



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 626 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 146 200	2 048 652
Sum inntekter		2 146 200	2 048 652
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 183	331 183
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	454 717	457 986
Sum kostnader		785 900	789 169
Driftsresultat		1 360 300	1 259 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 886	4 532
Sum finansinntekter		4 886	4 532
Annen rentekostnad		770	10 347
Sum finanskostnader		770	10 347
Netto finans		4 116	-5 815
Resultat før skattekostnad		1 364 416	1 253 668
Skattekostnad	6, 7	300 341	275 865
Årsresultat		1 064 075	977 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	8	-435 925	-522 197
Sum overføringer og disponeringer		1 064 075	977 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygning	1	9 958 987	10 290 170
Sum varige driftsmidler		9 958 987	10 290 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 958 987	10 290 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	197 353
Sum fordringer		0	197 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	1 955 924	1 836 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 955 924	1 836 616
Sum omløpsmidler		1 955 924	2 033 969
SUM EIENDELER		11 914 911	12 324 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	459 990	459 990
Overkurs	8	4 251 231	4 251 231
Annen innskutt egenkapital	8	721 255	721 255
Sum innskutt egenkapital		5 432 476	5 432 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 628 153	4 064 078
Sum opptjent egenkapital		3 628 153	4 064 078
Sum egenkapital		9 060 629	9 496 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	973 455	979 365
Sum avsetninger for forpliktelser		973 455	979 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		973 455	979 365
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	306 251	277 183
Skyldige offentlige avgifter	9	74 342	70 960
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		233	77
Sum kortsiktig gjeld		1 880 827	1 848 220
Sum gjeld		2 854 282	2 827 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 914 911	12 324 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528818

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 626 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 915 626 920
KJELSÅSVEIEN 170 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 146 200	2 048 652
Sum inntekter		2 146 200	2 048 652
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 183	331 183
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	454 717	457 986
Sum kostnader		785 900	789 169
Driftsresultat		1 360 300	1 259 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 886	4 532
Sum finansinntekter		4 886	4 532
Annen rentekostnad		770	10 347
Sum finanskostnader		770	10 347
Netto finans		4 116	-5 815
Resultat før skattekostnad		1 364 416	1 253 668
Skattekostnad	6, 7	300 341	275 865
Årsresultat		1 064 075	977 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	8	-435 925	-522 197
Sum overføringer og disponeringer		1 064 075	977 803



Organisasjonsnr: 915 626 920
KJELSÅSVEIEN 170 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Bygning	1	9 958 987	10 290 170
---------	---	-----------	------------

Sum varige driftsmidler		9 958 987	10 290 170
-------------------------	--	-----------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		9 958 987	10 290 170
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		0	197 353
------------	--	---	---------

Sum fordringer		0	197 353
----------------	--	---	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd	9	1 955 924	1 836 616
--------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 955 924	1 836 616
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 955 924	2 033 969
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 914 911	12 324 139
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	459 990	459 990
--------------	----	---------	---------

Overkurs	8	4 251 231	4 251 231
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	8	721 255	721 255
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		5 432 476	5 432 476
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 628 153	4 064 078
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 628 153	4 064 078
Sum egenkapital		9 060 629	9 496 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	973 455	979 365
Sum avsetninger for forpliktelses		973 455	979 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		973 455	979 365
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	306 251	277 183
Skyldige offentlige avgifter	9	74 342	70 960
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		233	77
Sum kortsiktig gjeld		1 880 827	1 848 220
Sum gjeld		2 854 282	2 827 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 914 911	12 324 138



Organisasjonsnr: 915 626 920
KJELSÅSVEIEN 170 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Andre driftsinntekter og -kostnader Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varige

driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 30 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres. Avskrivninger Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som



eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke. Endring i regnskapsprinsippSelskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
Kjelsåsveien 170 AS

915626920

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Kjelsåsveien 170 AS
915 626 920

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 146 200	2 048 652
Sum driftsinntekter		2 146 200	2 048 652
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	331 183	331 183
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	454 717	457 986
Sum driftskostnader		785 900	789 169
Driftsresultat		1 360 300	1 259 483
Finansinntekter			
Renteinntekt		4 886	4 532
Sum finansinntekter		4 886	4 532
Finanskostnader			
Rentekostnad		770	10 347
Sum finanskostnader		770	10 347
Netto finans		4 116	-5 815
Resultat før skattekostnad		1 364 416	1 253 668
Skattekostnad	6, 7	300 341	275 865
Årsresultat		1 064 075	977 803
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital	8	-435 925	-522 197
Sum overføringer		1 064 075	977 803



Kjelsåsveien 170 AS
915 626 920

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	9 958 987	10 290 170
Sum varige driftsmidler		9 958 987	10 290 170
Sum anleggsmidler		9 958 987	10 290 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	197 353
Sum fordringer		0	197 353
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	1 955 924	1 836 616
Sum bankinnskudd		1 955 924	1 836 616
Sum omløpsmidler		1 955 924	2 033 969
SUM EIENDELER		11 914 911	12 324 139



Kjelsåsveien 170 AS
915 626 920

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	459 990	459 990
Overkurs	8	4 251 231	4 251 231
Annen innskutt egenkapital	8	721 255	721 255
Sum innskutt egenkapital		5 432 476	5 432 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 628 153	4 064 078
Sum opptjent egenkapital		3 628 153	4 064 078
Sum egenkapital		9 060 629	9 496 554
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	6, 7	973 455	979 365
Sum avsetning for forpliktelse		973 455	979 365
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6, 7	306 251	277 183
Skyldige offentlige avgifter	9	74 342	70 960
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		233	77
Sum kortsiktig gjeld		1 880 827	1 848 220
Sum gjeld		2 854 281	2 827 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 914 911	12 324 139

Oslo, 30.05.2025

Eva Fredrikke Onsrud
styrets leder

Nina Therese Onsrud
styremedlem

Franke Onsrud
styremedlem og daglig leder



Kjelsåsveien 170 AS
915 626 920

Noter

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 30 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres.

Avskrivninger

Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kjelsåsveien 170 AS
915 626 920

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.

Endring i regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 559 175
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 559 175
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 269 005
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 600 188
Balanseført verdi pr 31.12	9 958 987
Årets av- og nedskrivninger	331 183
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	28 500	27 000
Andre tjenester	8 500	8 000
Sum godtgjørelse til revisor	37 000	35 000

Mer om ytelser til revisjon

I tillegg er det kostnadsført forholdsmessig MVA.
Inkludert i revisjon er teknisk utarbeidelse av årsregnskap og noter.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Kjelsåsveien 170 AS
915 626 920

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 451 657	4 424 794	26 863
Netto forskjeller	4 451 657	4 424 794	26 863
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 451 657	4 424 794	26 863
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	979 365	973 455	5 910

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	306 251	277 183
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 910	-1 318
Skattekostnad	300 341	275 865
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 364 416	1 253 668
Permanente forskjeller	770	265
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 863	5 991
Skattepliktig inntekt	1 392 049	1 259 923
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	306 251	277 183
Betalbar skatt i balansen	306 251	277 183

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	459 990	4 251 231	721 255	4 064 078	9 496 554
Årsresultat	0	0	0	1 064 075	1 064 075
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	459 990	4 251 231	721 255	3 628 153	9 060 629

Note 9 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Kjelsåsveien 170 AS
915 626 920

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 599,9	459 990

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FRANKE ONSRUD INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder i Kjelsåsveien 170 AS, Eva Fredrikke Onsrud eier 44,83 av aksjene i morselskapet - Franke Onsrud Invest AS gjennom Fredrikke Onsrud Holding AS.

Styremedlemmene i Kjelsåsveien 170 AS, Franke Onsrud og Nina Therese Onsrud, eier henholdsvis 10,34% og 44,83% av aksjene hver i Franke Onsrud Invest AS gjennom Franke Onsrud Holding AS og Nina Onsrud Holding AS.

Note 11 - Pantstillelser

Eiendommen i Kjelsåsveien 170 og hjemmel til feste er pantsatt med inntil kr 17 000 000. Bokført verdi av eiendommen som er stilt til sikkerhet kr 9 958 987.



Elektronisk signatur

Signert av

Onsrud, Nina Therese



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2025 13:32:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Onsrud, Eva Fredrikke



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 09:35:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Onsrud, Franke



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2025 15:50:59

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kjelsåsveien 170 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjelsåsveien 170 AS som viser et overskudd på kr 1 064 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2025

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg
statsautorisert revisor