



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 260 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRASPELET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 790 000	13 140 000
Sum inntekter		7 790 000	13 140 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 064 568	6 463 285
Varekostnad		127 945	5 879 906
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 567	177 437
Sum kostnader		7 246 079	12 520 628
Driftsresultat		543 921	619 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			379
Sum finansinntekter			379
Annen rentekostnad		69 139	310 142
Annen finanskostnad		47	3 344
Sum finanskostnader		69 186	313 486
Netto finans		-69 186	-313 107
Ordinært resultat før skattekostnad		474 735	306 265
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 735	306 265
Årsresultat	3	474 735	306 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 735	306 265
Totalresultat		474 735	306 265
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		474 735	306 265
Sum overføringer og disponeringer		474 735	306 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 151 711	16 177 550
Fordringer			
Kundefordringer			3 565 136
Andre kortsiktige fordringer	2	3 826	1 254 875
Sum fordringer		3 826	4 820 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 193	1 682 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 193	1 682 737
Sum omløpsmidler		10 819 731	22 680 297
SUM EIENDELER		10 819 731	22 680 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		301 895	776 630
Sum opptjent egenkapital		-301 895	-776 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-201 895	-676 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 165 280
Sum annen langsiktig gjeld			5 165 280
Sum langsiktig gjeld		0	5 165 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 281 933
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	11 021 626	12 909 714
Sum kortsiktig gjeld		11 021 626	18 191 647
Sum gjeld		11 021 626	23 356 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 819 731	22 680 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604943

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 260 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRASPELET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 156
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bøthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 991 260 994
HULDRASPELET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 790 000	13 140 000
Sum inntekter		7 790 000	13 140 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 064 568	6 463 285
Varekostnad		127 945	5 879 906
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 567	177 437
Sum kostnader		7 246 079	12 520 628
Driftsresultat		543 921	619 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			379
Sum finansinntekter			379
Annen rentekostnad		69 139	310 142
Annen finanskostnad		47	3 344
Sum finanskostnader		69 186	313 486
Netto finans		-69 186	-313 107
Ordinært resultat før skattekostnad		474 735	306 265
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 735	306 265
Årsresultat	3	474 735	306 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 735	306 265
Totalresultat		474 735	306 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		474 735	306 265
Sum overføringer og disponeringer		474 735	306 265



Organisasjonsnr: 991 260 994
HULDRASPELET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 151 711	16 177 550
Fordringer			
Kundefordringer			3 565 136
Andre kortsiktige fordringer	2	3 826	1 254 875
Sum fordringer		3 826	4 820 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		664 193	1 682 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 193	1 682 737
Sum omløpsmidler		10 819 731	22 680 297
SUM EIENDELER		10 819 731	22 680 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		301 895	776 630
Sum opptjent egenkapital		-301 895	-776 630
Sum egenkapital	3	-201 895	-676 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 165 280



Sum annen langsiktig gjeld			5 165 280
Sum langsiktig gjeld		0	5 165 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 281 933
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	11 021 626	12 909 714
Sum kortsiktig gjeld		11 021 626	18 191 647
Sum gjeld		11 021 626	23 356 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 819 731	22 680 297



Organisasjonsnr: 991 260 994
HULDRASPELET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Huldraspelet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 260 994



Resultatregnskap			
Huldraspelet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 790 000	13 140 000
Sum driftsinntekter		7 790 000	13 140 000
Varekostnad		127 945	5 879 906
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 064 568	6 463 285
Annen driftskostnad		53 567	177 437
Sum driftskostnader		7 246 079	12 520 628
Driftsresultat		543 921	619 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	379
Annen rentekostnad		69 139	310 142
Annen finanskostnad		47	3 344
Resultat av finansposter		-69 186	-313 107
Resultat før skattekostnad		474 735	306 265
Resultat		474 735	306 265
Årsresultat	3	474 735	306 265
Overføringer			
Overført til udekket tap		-474 735	-306 265
Sum overføringer		474 735	306 265



Balanse			
Huldraspelet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		10 151 711	16 177 550
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 565 136
Andre kortsiktige fordringer	2	3 826	1 254 875
Sum fordringer		<u>3 826</u>	<u>4 820 011</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 193	1 682 737
Sum omløpsmidler		<u>10 819 731</u>	<u>22 680 297</u>
Sum eiendeler		<u>10 819 731</u>	<u>22 680 297</u>



Balanse			
Huldraspelet Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-301 895	-776 630
Sum opptjent egenkapital		-301 895	-776 630
Sum egenkapital	3	-201 895	-676 630
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 165 280
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 165 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 281 933
Annen kortsiktig gjeld	5	11 021 626	12 909 714
Sum kortsiktig gjeld		11 021 626	18 191 647
Sum gjeld		11 021 626	23 356 927
Sum egenkapital og gjeld		10 819 731	22 680 297
Øygarden, 13.06.2023 Styret i Huldraspelet Eiendom AS			
_____ Kristofer Lie styreleder	_____ Kåre Bjørøy styremedlem	_____ Arild Bøthun daglig leder	
Huldraspelet Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Huldraspelet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	474 735	306 265
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-474 735	-306 265
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-300 895	-775 630	-474 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	300 895	775 630	474 735
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-776 630	-676 630
Årets resultat				474 735	474 735
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-301 895	-201 895

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet forventet positivt bidrag på fremtidige prosjektet, samt at aksjonærene vil stille eventuell nødvendig likviditet ved behov. Styret mener derfor at det er riktig å legge fortsatt drift til grunn.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huldraspelet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEJO HOLDING AS	50	50,0	50,0
SD Egedomsutvikling AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Styreleder eier indirekte 10 % av selskapet, styremedlem eier indirekte ca 16,9 % av selskapet og daglig leder eier indirekte 3%.

Note 5 Lån til nærstående parter

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Kristoffer Lie	-562 978	-939 449
PEJO Holding AS	-150 000	-150 000
SD Egedomsutvikling AS	-10 308 648	0
Sartor & Drange AS	0	-5 601 515



Til generalforsamlingen i Huldraspelet Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huldraspelet Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 474 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. juni 2023
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.