



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 032 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEGARDSSVINGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 73  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 800	72 800
Annen driftskostnad	2	38 091	37 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 891</b>	<b>110 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 109</b>	<b>9 402</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 109</b>	<b>9 402</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 004	2 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 105</b>	<b>7 333</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 105</b>	<b>7 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 105</b>	<b>7 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 105</b>	<b>7 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 105	7 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 105</b>	<b>7 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	441 093	443 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 093</b>	<b>443 097</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	886 180	958 980
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>886 180</b>	<b>958 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 327 273</b>	<b>1 402 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		180 585	82 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 585</b>	<b>82 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 585</b>	<b>82 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 507 858</b>	<b>1 484 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	191 360	191 360
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 360</b>	<b>191 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 300 024	1 292 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 024</b>	<b>1 292 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 491 384</b>	<b>1 484 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 474	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 474</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 474</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 507 858</b>	<b>1 484 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 032 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEGARDSSVINGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 73  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 032 712  
NEGARDSSVINGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 800	72 800
Annen driftskostnad	2	38 091	37 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 891</b>	<b>110 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 109</b>	<b>9 402</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 004	2 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 105</b>	<b>7 333</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 105</b>	<b>7 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 105</b>	<b>7 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 105</b>	<b>7 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 105	7 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 105</b>	<b>7 333</b>



Organisasjonsnr: 926 032 712  
NEGARDSSVINGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	441 093	443 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 093</b>	<b>443 097</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	886 180	958 980
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>886 180</b>	<b>958 980</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 327 273</b>	<b>1 402 077</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		180 585	82 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 585</b>	<b>82 202</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 585</b>	<b>82 202</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 507 858</b>	<b>1 484 279</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	191 360	191 360
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 360</b>	<b>191 360</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 300 024	1 292 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 024</b>	<b>1 292 919</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 491 384</b>	<b>1 484 279</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 474	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 474</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 474</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 507 858</b>	<b>1 484 279</b>



Organisasjonsnr: 926 032 712  
NEGARDSSVINGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Negardssvingen 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap



Org.nr.: 926 032 712



## RESULTATREGNSKAP

### NEGARDSSVINGEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 800	72 800
Annen driftskostnad	2	38 091	37 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 891</b>	<b>110 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 109</b>	<b>9 402</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		9 109	9 402
Skattekostnad på resultat	4	2 004	2 069
<b>Resultat</b>		<b>7 105</b>	<b>7 333</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 105</b>	<b>7 333</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 105	7 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 105</b>	<b>7 333</b>



### BALANSE

#### NEGARDSSVINGEN 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	441 093	443 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 093</b>	<b>443 097</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	886 180	958 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>886 180</b>	<b>958 980</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 327 273</b>	<b>1 402 077</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		180 585	82 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 585</b>	<b>82 202</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 585</b>	<b>82 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 507 858</b>	<b>1 484 279</b>



## BALANSE

### NEGARDSSVINGEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	191 360	191 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 360</b>	<b>191 360</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 300 024	1 292 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 024</b>	<b>1 292 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 491 384</b>	<b>1 484 279</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 474	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 474</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 474</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 507 858</b>	<b>1 484 279</b>

Flisa, 18.04.2023  
Styret i Negardssvingen 2 AS

\_\_\_\_\_  
Erik Holtet  
Daglig leder/styrets leder



## Negardssvingen 2 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2022.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Negardssvingen 2 AS

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 062 107	1 062 107
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 062 107</b>	<b>1 062 107</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	175 927	175 927
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>886 180</b>	<b>886 180</b>
Årets ordinære avskrivninger	72 800	72 800
Økonomisk levetid	11 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 004	2 069
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 004</b>	<b>2 069</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 109	9 402
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 014	42 417
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 819
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-63 905</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 697 817	-1 770 832	-73 014
<b>Sum</b>	<b>-1 697 817</b>	<b>-1 770 832</b>	<b>-73 014</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-307 153	-243 247	63 905
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 004 970</b>	<b>-2 014 079</b>	<b>-9 109</b>

NEGARDSSVINGEN 2 AS

SIDE 6



## Negardssvingen 2 AS

Utsatt skattefordel (22 %)	-441 093	-443 097	-2 004
----------------------------	----------	----------	--------

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	191 360	0	0	1 292 919	1 484 279
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>191 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 292 919</b>	<b>1 484 279</b>
Årets resultat				7 105	7 105
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>191 360</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 300 024</b>	<b>1 491 384</b>

### Note 6 Aksjonærer

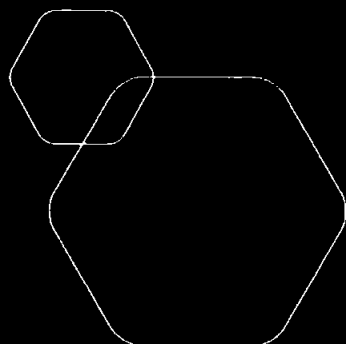
#### AKSJEKAPITALEN I NEGARDSSVINGEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 360	26,0	191 360
<b>Sum</b>	<b>7 360</b>		<b>191 360</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Negardssvingen Eiendom AS	7 360	100,0	100,0



**Årsregnskap 2022**  
**Negardssvingen 2 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap

Org.nr.: 926 032 712



## RESULTATREGNSKAP

### NEGARDSSVINGEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 800	72 800
Annen driftskostnad	2	38 091	37 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 891</b>	<b>110 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 109</b>	<b>9 402</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		9 109	9 402
Skattekostnad på resultat	4	2 004	2 069
<b>Resultat</b>		<b>7 105</b>	<b>7 333</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 105</b>	<b>7 333</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 105	7 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 105</b>	<b>7 333</b>



### BALANSE

#### NEGARDSSVINGEN 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	441 093	443 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 093</b>	<b>443 097</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	886 180	958 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>886 180</b>	<b>958 980</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 327 273</b>	<b>1 402 077</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		180 585	82 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 585</b>	<b>82 202</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 585</b>	<b>82 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 507 858</b>	<b>1 484 279</b>



**BALANSE**

**NEGARDSSVINGEN 2 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	191 360	191 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 360</b>	<b>191 360</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 300 024	1 292 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 300 024</b>	<b>1 292 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 491 384</b>	<b>1 484 279</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 474	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 474</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 474</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 507 858</b>	<b>1 484 279</b>

Flisa, 18.04.2023  
Styret i Negardssvingen 2 AS

Erik Holtet  
Daglig leder/styrets leder



## Negardssvingen 2 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i 2022.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Negardssvingen 2 AS

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 062 107	1 062 107
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 062 107</b>	<b>1 062 107</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	175 927	175 927
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>886 180</b>	<b>886 180</b>
Årets ordinære avskrivninger	72 800	72 800
Økonomisk levetid	11 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 004	2 069
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 004</b>	<b>2 069</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 109	9 402
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 014	42 417
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 819
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-63 905</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 697 817	-1 770 832	-73 014
<b>Sum</b>	<b>-1 697 817</b>	<b>-1 770 832</b>	<b>-73 014</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-307 153	-243 247	63 905
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 004 970</b>	<b>-2 014 079</b>	<b>-9 109</b>

NEGARDSSVINGEN 2 AS

SIDE 6



## Negardssvingen 2 AS

Utsatt skattefordel (22 %)	-441 093	-443 097	-2 004
----------------------------	----------	----------	--------

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	191 360	0	0	1 292 919	1 484 279
Pr 01.01.2022	191 360	0	0	1 292 919	1 484 279
Årets resultat				7 105	7 105
Pr 31.12.2022	191 360	0	0	1 300 024	1 491 384

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NEGARDSSVINGEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 360	26,0	191 360
Sum	7 360		191 360

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Negardssvingen Eiendom AS	7 360	100,0	100,0