



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 022 942
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKOLEMESTERTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	522 840	440 760
Sum inntekter		522 840	440 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5	294 600	1 383 494
Sum kostnader		315 137	1 404 031
Driftsresultat		207 703	-963 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 749	3 004
Sum finansinntekter		5 749	3 004
Annen rentekostnad		68 017	42 866
Sum finanskostnader		68 017	42 866
Netto finans		62 268	39 862
Ordinært resultat før skattekostnad		145 434	-1 003 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 434	-1 003 134
Årsresultat		145 435	-1 003 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 435	-1 003 133
Sum overføringer og disponeringer		145 435	-1 003 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12	1 622
Andre fordringer		32 049	33 211
Sum fordringer		32 061	34 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 209	189 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 209	189 138
Sum omløpsmidler		251 270	223 971
SUM EIENDELER		251 270	223 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-757 973	-903 408
Sum opptjent egenkapital		-757 973	-903 408
Sum egenkapital	6	-757 973	-903 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	971 499	1 088 943
Sum annen langsiktig gjeld		971 499	1 088 943
Sum langsiktig gjeld		971 499	1 088 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 926	34 066
Annen kortsiktig gjeld		819	4 370
Sum kortsiktig gjeld		37 745	38 436
Sum gjeld		1 009 244	1 127 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 270	223 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484657

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 022 942
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOLEMESTERTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 925 022 942
SKOLEMESTERTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	522 840	440 760
Sum inntekter		522 840	440 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5	294 600	1 383 494
Sum kostnader		315 137	1 404 031
Driftsresultat		207 703	-963 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 749	3 004
Sum finansinntekter		5 749	3 004
Annen rentekostnad		68 017	42 866
Sum finanskostnader		68 017	42 866
Netto finans		62 268	39 862
Ordinært resultat før skattekostnad		145 434	-1 003 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 434	-1 003 134
Årsresultat		145 435	-1 003 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 435	-1 003 133
Sum overføringer og disponeringer		145 435	-1 003 133



Organisasjonsnr: 925 022 942
SKOLEMESTERTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12	1 622
Andre fordringer		32 049	33 211
Sum fordringer		32 061	34 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 209	189 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 209	189 138
Sum omløpsmidler		251 270	223 971
SUM EIENDELER		251 270	223 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-757 973	-903 408
Sum opptjent egenkapital		-757 973	-903 408
Sum egenkapital	6	-757 973	-903 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	971 499	1 088 943
Sum annen langsiktig gjeld		971 499	1 088 943
Sum langsiktig gjeld		971 499	1 088 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 926	34 066



Annen kortsiktig gjeld	819	4 370
Sum kortsiktig gjeld	37 745	38 436
Sum gjeld	1 009 244	1 127 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	251 270	223 971



Organisasjonsnr: 925 022 942
SKOLEMESTERTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skolemestertunet Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	185 535	99 725
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	145 435	-1 003 133
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-117 444	1 088 943
B. Endring arbeidskapital	27 991	85 810
C. Arbeidskapital	213 526	185 535
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	251 270	223 971
Kortsiktig gjeld	-37 745	-38 436
C Arbeidskapital	213 526	185 535

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skolemestertunet Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	522 840	440 760	515 717	526 000
Sum leieinntekt		522 840	440 760	515 717	526 000
Sum inntekt		522 840	440 760	515 717	526 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 538	2 538	1 692	2 000
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 299	4 434	10 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	2 838	82 585	10 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	1 192	119	7 500	7 500
Reparasjon og vedlikehold	5	2 244	825 376	20 000	20 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 650	5 000
Forretningsførerhonorar		34 147	33 185	44 000	36 000
Andre honorar		645	237 635	0	0
TV/bredbånd		75 672	70 272	57 456	81 000
Kontingenter og gaver		119 520	79 200	122 400	120 000
Forsikringer		48 198	45 136	46 000	51 000
Andre kostnader		1 092	1 105	1 150	1 000
Sum kostnad		315 137	1 404 031	342 848	352 500
Driftsresultat		207 703	-963 271	172 869	173 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 749	3 004	0	0
Rentekostnad		68 017	42 866	54 290	65 000
Netto finansposter		62 268	39 862	54 290	65 000
Årsresultat		145 435	-1 003 133	118 579	108 500
Overført sameiekapital		145 435	-1 003 133	0	0
SUM OVERFØRINGER		145 435	-1 003 133	0	0



Balanse 2023 Skolemestertunet Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12	1 622
Andre kortsiktige fordringer		6	3 592
Forskuddsbetalte kostnader		32 043	29 619
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		130	0
Innestående bank		219 079	189 138
Sum omløpsmidler		251 270	223 971
SUM EIENDELER		251 270	223 971



Balanse 2023 Skolemestertunet Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-757 973	-903 408
Sum opptjent egenkapital		-757 973	-903 408
Sum egenkapital	6	-757 973	-903 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	971 499	1 088 943
Sum langsiktig gjeld		971 499	1 088 943
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 592
Leverandørgjeld		36 926	34 066
Påløpne renter		389	331
Annen kortsiktig gjeld		430	447
Sum kortsiktig gjeld		37 745	38 436
Sum gjeld		1 009 244	1 127 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 270	223 971

Sted: _____

Dato: _____

Stian Sæther
Styreleder_____
Tom Gunnar Stien
Styremedlem_____
Rita Tujak Sollie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skolemestertunet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr. 15 b.nr. 779 i 3031 Nittedal kommune. Eieromt på 2429,2 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP2763488.3.1.



Noter årsregnskap 2023 Skolemestertunet Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	281 952	353 952
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	57 456	57 456
3650 Innkrevde felleskostn. renter	64 728	9 480
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	118 704	19 872
Sum	522 840	440 760

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	18 000	18 000
Sum	20 538	20 538

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiling	0	80 126
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 838	2 459
Sum	2 838	82 585

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	634	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	119
6552 Driftsmateriell	558	0
Sum	1 192	119

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	2 244	0
6641 Malerarbeider	0	825 376
Sum	2 244	825 376



Noter årsregnskap 2023 Skolemestertunet Boligsameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-903 408	145 435	-757 973
Sum opptjent egenkapital	-903 408	145 435	-757 973
Sum egenkapital	-903 408	145 435	-757 973

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland Malingslån 22809436512 Annuitet 2022 7.30 % 30.06.2030
Formål:	
Lånummer:	22809436512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.30 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 150 000
Lånesaldo 01.01:	1 088 943
Avdrag i perioden:	117 444
Lånesaldo 31.12:	971 499
Saldo 5 år frem i tid:	267 786

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809436512	12	80 958	971 496

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Skolemestertunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolemestertunet Boligsameie

Styreleder	Stian Sæther (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Rita Tujak Sollie (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Tom Gunnar Stien (sign.)	06.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skolemestertunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skolemestertunet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ST7HV-7NE8D-U5W05-1LK85-EPP00-MZ003



Uavhengig revisors beretning - Skolemestertunet Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ST7HV-7NE8D-U5W05-1LK85-EPP00-MZQ03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-08 11:39:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST7HV-7NE8D-U5W05-1LK85-EPP00-M2Q03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>