



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBMANNSHAGEN NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Ken Arvid Risa
Melingsiden 34B
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		790 236	793 232
Annen driftsinntekt		54 229	63 821
Sum inntekter		844 465	857 052
Kostnader			
Varekostnad		840	
Lønnskostnad		2 476	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 576	170 576
Annen driftskostnad		138 537	107 161
Sum kostnader		312 429	282 737
Driftsresultat		532 036	574 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		506 629	537 468
Sum finanskostnader		506 629	537 468
Netto finans		-506 629	-537 468
Resultat før skattekostnad		25 407	36 847
Skattekostnad	4	5 589	8 106
Årsresultat		19 818	28 741
Totalresultat		19 818	28 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 818	28 741
Sum overføringer og disponeringer		19 818	28 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 085 176	8 255 753
Sum varige driftsmidler		8 085 176	8 255 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 085 176	8 255 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			79 776
Andre fordringer		130 727	225 549
Sum fordringer		130 727	305 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 388	56 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 388	56 018
Sum omløpsmidler		154 115	361 342
SUM EIENDELER		8 239 291	8 617 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		536 668	459 581
Sum innskutt egenkapital		569 668	492 581
Sum egenkapital	5	569 668	492 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 371	113 629
Sum avsetninger for forpliktelser		135 371	113 629
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 495 081	7 954 672
Sum annen langsiktig gjeld		7 495 081	7 954 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 222	5 222
Skyldige offentlige avgifter		28 949	45 991
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		39 171	56 213
Sum gjeld		7 669 623	8 124 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 239 291	8 617 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 494199

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 769 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIEMANNSHAGEN NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Ken Arvid Risa
Melingsiden 34B
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 769 138
SKIBMANNSHAGEN NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		790 236	793 232
Annen driftsinntekt		54 229	63 821
Sum inntekter		844 465	857 052
Kostnader			
Varekostnad		840	
Lønnskostnad		2 476	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 576	170 576
Annen driftskostnad		138 537	107 161
Sum kostnader		312 429	282 737
Driftsresultat		532 036	574 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		506 629	537 468
Sum finanskostnader		506 629	537 468
Netto finans		-506 629	-537 468
Resultat før skattekostnad		25 407	36 847
Skattekostnad	4	5 589	8 106
Årsresultat		19 818	28 741
Totalresultat		19 818	28 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 818	28 741
Sum overføringer og disponeringer		19 818	28 741



Organisasjonsnr: 926 769 138
SKIBMANNSHAGEN NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 085 176	8 255 753
Sum varige driftsmidler		8 085 176	8 255 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 085 176	8 255 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			79 776
Andre fordringer		130 727	225 549
Sum fordringer		130 727	305 325
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 388	56 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 388	56 018
Sum omløpsmidler		154 115	361 342
SUM EIENDELER		8 239 291	8 617 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		536 668	459 581
Sum innskutt egenkapital		569 668	492 581



Sum egenkapital	5	569 668	492 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	135 371	113 629
Sum avsetninger for forpliktelse		135 371	113 629
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 495 081	7 954 672
Sum annen langsiktig gjeld		7 495 081	7 954 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 222	5 222
Skyldige offentlige avgifter		28 949	45 991
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		39 171	56 213
Sum gjeld		7 669 623	8 124 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 239 291	8 617 095



Organisasjonsnr: 926 769 138
SKIBMANNSHAGEN NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	



Årsoppgjør rapport

Skibmannshagen Næring 2 AS
2025

Penneo Dokumentnøkkel: CXEAR-2DQ84-UT58A-DSXPJ-UU032-CC01G

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Skibmannshagen Næring 2 AS Org.nr. 926769138



Resultatregnskap

Skibmannshagen Næring 2 AS

	Note	2025	2024
Salgsinntekter		790 236	793 232
Andre driftsinntekter		54 229	63 821
Sum driftsinntekter		844 465	857 052
Varekostnad		840	0
Lønnskostnad		2 476	5 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	170 576	170 576
Annen driftskostnad		138 537	107 161
Sum driftskostnad		312 429	282 737
Driftsresultat		532 036	574 315
Annen rentekostnad		506 629	537 468
Sum finanskostnader		506 629	537 468
Sum netto finansposter		-506 629	-537 468
Ordinært resultat før skatt		25 407	36 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 589	8 106
Ordinært resultat		19 818	28 741
Årsresultat		19 818	28 741
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		19 818	28 741
Sum disponert		19 818	28 741

Penneo Dokumentnøkkel: CXEAR-2DQ84-UT58A-DSXPJ-UU032-CC0IG



Balanse

Skibmannshagen Næring 2 AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 085 176	8 255 753
Sum varige driftsmidler		8 085 176	8 255 753
Sum anleggsmidler		8 085 176	8 255 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	79 776
Andre fordringer		130 727	225 549
Sum fordringer		130 727	305 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 388	56 018
Sum omløpsmidler		154 115	361 342
Sum eiendeler		8 239 291	8 617 095

Penneo Dokumentnøkkel: CXEAR-2DQB4-UT5BA-DSXPJ-UU032-CC0IG



Balanse

Skibmannshagen Næring 2 AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		536 668	459 581
Sum innskutt egenkapital		569 668	492 581
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	569 668	492 581
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	135 371	113 629
Sum avsetninger for forpliktelser		135 371	113 629
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 495 081	7 954 672
Sum annen langsiktig gjeld		7 495 081	7 954 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 222	5 222
Skyldige offentlige avgifter		28 949	45 991
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		39 171	56 213
Sum gjeld		7 669 623	8 124 514
Sum egenkapital og gjeld		8 239 291	8 617 095

Tananger, 28.05.2026
Skibmannshagen Næring 2 AS

Ken Arvid Risa
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: CXEAR-2DQB4-UT5BA-DSXPJ-UU032-CCOIG



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper og virksomhetens art

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom til næring. Virksomheten drives fra Tananger i Sola kommune.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet. Antall årsverk er 0.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 667 978	8 667 978
Tilgang/avgang	0	0
Reklassifisering	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	582 801	582 801
Regnskapsmessig verdi	8 085 176	8 085 176
Årets avskrivninger	170 576	170 576
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Endring utsatt skatt	21 742	57 377
Konsernbidrag	-16 153	-49 271
Årets skattekostnad	5 589	8 106

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	25 407	36 846
Endringer midlertidige forskjeller	-98 828	-117 637
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-143 169
Konsernbidrag	73 421	223 960
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	615 326	516 497	98 828
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	615 326	516 497	98 828
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	135 371	113 629	21 742

Skibmannshagen Næring 2 AS Org.nr. 926769138

Penneo Dokumentnøkkel: CXEAR-2DQB4-UT5BA-DSXPJ-UU032-CC0IG



Noter til regnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	33 000	459 581	0	492 581
Mottatt konsernbidrag		57 269		57 269
Årets resultat		19 818		19 818
Egenkapital 31.12.	33 000	536 668	0	569 668

Note 6 Konserngjeld

Gjelden til morselskapet på kr 7 495 081 er renteberegnet og fremkommer under finanskostnader.

Note 7 Sikkerhetsstillelse

Morselskapet har tatt opp lån på kr 3 971 154 som er videre utlånt til Skibmannshagen Næring 2 AS. Skibmannshagen Næring 2 AS har stilt eiendommen som sikkerhet for lånet i morselskapet, bokført verdi kr 8 085 176.

Penneo Dokumentnøkkel: CXEAR-2DQB4-UT5BA-DSXPJ-UU032-CC0IG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ken Arvid Risa

Styreleder

På vegne av: Skibmannshagen Næring 2 AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1938048

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-05-28 11:07:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CXEAR-2DQB4-UT5BA-DSXPJ-UU032-CC0IG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.