



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL VESTBY 11 AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 1A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Martin Lerbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	112 500
Sum inntekter		150 000	112 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 426	85 248
Annen driftskostnad		82 332	35 762
Sum kostnader		163 757	121 010
Driftsresultat		-13 757	-8 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 987	
Sum finansinntekter		3 987	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 800	
Annen finanskostnad		30	701
Sum finanskostnader		85 830	701
Netto finans		-81 843	-701
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 600	-9 211
Skattekostnad på ordinært resultat		3 333	-2 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 933	-7 185
Årsresultat		-98 933	-7 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 933	-7 185
Sum overføringer og disponeringer		-98 933	-7 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 026
Sum immaterielle eiendeler			2 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 079 601	2 161 027
Sum varige driftsmidler	4	2 079 601	2 161 027
Sum anleggsmidler		2 079 601	2 163 053
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 730	107 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 730	107 791
Sum omløpsmidler		180 730	107 791
SUM EIENDELER		2 260 331	2 270 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		73 573	73 573
Sum innskutt egenkapital		73 573	73 573
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 118	7 185
Sum opptjent egenkapital		-106 118	-7 185
Sum egenkapital	5	-32 545	66 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 199 999	
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 999	
Sum langsiktig gjeld		2 199 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 714	1 974
Skyldige offentlige avgifter		5 364	2 482
Sum kortsiktig gjeld		92 878	2 204 455
Sum gjeld		2 292 877	2 204 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 332	2 270 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446412

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL VESTBY 11 AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 1A
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Martin Lerbukt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 930 716 103
MEL VESTBY 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	112 500
Sum inntekter		150 000	112 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 426	85 248
Annen driftskostnad		82 332	35 762
Sum kostnader		163 757	121 010
Driftsresultat		-13 757	-8 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 987	
Sum finansinntekter		3 987	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 800	
Annen finanskostnad		30	701
Sum finanskostnader		85 830	701
Netto finans		-81 843	-701
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 600	-9 211
Skattekostnad på ordinært resultat		3 333	-2 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 933	-7 185
Årsresultat		-98 933	-7 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 933	-7 185
Sum overføringer og disponeringer		-98 933	-7 185



Organisasjonsnr: 930 716 103
MEL VESTBY 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 026
Sum immaterielle eiendeler			2 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 079 601	2 161 027
Sum varige driftsmidler	4	2 079 601	2 161 027
Sum anleggsmidler		2 079 601	2 163 053
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 730	107 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 730	107 791
Sum omløpsmidler		180 730	107 791
SUM EIENDELER		2 260 331	2 270 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		73 573	73 573
Sum innskutt egenkapital		73 573	73 573
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		106 118	7 185



Sum opptjent egenkapital		-106 118	-7 185
Sum egenkapital	5	-32 545	66 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 199 999	
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 999	
Sum langsiktig gjeld		2 199 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 714	1 974
Skyldige offentlige avgifter		5 364	2 482
Sum kortsiktig gjeld		92 878	2 204 455
Sum gjeld		2 292 877	2 204 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 332	2 270 843



Organisasjonsnr: 930 716 103
MEL VESTBY 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Leieinntektene er for tiden lavere enn rentekostnadene. Situasjonen forventes å snu inneværende år, eller i løpet av 2026.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1962955.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1962955.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69886.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1802661.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90408.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2024
MEL VESTBY 11 AS
Orgnr: 930716103

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Anleggsmidler.....	7
Note 5: Fortsatt drift.....	8



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		112 500	150 000
Driftsinntekter		112 500	150 000
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	85 248	81 426
Annen driftskostnad		35 762	82 332
Driftskostnader		121 010	163 757
Driftsresultat		-8 510	-13 757

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		0	3 987
Finansinntekter		0	3 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	85 800
Annen finanskostnad		701	30
Finanskostnader		701	85 830
Finansinntekter og kostnader		-701	-81 843

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-8 510	-13 757
Finansinntekter og kostnader		-701	-81 843
Resultat før skattekostnad		-9 211	-95 600
Skattekostnad		-2 026	3 333
Årsresultat		-7 185	-98 933

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-7 185	-98 933
Sum overføringer	-7 185	-98 933



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Utsatt skattefordel		2 026	0
Immaterielle eiendeler		2 026	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 161 027	2 079 601
Varige driftsmidler	4	2 161 027	2 079 601
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 163 053	2 079 601

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 791	180 730
Omløpsmidler		107 791	180 730

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		2 163 053	2 079 601
Omløpsmidler		107 791	180 730
Eiendeler		2 270 844	2 260 332

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		73 573	73 573
Innskutt egenkapital		73 573	73 573
Udekket tap		-7 185	-106 118
Opptjent egenkapital		-7 185	-106 118
Egenkapital	5	66 388	-32 545



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Langsiktige konsernfordringer		0	2 199 999
Annen langsiktig gjeld		0	2 199 999
Leverandørgjeld		1 974	1 714
Skyldig offentlige avgifter		2 482	5 364
Kortsiktige konsernfordringer		2 199 999	85 800
Kortsiktig gjeld		2 204 455	92 878
Gjeld		2 204 455	2 292 877

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		66 388	-32 545
Gjeld		2 204 455	2 292 877
Egenkapital og gjeld		2 270 844	2 260 332

Tromsø, 15.05.2025
Styret i MEL VESTBY 11 AS

Geir Martin Lerbukt
styreleder

Conta Årsoppgjør, MEL VESTBY 11 AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av GML Holding AS med forretningskommune i Tromsø.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 877 055
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 877 055
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	66 356
Årets ordinære avskrivinger	-	63 702
Bokført verdi 31.12	=	1 746 997
Økonomisk levetid		0 år

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		85 900
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	85 900
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	24 052
Årets ordinære avskrivinger	-	6 185
Bokført verdi 31.12	=	55 663
Økonomisk levetid		0 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		1 962 955
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0

Conta Årsoppgjør, MEL VESTBY 11 AS

- 7 -



Anskaffelseskost 31.12	=	1 962 955
Akkumulerte avskrivinger 01.01	-	90 408
Årets ordinære avskrivinger	-	69 886
Bokført verdi 31.12	=	1 802 661
Økonomisk levetid		-

Note 5: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Leieinntektene er for tiden lavere enn rentekostnadene. Situasjonen forventes å snu inneværende år, eller i løpet av 2026.