



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 751 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R&S INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Stiabergget 74
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 250	437 500
Sum inntekter		541 250	437 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 506	11 506
Annen driftskostnad	2	230 473	650 828
Sum kostnader		241 979	662 334
Driftsresultat		299 271	-224 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		141 320	87 116
Sum finanskostnader		141 320	87 116
Netto finans		-141 311	-87 116
Ordinært resultat før skattekostnad		157 960	-311 950
Skattekostnad på ordinært resultat			-2 784
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	157 960	-309 166
Årsresultat		157 960	-309 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-309 166
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 960	
Sum overføringer og disponeringer		157 960	-309 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 310 412	13 604 617
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		63 284	74 790
Sum varige driftsmidler		16 373 696	13 679 407
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7	16 373 696	13 679 407
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		38 680	
Sum fordringer		38 680	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	187 015	2 256 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 015	2 256 486
Sum omløpsmidler		225 695	2 256 486
SUM EIENDELER		16 599 391	15 935 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-124 614	-282 574
Sum opptjent egenkapital		-124 614	-282 574
Sum egenkapital		1 875 386	1 717 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 603 436	14 132 116
Sum annen langsiktig gjeld		14 603 436	14 132 116
Sum langsiktig gjeld		14 603 436	14 132 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 688
Annen kortsiktig gjeld		120 568	71 663
Sum kortsiktig gjeld		120 568	86 351
Sum gjeld		14 724 004	14 218 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 599 390	15 935 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436448

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 751 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R&S INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Stiaberget 74
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 751 304
R&S INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 250	437 500
Sum inntekter		541 250	437 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 506	11 506
Annen driftskostnad	2	230 473	650 828
Sum kostnader		241 979	662 334
Driftsresultat		299 271	-224 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	0
Annen rentekostnad		141 320	87 116
Sum finanskostnader		141 320	87 116
Netto finans		-141 311	-87 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			-2 784
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	157 960	-309 166
Årsresultat		157 960	-309 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-309 166
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 960	
Sum overføringer og disponeringer		157 960	-309 166



Organisasjonsnr: 924 751 304
R&S INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 16 310 412 13 604 617

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

63 284 74 790

Sum varige driftsmidler 16 373 696 13 679 407

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 16 373 696 13 679 407

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 38 680

Sum fordringer 38 680 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 187 015 2 256 486

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 187 015 2 256 486

Sum omløpsmidler 225 695 2 256 486

SUM EIENDELER 16 599 391 15 935 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-124 614	-282 574
Sum opptjent egenkapital		-124 614	-282 574
Sum egenkapital		1 875 386	1 717 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 603 436	14 132 116
Sum annen langsiktig gjeld		14 603 436	14 132 116
Sum langsiktig gjeld		14 603 436	14 132 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 688
Annen kortsiktig gjeld		120 568	71 663
Sum kortsiktig gjeld		120 568	86 351
Sum gjeld		14 724 004	14 218 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 599 390	15 935 893



Organisasjonsnr: 924 751 304
R&S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



R&S Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	-	-
Gjennomsnittlig antall årsverk:		
Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	-	
Annen godtgjørelse		

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon,



R&S Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Aksjekapital	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Rsr Berg AS	50 %	1 000 000	500	ordinære	2000
N.S Invest AS	50 %	1 000 000	500	ordinære	2000
sum		2 000 000	1000		

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	34 749
Netto skattekostnad	34 749

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto grunnlag	-141 342	-299 293	157 951
Utsatt skatt, 22% - 22%	-31 095	-65 844	34 749

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skatt er ikke balanseført.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Selskapskapital
Egenkapital pr 01.01			-	-
Aksjekapital	2 000 000		-282 574	1 717 426
Annen egenkapital				
Årets resultat			157 960	157 960
Tilleggs utbytte				
Egenkapital pr 31.12.	2 000 000	0	-124 614	1 875 386

Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår depositum husleie med kr. 119 068.-

Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris, antatt levetid og virkelig verdi.

	Bygg og tomt	Driftsløsøre	Sum driftsm.
Anskaffelseskost 01.01	13 604 617	92 049	13 696 666
Tilgang driftsmidler	2 705 795		2 705 795
Avgang driftsmidler			-
Anskaffelseskost 31.12	16 310 412	92 049	16 402 461
Akkumulerte avskr. 01.01		17 259	17 259
Årests avskrivninger		11 506	11 506
Akkumulerte avskr. 31.12		28 765	28 765
Balanseverdi 31.12	16 310 412	63 284	16 373 695



R&S Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

8. Langsiktig gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant

Balanseført verdi bygg ,tomt 16 310 412

Gjeld N.S Invest AS 7 136 718

Gjeld RSR Berg AS 7 466 718

sum 14 603 436