



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 686 818
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLIPPEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Vikaveien 65 4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		250	
Annen driftskostnad		45 335	3 603
Sum kostnader		45 585	3 603
Driftsresultat		-45 585	-3 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	56
Sum finansinntekter		56	56
Netto finans		56	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 529	-3 547
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 529	-3 547
Årsresultat		-45 529	-3 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 529	-3 547
Totalresultat		-45 529	-3 547
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-45 529	-3 547
Sum overføringer og disponeringer		-45 529	-3 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	19 500 000	19 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 500 000	19 500 000
Sum anleggsmidler		19 500 000	19 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 549	116 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 549	116 453
Sum omløpsmidler		15 549	116 453
SUM EIENDELER		19 515 549	19 616 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 076	3 547
Sum opptjent egenkapital		-49 076	-3 547
Sum egenkapital	3	-29 076	16 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 500 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	19 600 000
Sum langsiktig gjeld		19 500 000	19 600 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		44 625	
Sum kortsiktig gjeld		44 625	
Sum gjeld		19 544 625	19 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 515 549	19 616 453



Årsregnskap

2019

for

Slippen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: XGTSP-D7A4E-VLLD-4CZCY-2WMDU-NMMPH



Resultatregnskap

Slippen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Lønnskostnad		250	0
Annen driftskostnad		45 335	3 603
Sum driftskostnader		45 585	3 603
Driftsresultat		-45 585	-3 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	56
Resultat av finansposter		56	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 529	-3 547
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-45 529	-3 547
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	45 529	3 547
Sum overføringer		-45 529	-3 547

Penneo Dokumentnøkkel: XGTSF-D7A4E-VLLLD-4CZCY-2WMDU-NNMIPH



Balanse

Slippen Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	19 500 000	19 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 500 000	19 500 000
Sum anleggsmidler		19 500 000	19 500 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 549	116 453
Sum omløpsmidler		15 549	116 453
Sum eiendeler		19 515 549	19 616 453

Penneo Dokumentnøkkel: XGT5P-D7A4E-VLLLD-4CZCY-2WMDU-NNMIPH



Balanse

Slippen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-49 076	-3 547
Sum opptjent egenkapital		-49 076	-3 547
Sum egenkapital	3	-29 076	16 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 500 000	19 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	19 600 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		44 625	0
Sum kortsiktig gjeld		44 625	0
Sum gjeld		19 544 625	19 600 000
Sum egenkapital og gjeld		19 515 549	19 616 453

Arendal, 24.08.2020
Styret i Slippen Invest AS

Geir Nesland Nilsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XGTSP-D7A4E-VLLLD-4CZCY-2WMDU-NNMPPH



Noter til regnskapet for 2019

Slippen Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer

Investeringer i datterselskap og andre langsiktige investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringer i markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til dagskurs. Realiserte gevinster er bokført som andre finansielle inntekter men realiserte tap er medtatt under andre finanskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30.000,-, er fordelt på 30 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Asdal Invest AS	30	100 %	Styreleder Geir Nesland Nilsen

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2019.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr 13 750,- (inkl. mva) i honorar til revisor for revisjon og kr 30 625,- (inkl. mva) for andre tjenester levert av revisor.



Noter til regnskapet for 2019

Slippen Invest AS

Note 3: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-3 547	16 453
Årets resultat			-45 529	-45 529
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 000	-49 076	-29 076

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ. Selskapets styre mener det er betydelige merverdier i datterselskapene, noe som medfører at reell egenkapital er positiv. Basert på dette mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 4: Skattekostnad

	2019	2018
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-45 529	-3 547
Permanente forskjeller	-	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	45 529	13 547
Skattepliktig inntekt	-	-
Årets skattekostnad fremkommer som følger:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	2019	2018	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	-59 076	-13 547	45 529
Utsatt skattefordel	-12 997	-2 980	10 016
Skattesats utsatt skattefordel	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel bokføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5: Investeringer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende foretak:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets resultat for 2019	Selskapets egenkapital 31.12.2019
Laksosoben Eiendom AS	Arendal	100 %	-295 332	2 149 940
Solsiden Eiendom Utvikling AS	Arendal	100 %	-60 755	3 240 273

Note 6: Langsiktig gjeld til konsernselskaper

Selskapet har følgende langsiktig gjeld til konsernselskaper

Laksosoben Eiendom AS	2 618 962
Asdal Invest AS	16 881 038
Sum langsiktig konserngjeld	19 500 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Nilsen (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1174797

IP: 193.213.xxx.xxx

2020-08-25 06:48:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: XGT5P-D7A4E-VLLLD-4CZCY-2WMDU-NNMPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Slippen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slippen Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 45 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: HUN4M-IXSV-L0EGH-7EZTF-NDXEJ-YN128



Revisors beretning 2019 for Slippen Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 24. august 2020
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HUN4M-IXSV-L0EGH-7EZTF-NDXEJ-YN128



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-08-25 07:11:59Z



Penneo DokumentID: HUN4M-IXSV-L0EGH-7EZTF-NDXEJ-YN128

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>