



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 438 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoleveien 12/14
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 918 182	8 799 140
Leieinntekter		2 251 552	
Annen driftsinntekt			2 153 847
Sum inntekter		11 169 733	10 952 986
Kostnader			
Varekostnad		6 974 977	7 078 341
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	598 382	642 224
Annen driftskostnad	2	2 323 118	1 834 390
Sum kostnader		9 896 477	9 554 956
Driftsresultat		1 273 257	1 398 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			11 803 990
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		940 972	292 611
Annen renteinntekt			2 586
Annen finansinntekt			6 370
Sum finansinntekter		940 972	12 105 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 512	
Annen rentekostnad		4 272 849	3 861 532
Annen finanskostnad		109 990	732 893
Sum finanskostnader		4 437 350	4 594 425
Netto finans		-3 496 378	7 511 133
Resultat før skattekostnad		-2 223 122	8 909 163
Skattekostnad på resultat	3		-72 980
Årsresultat		-2 223 122	8 982 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 223 122	8 982 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-2 223 122	8 982 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			7 482 144
Overført fra annen egenkapital		-2 223 122	
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 223 122	8 982 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 113 769	17 399 335
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	6 626	31 541
Sum varige driftsmidler		17 120 396	17 430 876
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	34 639 046	34 614 618
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	22 775 923	11 138 041
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		57 414 969	45 752 659
Sum anleggsmidler		74 535 365	63 183 535
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	312 054	465 667
Sum varer		312 054	465 667
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	821 696	744 044
Andre kortsiktige fordringer		96 552	90 646
Konsernfordringer	7		727 898
Sum fordringer		918 249	1 562 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 858	1 506 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 858	1 506 344
Sum omløpsmidler		1 389 161	3 534 599
SUM EIENDELER		75 924 525	66 718 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	1 845 375	1 845 375
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 345 375	2 345 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 081 836	8 304 958
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 081 836	8 304 958

Sum egenkapital

8 427 212 **10 650 333**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	57 246 000	52 402 376
Langsiktig konserngjeld	7	2 610 460	
Sum annen langsiktig gjeld		59 856 460	52 402 376

Sum langsiktig gjeld

59 856 460 **52 402 376**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 089 169	93 266
Leverandørgjeld	7	1 734 814	1 329 390
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter		257 334	20 905
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	559 537	721 864
Sum kortsiktig gjeld	9	7 640 854	3 665 425
Sum gjeld		67 497 314	56 067 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 924 526	66 718 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651521

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 438 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoleveien 12/14
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 947 438 182
HOKLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 918 182	8 799 140
Leieinntekter		2 251 552	
Annen driftsinntekt			2 153 847
Sum inntekter		11 169 733	10 952 986
Kostnader			
Varekostnad		6 974 977	7 078 341
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	598 382	642 224
Annen driftskostnad	2	2 323 118	1 834 390
Sum kostnader		9 896 477	9 554 956
Driftsresultat		1 273 257	1 398 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			11 803 990
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		940 972	292 611
Annen renteinntekt			2 586
Annen finansinntekt			6 370
Sum finansinntekter		940 972	12 105 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 512	
Annen rentekostnad		4 272 849	3 861 532
Annen finanskostnad		109 990	732 893
Sum finanskostnader		4 437 350	4 594 425
Netto finans		-3 496 378	7 511 133
Resultat før skattekostnad		-2 223 122	8 909 163
Skattekostnad på resultat	3		-72 980
Årsresultat		-2 223 122	8 982 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 223 122	8 982 144
Totalresultat		-2 223 122	8 982 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000



Avsatt til annen egenkapital			7 482 144
Overført fra annen egenkapital		-2 223 122	
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 223 122	8 982 144



Organisasjonsnr: 947 438 182
HOKLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	17 113 769	17 399 335
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	6 626	31 541
Sum varige driftsmidler		17 120 396	17 430 876
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	34 639 046	34 614 618
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	22 775 923	11 138 041
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		57 414 969	45 752 659
Sum anleggsmidler		74 535 365	63 183 535
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	312 054	465 667
Sum varer		312 054	465 667
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	821 696	744 044
Andre kortsiktige fordringer		96 552	90 646
Konsernfordringer	7		727 898
Sum fordringer		918 249	1 562 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 858	1 506 344



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 858	1 506 344
Sum omløpsmidler		1 389 161	3 534 599
SUM EIENDELER		75 924 525	66 718 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	1 845 375	1 845 375
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 345 375	2 345 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 081 836	8 304 958
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 081 836	8 304 958
Sum egenkapital		8 427 212	10 650 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	57 246 000	52 402 376
Langsiktig konserngjeld	7	2 610 460	
Sum annen langsiktig gjeld		59 856 460	52 402 376
Sum langsiktig gjeld		59 856 460	52 402 376
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 089 169	93 266
Leverandørgjeld	7	1 734 814	1 329 390
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		257 334	20 905
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	559 537	721 864
Sum kortsiktig gjeld	9	7 640 854	3 665 425
Sum gjeld		67 497 314	56 067 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 924 526	66 718 134



Organisasjonsnr: 947 438 182
HOKLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 HOKLAND EIENDOM AS



Resultatregnskap HOKLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 918 182	8 799 140
Leieinntekter		2 251 552	0
Annen driftsinntekt		0	2 153 847
Sum driftsinntekter		11 169 733	10 952 986
Varekostnad		6 974 977	7 078 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	598 382	642 224
Annen driftskostnad	2	2 323 118	1 834 390
Sum driftskostnader		9 896 477	9 554 956
Driftsresultat		1 273 257	1 398 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	11 803 990
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		940 972	292 611
Annen renteinntekt		0	2 586
Annen finansinntekt		0	6 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 512	0
Annen rentekostnad		4 272 849	3 861 532
Annen finanskostnad		109 990	732 893
Resultat av finansposter		-3 496 378	7 511 133
Resultat før skattekostnad		-2 223 122	8 909 163
Skattekostnad på resultat	3	0	-72 980
Årsresultat		-2 223 122	8 982 144
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 482 144
Overført fra annen egenkapital		2 223 122	0
Sum overføringer	4	-2 223 122	8 982 144



Balanse
HOKLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 113 769	17 399 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	6 626	31 541
Sum varige driftsmidler		17 120 396	17 430 876
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	34 639 046	34 614 618
Lån til foretak i samme konsern	7	22 775 923	11 138 041
Sum finansielle anleggsmidler		57 414 969	45 752 659
Sum anleggsmidler		74 535 365	63 183 535
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	312 054	465 667
Sum varer		312 054	465 667
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 7	821 696	744 044
Andre kortsiktige fordringer		96 552	90 646
Konsernfordringer	7	0	727 898
Sum fordringer		918 249	1 562 588
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 858	1 506 344
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		158 858	1 506 344
Sum omløpsmidler		1 389 161	3 534 599
Sum eiendeler		75 924 525	66 718 134



Balanse HOKLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	1 845 375	1 845 375
Sum innskutt egenkapital		2 345 375	2 345 375
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 081 836	8 304 958
Sum opptjent egenkapital		6 081 836	8 304 958
Sum egenkapital		8 427 212	10 650 333
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 610 460	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	57 246 000	52 402 376
Sum annen langsiktig gjeld		59 856 460	52 402 376
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 089 169	93 266
Leverandørgjeld	7	1 734 814	1 329 390
Skyldig offentlige avgifter		257 334	20 905
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	559 537	721 864
Sum kortsiktig gjeld	9	7 640 854	3 665 425
Sum gjeld		67 497 314	56 067 801
Sum egenkapital og gjeld		75 924 526	66 718 134

Harstad, 19.06.2025
Styret i HOKLAND EIENDOM AS

Vigdis Karlsen Hokland
styremedlem

Martin Hokland
Styremedlem / daglig leder

Petter Karlsen Borgen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til



Noter til regnskapet 2024

forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskap utarbeides av Hokland Holding AS med forretningskontor i Harstad. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor i Harstad.

Note 1 Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Tomt, bygn. Fast eiend.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 136 420	26 844 510	35 980 930
Tilgang	0	287 901	287 901
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 136 420	27 132 411	36 268 831
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	9 129 794	10 018 642	19 148 436
Balansført verdi 31.12	6 626	17 113 769	17 120 395
Årets avskrivninger	24 914	573 467	598 381
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	25/50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt styrehonorar med kr 60 000 i 2024. Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-72 980
Skattekostnad ordinært resultat	0	-72 980
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 223 122	8 909 163
Permanente forskjeller	0	-11 144 686
Endring i midlertidige forskjeller	77 757	94 219
Skattepliktig inntekt	-2 145 364	-2 141 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	208 412	267 742	59 329
Varebeholdning	0	0	1
Fordringer	-62 815	-62 815	0
Gevinst - og tapskonto	73 709	92 136	18 427
Sum	219 306	297 063	77 757
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 346 220	-2 200 856	2 145 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 126 914	1 903 793	-2 223 122
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	500 000	1 845 375	8 304 958	10 650 333
Årets resultat	0	0	-2 223 122	-2 223 122
Pr. 31.12.	500 000	1 845 375	6 081 836	8 427 212



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	22 775 923	11 138 041
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	42 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 246 000	52 402 376
Sum	57 246 000	52 402 376

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 224 555	12 649 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	375 616	-31 274
Aksjer	34 614 618	34 614 618
Kundefordringer	821 696	744 044
Varelager	312 054	465 667
Sum	48 348 540	48 442 412

I tillegg er det stillet pant i fast eiendom, eid av Langnesvegen 16 og 18 AS, Hokland Utvikling AS og St Olavs Gate 182 AS.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hokland Marina AS	Harstad	100 %	15 783	449 787
Langnesveien 16 og 18 AS	Harstad	100 %	1 625 901	3 706 354
Hokland Utvikling AS	Harstad	100 %	-1 931 259	7 197 910
St Olavs gate 182 AS	Harstad	100 %	-20 484	3 946



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer/gjeld	2024	2023
Hokland Holding AS	9 356 239	9 384 141
Hokland Utvikling	3 511 981	1 753 900
Hokland Marina AS	-209 189	416 530
Langnesvegen 16 og 18 AS	-2 610 460	0
St olavs gate 182 AS	9 907 703	0
Seaworks Kabel AS	14 493	19 629
Seaworks AS	0	477
Geir Hokland AS	-334 684	360
Sum	19 636 082	11 575 037

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HOKLAND EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	2 000,0	500 000
Sum	250		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hokland Holding AS	250	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet vurderer forutsetningen for fortsatt drift som til stede basert på selskapets økonomiske situasjon og fremtidsutsikter.

Likviditetssituasjonen er noe presset, selskapet er i sluttfasen av pågående reguleringsoppdrag, noe som vil redusere likviditetsutleggene betydelig fremover. I tillegg forventer selskapet fullt oppgjør for fordringen knyttet til St. Olavs gate 182 i løpet av 2025, noe som vil styrke likviditeten ytterligere. På bakgrunn av dette anser ledelsen at selskapet har tilstrekkelige økonomiske ressurser til å videreføre driften i overskuelig fremtid.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Hokland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hokland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z7U8Y-68XGP-W3UZ0-DIB40-YDTJ7-B6LHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-04 12:54:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7U8Y-68XGP-W3UZ0-DIB40-YDTJ7-B6LIW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.