



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 085 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	83 293
Annen driftskostnad	1	294 366	258 102
Sum kostnader		385 646	341 395
Driftsresultat		-385 646	-341 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 746 489	3 327 232
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 998 440	3 050 297
Annen renteinntekt		69 722	76 799
Annen finansinntekt		11 942	675
Sum finansinntekter		4 826 593	6 455 003
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 500 000	5 000 000
Annen rentekostnad		4 667 016	4 847 600
Sum finanskostnader		11 167 016	9 847 600
Netto finans		-6 340 423	-3 392 597
Resultat før skattekostnad		-6 726 069	-3 733 992
Skattekostnad på resultat	4	-48 297	278 522
Årsresultat	5	-6 677 772	-4 012 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 677 772	-4 012 514
Totalresultat		-6 677 772	-4 012 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 677 772	-4 012 514
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 677 772	-4 012 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 297	
Sum immaterielle eiendeler		48 297	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	36 485 277	43 691 330
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	53 598 474	54 546 112
Sum finansielle anleggsmidler		90 083 751	98 237 442
Sum anleggsmidler		90 132 048	98 237 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 776	15 066
Konsernfordringer	3	1 746 489	3 327 232
Sum fordringer		1 753 265	3 342 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 226 059	3 034 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 226 059	3 034 387
Sum omløpsmidler		4 979 324	6 376 685
SUM EIENDELER		95 111 372	104 614 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		58 260 181	58 260 181
Sum innskutt egenkapital		58 910 181	58 910 181
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 964 012	37 286 240
Sum opptjent egenkapital		-43 964 012	-37 286 240
Sum egenkapital	5	14 946 169	21 623 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 210 628	81 710 628
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		79 210 628	81 710 628
Sum langsiktig gjeld		79 210 628	81 710 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 843	9 881
Betalbar skatt	4		278 522
Skyldig offentlige avgifter		255 205	274 779
Annen kortsiktig gjeld		686 527	716 377
Sum kortsiktig gjeld		954 575	1 279 559
Sum gjeld		80 165 203	82 990 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 111 372	104 614 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641729

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 085 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 085 222
STAVANGER HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	83 293
Annen driftskostnad	1	294 366	258 102
Sum kostnader		385 646	341 395
Driftsresultat		-385 646	-341 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 746 489	3 327 232
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 998 440	3 050 297
Annen renteinntekt		69 722	76 799
Annen finansinntekt		11 942	675
Sum finansinntekter		4 826 593	6 455 003
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 500 000	5 000 000
Annen rentekostnad		4 667 016	4 847 600
Sum finanskostnader		11 167 016	9 847 600
Netto finans		-6 340 423	-3 392 597
Resultat før skattekostnad		-6 726 069	-3 733 992
Skattekostnad på resultat	4	-48 297	278 522
Årsresultat	5	-6 677 772	-4 012 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 677 772	-4 012 514
Totalresultat		-6 677 772	-4 012 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 677 772	-4 012 514
Sum overføringer og disponeringer	5	-6 677 772	-4 012 514



Organisasjonsnr: 818 085 222
STAVANGER HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 297	
Sum immaterielle eiendeler		48 297	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	36 485 277	43 691 330
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	53 598 474	54 546 112
Sum finansielle anleggsmidler		90 083 751	98 237 442
Sum anleggsmidler		90 132 048	98 237 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 776	15 066
Konsernfordringer	3	1 746 489	3 327 232
Sum fordringer		1 753 265	3 342 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 226 059	3 034 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 226 059	3 034 387
Sum omløpsmidler		4 979 324	6 376 685
SUM EIENDELER		95 111 372	104 614 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		58 260 181	58 260 181
Sum innskutt egenkapital		58 910 181	58 910 181
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		43 964 012	37 286 240
Sum opptjent egenkapital		-43 964 012	-37 286 240
Sum egenkapital	5	14 946 169	21 623 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	79 210 628	81 710 628
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		79 210 628	81 710 628
Sum langsiktig gjeld		79 210 628	81 710 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 843	9 881
Betalbar skatt	4		278 522
Skyldig offentlige avgifter		255 205	274 779
Annen kortsiktig gjeld		686 527	716 377
Sum kortsiktig gjeld		954 575	1 279 559
Sum gjeld		80 165 203	82 990 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 111 372	104 614 127



Organisasjonsnr: 818 085 222
STAVANGER HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stavanger Handelsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger Handelsbygg AS som viser et underskudd på NOK 6 677 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 4IMP0-ZX4BW-NP07X-K03WD-B3KJY-M45N2



Revisors beretning 2024 for Stavanger Handelsbygg AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

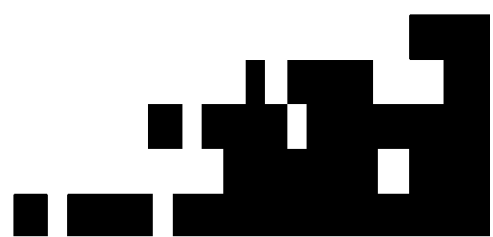
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 7. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4MPO-ZX4BW-NP07X-KQ3WD-B3KJY-M45N2





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-10 14:45:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MPO-ZX4BW-NP07X-KQ3WD-B3KJY-M4SN2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Stian Pedersen
2025-05-08

 BankID Signing
Synne Syrrist
2025-05-08

 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2025-05-09

Årsregnskap 2024

Stavanger Handelsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 085 222



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER HANDELSBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	91 280	83 293
Annen driftskostnad	1	294 366	258 102
Sum driftskostnader		385 646	341 395
Driftsresultat		-385 646	-341 395
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 746 489	3 327 232
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 998 440	3 050 297
Annen renteinntekt		69 722	76 799
Annen finansinntekt		11 942	675
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 500 000	5 000 000
Annen rentekostnad		4 667 016	4 847 600
Resultat av finansposter		-6 340 423	-3 392 597
Resultat før skattekostnad		-6 726 069	-3 733 992
Skattekostnad på resultat	4	-48 297	278 522
Resultat		-6 677 772	-4 012 514
Årsresultat	5	-6 677 772	-4 012 514
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 677 772	4 012 514
Sum overføringer	5	-6 677 772	-4 012 514



BALANSE

STAVANGER HANDELSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	48 297	0
Sum immaterielle eiendeler		48 297	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	36 485 277	43 691 330
Lån til foretak i samme konsern	3	53 598 474	54 546 112
Sum finansielle anleggsmidler		90 083 751	98 237 442
Sum anleggsmidler		90 132 048	98 237 442
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 776	15 066
Konsernfordringer	3	1 746 489	3 327 232
Sum fordringer		1 753 265	3 342 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 226 059	3 034 387
Sum omløpsmidler		4 979 324	6 376 685
Sum eiendeler		95 111 372	104 614 127



BALANSE

STAVANGER HANDELSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	650 000	650 000
Overkurs		58 260 181	58 260 181
Sum innskutt egenkapital		58 910 181	58 910 181
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-43 964 012	-37 286 240
Sum opptjent egenkapital		-43 964 012	-37 286 240
Sum egenkapital	5	14 946 169	21 623 940
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 210 628	81 710 628
Sum annen langsiktig gjeld		79 210 628	81 710 628
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 843	9 881
Betalbar skatt	4	0	278 522
Skyldig offentlige avgifter		255 205	274 779
Annen kortsiktig gjeld		686 527	716 377
Sum kortsiktig gjeld		954 575	1 279 559
Sum gjeld		80 165 203	82 990 187
Sum egenkapital og gjeld		95 111 372	104 614 127

Oslo, 07.05.2025
Styret i Stavanger Handelsbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Synne Syrrist
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aktiviteten i selskapet er uendret siden ifjor, og regnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	80 000	73 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	10 293
Sum	91 280	83 293

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	80 000
Sum	0	80 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 25 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kirkegaten 22 Invest AS	Oslo	100,0%	89 109 780	36 485 277	13 504 283	1 314 176
Sum			89 109 780	36 485 277	13 504 283	1 314 176

Stavanger Handelsbygg AS har mottatt konsernbidrag fra Kirkegaten 22 Invest AS med NOK 1 746 489.

Aksjene i Kirkegaten 22 Invest AS er nedskrevet med NOK 41,3 mill. per 31.12.23 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi. Pr. 31.12.2024 er det foretatt en ny verdivurdering av Kirkegaten 22 Invest AS. I denne forbindelse ble det vurdert at det var behov for å foreta ytterligere nedskrivninger med 6,5 mill., slik at totale nedskrivninger nå utgjør NOK 47,8 mill.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	53 598 474	54 546 112
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 746 489	3 327 232
Sum	55 344 963	57 873 344
Gjeld		
Sum	0	0

Langsiktig lån til datterselskap er renteberegnet med 5,70%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	278 522
Endring i utsatt skattefordel	-48 297	0
Skattekostnad ordinært resultat	-48 297	278 522
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 726 069	-3 733 992
Permanente forskjeller	6 506 535	5 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	-219 534	1 266 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-384 228	278 522
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	384 228	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	278 522

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 534	0	219 534
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-219 534	0	219 534
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-48 297	0	48 297



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	650 000	58 260 181	-37 286 240	21 623 940
Pr 01.01.2024	650 000	58 260 181	-37 286 240	21 623 940
Årets resultat			-6 677 772	-6 677 772
Pr 31.12.2024	650 000	58 260 181	-43 964 012	14 946 169

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVANGER HANDELSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	65 000	10,0	650 000
Sum	65 000		650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESLOTTER HOLDING AS	2 500	3,8	3,8
VESONG AS	2 500	3,8	3,8
ODDVAR HØIE	1 500	2,3	2,3
SIRI BERLY GJESDAL	1 500	2,3	2,3
SVEIN HENRIK VORMEDAL	1 500	2,3	2,3
Sum >2% eierandel	9 500	14,6	14,6
Sum øvrige	55 500	85,4	85,4
Totalt antall aksjer	65 000	100,0	100,0



Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 210 628	81 710 628
Sum annen langsiktig gjeld	79 210 628	81 710 628
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	
Gjennomsnittlig rente	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,70%	5,70%

Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lån er det pant i factoring og aksjer i Kirkegaten 22 Invest AS samt fast eiendom tilhørende Kirkegaten 22 Invest AS.