



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 22
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eriksen Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		893 228	936 130
Annen driftsinntekt			38 527
Sum inntekter		893 228	974 657
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		37 289	34 182
Annen driftskostnad	1	25 215	90 010
Sum kostnader		62 504	124 192
Driftsresultat		830 724	850 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	
Sum finansinntekter		103	
Annen rentekostnad		271 719	188 033
Sum finanskostnader		271 719	188 033
Netto finans		-271 616	-188 033
Ordinært resultat før skattekostnad		559 108	662 432
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 119	146 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 990	515 579
Årsresultat		435 990	515 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 990	515 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		438 933	518 241
Overføringer annen egenkapital		-2 944	-2 662
Sum overføringer og disponeringer		435 990	515 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 751 922	9 789 211
Sum varige driftsmidler		9 751 922	9 789 211
Sum anleggsmidler		9 751 922	9 789 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	600 000	
Sum fordringer		600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 070	778 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 070	778 883
Sum omløpsmidler		1 147 070	778 883
SUM EIENDELER		10 898 992	10 568 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 043 000	2 043 000
Sum innskutt egenkapital		2 043 000	2 043 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 044	107 987
Sum opptjent egenkapital		105 044	107 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 148 044	2 150 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			683
Sum avsetninger for forpliktelser			683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 530 800	5 530 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 530 800	5 530 800
Sum langsiktig gjeld		5 530 800	5 531 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 970	4 689
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 228 119	2 880 935
Sum kortsiktig gjeld		3 220 148	2 885 624
Sum gjeld		8 750 948	8 417 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 898 992	10 568 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518296

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 441 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Wilhelm Færdens vei 1B
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eriksen Dyremyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 441 320
RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		893 228	936 130
Annen driftsinntekt			38 527
Sum inntekter		893 228	974 657
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		37 289	34 182
Annen driftskostnad	1	25 215	90 010
Sum kostnader		62 504	124 192
Driftsresultat		830 724	850 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		103	
Sum finansinntekter		103	
Annen rentekostnad			
		271 719	188 033
Sum finanskostnader		271 719	188 033
Netto finans		-271 616	-188 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
		559 108	662 432
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	123 119	146 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 990	515 579
Årsresultat		435 990	515 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		435 990	515 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		438 933	518 241
Overføringer annen egenkapital			
		-2 944	-2 662
Sum overføringer og disponeringer		435 990	515 579



Organisasjonsnr: 921 441 320
RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 751 922	9 789 211
Sum varige driftsmidler		9 751 922	9 789 211
Sum anleggsmidler		9 751 922	9 789 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	600 000	
Sum fordringer		600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		547 070	778 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 070	778 883
Sum omløpsmidler		1 147 070	778 883
SUM EIENDELER		10 898 992	10 568 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 043 000	2 043 000
Sum innskutt egenkapital		2 043 000	2 043 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 044	107 987
Sum opptjent egenkapital		105 044	107 987
Sum egenkapital		2 148 044	2 150 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			683
Sum avsetninger for forpliktelses			683



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 530 800	5 530 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 530 800	5 530 800
Sum langsiktig gjeld		5 530 800	5 531 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 970	4 689
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 228 119	2 880 935
Sum kortsiktig gjeld		3 220 148	2 885 624
Sum gjeld		8 750 948	8 417 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 898 992	10 568 094



Organisasjonsnr: 921 441 320
RØYKEN NÆRINGS-PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Røyken Næringspark Invest AS**

Organisasjonsnr. 921441320



Røyken Næringspark Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		893 228	936 130
Annen driftsinntekt		0	38 527
Sum driftsinntekter		893 228	974 657
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		37 289	34 182
Annen driftskostnad	1	25 215	90 010
Sum driftskostnader		62 504	124 192
DRIFTSRESULTAT		830 724	850 465
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		271 719	188 033
Sum finanskostnader		271 719	188 033
NETTO FINANSPOSTER		(271 616)	(188 033)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		559 108	662 432
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 119	146 853
ORDINÆRT RESULTAT		435 990	515 579
ÅRSRESULTAT		435 990	515 579
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		438 933	518 241
Overføringer annen egenkapital		(2 944)	(2 662)
SUM OVERF. OG DISP.		435 990	515 579



Røyken Næringspark Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 751 922	9 789 211
Sum varige driftsmidler		9 751 922	9 789 211
SUM ANLEGGSMIDLER		9 751 922	9 789 211
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	600 000	0
Sum fordringer		600 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 070	778 883
SUM OMLØPSMIDLER		1 147 070	778 883
SUM EIENDELER		10 898 992	10 568 094
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 043 000	2 043 000
Sum innskutt egenkapital		2 043 000	2 043 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 044	107 987
Sum opptjent egenkapital		105 044	107 987
SUM EGENKAPITAL		2 148 044	2 150 987
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	683
Sum avsetning for forpliktelser		0	683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 530 800	5 530 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 530 800	5 530 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 530 800	5 531 483
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(7 970)	4 689
Skyldig offentlige avgifter		(1)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 228 119	2 880 935
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 220 148	2 885 624
SUM GJELD		8 750 948	8 417 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 898 992	10 568 094

Oslo, 22.06.2023

Sven Tore Kaasa

Trygve Eriksen Dyremyhr

Årsregnskap for Røyken Næringspark Invest AS

Organisasjonsnr. 921441320



Røyken Næringspark Invest AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Peronal- og annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Seslaket har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

2022



Røyken Næringspark Invest AS

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	123 802
= Sum betalbar skatt	123 802
+ endring i utsatt skatt	-683
= Ordinær skattekostnad	123 119

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	123 802
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-123 802
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-621	3 108
= Grunnlag utsatt skatt	-621	3 108
Utsatt skatt	0	683
Negativt grunnlag utsatt skatt	621	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	621	0
Utsatt skattefordel	136	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	621	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	136	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 823 392
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 823 392
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 182
+ Ordinære avskrivninger	37 289
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	71 471
Balanseført verdi pr 31/12	9 751 922
Prosentats for ord.avskr	1-10



Røyken Næringspark Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har lån til søsterselskap. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 043 000	107 987	2 150 987
Anvendt til årsresultat	XXXX	-2 944	-2 944
Pr 31.12.	2 043 000	105 044	2 148 044

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeldsbrevlån i DNB med sikkerhet i selskapets balanseførte tomt.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til selskapets morselskap. Gjelden er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2022
for
Røyken Næringspark Invest AS**

Organisasjonsnr. 921441320



Røyken Næringspark Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		893 228	936 130
Annen driftsinntekt		0	38 527
Sum driftsinntekter		893 228	974 657
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		37 289	34 182
Annen driftskostnad	1	25 215	90 010
Sum driftskostnader		62 504	124 192
DRIFTSRESULTAT		830 724	850 465
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103	0
Sum finansinntekter		103	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		271 719	188 033
Sum finanskostnader		271 719	188 033
NETTO FINANSPOSTER		(271 616)	(188 033)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		559 108	662 432
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 119	146 853
ORDINÆRT RESULTAT		435 990	515 579
ÅRSRESULTAT		435 990	515 579
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		438 933	518 241
Overføringer annen egenkapital		(2 944)	(2 662)
SUM OVERF. OG DISP.		435 990	515 579



Røyken Næringspark Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 751 922	9 789 211
Sum varige driftsmidler		9 751 922	9 789 211
SUM ANLEGGSMIDLER		9 751 922	9 789 211
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	600 000	0
Sum fordringer		600 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 070	778 883
SUM OMLØPSMIDLER		1 147 070	778 883
SUM EIENDELER		10 898 992	10 568 094



Røyken Næringspark Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 043 000	2 043 000
Sum innskutt egenkapital		2 043 000	2 043 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	105 044	107 987
Sum opptjent egenkapital		105 044	107 987
SUM EGENKAPITAL		2 148 044	2 150 987
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	683
Sum avsetning for forpliktelser		0	683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 530 800	5 530 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 530 800	5 530 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 530 800	5 531 483
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(7 970)	4 689
Skyldig offentlige avgifter		(1)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 228 119	2 880 935
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 220 148	2 885 624
SUM GJELD		8 750 948	8 417 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 898 992	10 568 094

Oslo, 22.06.2023

Sven Tore Kaasa
Styrets leder

Trygve Eriksen Dyremyhr
Styremedlem

Per Erik Kristiansen
Styremedlem

Andreas Alnæs Greve-Isdahl
Styremedlem



Røyken Næringspark Invest AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Personal- og annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.



Røyken Næringspark Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	123 802
= Sum betalbar skatt	123 802
+ endring i utsatt skatt	-683
= Ordinær skattekostnad	123 119
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	123 802
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-123 802
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-621	3 108
= Grunnlag utsatt skatt	-621	3 108
Utsatt skatt	0	683
Negativt grunnlag utsatt skatt	621	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	621	0
Utsatt skattefordel	136	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	621	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	136	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Røyken Næringspark Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 823 392
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 823 392
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 182
+ Ordinære avskrivninger	37 289
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	71 471
Balanseført verdi pr 31/12	9 751 922
Prosentats for ord.avskr	1-10

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har lån til søsterselskap. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 043 000	107 987	2 150 987
Anvendt til årsresultat	XXXX	-2 944	-2 944
Pr 31.12.	2 043 000	105 044	2 148 044

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeldsbrevlån i DNB med sikkerhet i selskapets balanseførte tomt.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til selskapets morselskap. Gjelden er ikke renteberegnet.