



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 694 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		75 047	
Annen driftsinntekt		8 170	
Sum inntekter		83 217	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 913	
Annen driftskostnad	5	13 186	
Sum kostnader		19 099	
Driftsresultat		64 118	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		64 118	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-23 568	
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 686	0
Årsresultat		87 686	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 346	
Annen egenkapital		8 340	
Sum overføringer og disponeringer		87 686	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	3 545	
Sum immaterielle eiendeler		3 545	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 427 253	
Sum varige driftsmidler		5 427 253	
Sum anleggsmidler		5 430 798	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	31 933	
Konsernfordringer	7	174 232	
Sum fordringer		206 165	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	57 744	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 744	
Sum omløpsmidler		263 909	0
SUM EIENDELER		5 694 707	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 60,00)	12, 13	30 000	
Annen innskutt egenkapital	12	70 992	
Sum innskutt egenkapital		100 992	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 340	
Sum opptjent egenkapital		8 340	
Sum egenkapital		109 332	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 403	
Kortsiktig konserngjeld	9	5 533 567	
Annen kortsiktig gjeld		13 404	
Sum kortsiktig gjeld		5 585 374	
Sum gjeld		5 585 374	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 694 707	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401045

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 694 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE 22 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 694 018
TORDENSKIOLDS GATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		75 047	
Annen driftsinntekt		8 170	
Sum inntekter		83 217	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 913	
Annen driftskostnad	5	13 186	
Sum kostnader		19 099	
Driftsresultat		64 118	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		64 118	0
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-23 568	
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 686	0
Årsresultat		87 686	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 346	
Annen egenkapital		8 340	
Sum overføringer og disponeringer		87 686	



Organisasjonsnr: 927 694 018
TORDENSKIOLDS GATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	3 545	
Sum immaterielle eiendeler		3 545	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 427 253	
Sum varige driftsmidler		5 427 253	
Sum anleggsmidler		5 430 798	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	31 933	
Konsernfordringer	7	174 232	
Sum fordringer		206 165	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	57 744	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 744	
Sum omløpsmidler		263 909	0
SUM EIENDELER		5 694 707	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 60,00)	12, 13	30 000	
Annen innskutt egenkapital	12	70 992	
Sum innskutt egenkapital		100 992	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 340	
Sum opptjent egenkapital		8 340	
Sum egenkapital		109 332	0



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 403	
Kortsiktig konserngjeld	9	5 533 567	
Annen kortsiktig gjeld		13 404	
Sum kortsiktig gjeld		5 585 374	
Sum gjeld		5 585 374	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 694 707	0



Organisasjonsnr: 927 694 018
TORDENSKIOLDS GATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Sum

Beløp

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5593270.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5593270.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-166017.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5427253.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5913.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for 2021

TORDENSKIOLDS GATE 22 AS org.nr. 927 694 018
3044 DRAMMEN

Penneo Dokumentnr: 1Y0JQ-03T8W-IFE4Q-WAECT-CXZXO-GWW2P

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Steen & Jensen Økonomi AS
Postboks 9518
3066 Drammen
Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021

TORDENSKIOLDS GATE 22 AS org.nr. 927 694 018

	Note	2021
Leieinntekter fast eiendom		75 047
Annen driftsinntekt		8 170
Sum driftsinntekter		83 217
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(5 913)
Annen driftskostnad	5	(13 186)
Sum driftskostnader		(19 099)
Driftsresultat		64 118
Ordinært resultat før skattekostnad		64 118
Skattekostnad på ordinært resultat	11	23 568
Ordinært resultat		87 686
Årsresultat		87 686
Overføringer		
Udekket tap		79 346
Annen egenkapital		8 340
Sum		87 686

Penneo Dokumentnr: 1Y0JQ-03T8W-IFE4Q-WAECT-CXZXO-GWW2P



Balanse pr. 31. desember 2021

TORDENSKIOLDS GATE 22 AS org.nr. 927 694 018

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	10	3 545
Sum immaterielle eiendeler		3 545
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 427 253
Sum varige driftsmidler		5 427 253
Sum anleggsmidler		5 430 798
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	4	31 933
Konsernfordringer	7	174 232
Sum fordringer		206 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	57 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 744
Sum omløpsmidler		263 909
Sum eiendeler		5 694 707

Penneo Dokumentnr: 1Y0JQ-03T8W-IFE4Q-WAECT-CXZXO-GWW2P



Balanse pr. 31. desember 2021

TORDENSKIOLDS GATE 22 AS org.nr. 927 694 018

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (500 aksjer à kr 60,00)	12, 13	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	70 992
Sum innskutt egenkapital		100 992
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12	8 340
Sum opptjent egenkapital		8 340
Sum egenkapital		109 332
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		38 403
Kortsiktig konserngjeld	9	5 533 567
Annen kortsiktig gjeld		13 404
Sum kortsiktig gjeld		5 585 374
Sum gjeld		5 585 374
Sum egenkapital og gjeld		5 694 707

Drammen, 08.04.2022

Bjørnar Kildebo
Styrets leder / Daglig leder

Andreas Arentz
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 1Y0JQ-03T8W-IFE4Q-WAECT-CXZXO-GWW2P



Noter 2021

TORDENSKIOLDS GATE 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 5 - Revisjon

	2021
Revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	0

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 593 270
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 593 270
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(166 017)
Balansført verdi 31.12.2021	5 427 253
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(5 913)

Note 7 - Konsernfordringer

Spesifikasjon konsernfordringer	2021
Fordring på Kilar AS morselskap i konsern AS ifm mottatt konsernbidrag	91 015
Annen fordringer på Kilar AS morselskap i konsern	83 217
Sum	174 232

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

Spesifikasjon kortsiktig konserngjeld	2021
Gjeld til morselskap i konsern	5 533 567

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 123 643	1 276 300	(152 657)
Andre forskjeller	(1 283 751)	(1 283 751)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(8 664)	8 664
Netto forskjeller	(160 108)	(16 115)	(143 993)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 108	0	160 108
Sum midlertidige forskjeller	0	(16 115)	16 115
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(3 545)	3 545



Note 11 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	64 118
Konsernbidrag	91 015
+/- Permanente forskjeller	(11 140)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(152 657)
Årets skattegrunnlag	(8 664)
+/- Endring i utsatt skatt	(3 545)
+/- Skatt på konsernbidrag	(20 023)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(23 568)
Betalbar skatt i balansen	0

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Stiftelse	30 000			30 000
Stiftelsesutgifter		-5 570		(5 570)
Årets resultat		79 346	8 340	87 686
Konsernbidrag		70 992		70 992
Fisjonseffekt		-73 776		(73 776)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	70 992	8 340	109 332

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	60,00	30 000,00
Sum	500		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kilar AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar Kildebo

Daglig leder

På vegne av: Tordenskiolds gate 22 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 08:30:11 UTC



Bjørnar Kildebo

Styreleder

På vegne av: Tordenskiolds gate 22 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 08:30:11 UTC



Andreas Arentz

Styremedlem

På vegne av: Tordenskiolds gate 22 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234139

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 09:29:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y0IQ-03T8W-IFE4Q-WAECT-CXZXO-GWW2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tordenskiolds Gate 22 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tordenskiolds Gate 22 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VJ7JK-OKX6V-YI2BL-FYEQM-EPPHQ-AB44Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 18:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJ7ZK-OKX6V-YI2BL-FYEQM-EJPHQ-AB44Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>