



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 882 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Røsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 959 519	1 906 652
Sum inntekter		1 959 519	1 906 652
Kostnader			
Lønnskostnad	8	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2,3,9	843 851	756 279
Sum kostnader		875 851	788 279
Driftsresultat		1 083 668	1 118 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 601	5 220
Sum finansinntekter		22 601	5 220
Annen rentekostnad		335 292	350 142
Sum finanskostnader		335 292	350 142
Netto finans		-312 691	-344 922
Ordinært resultat før skattekostnad		770 977	773 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 977	773 451
Årsresultat		770 977	773 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		770 977	773 451
Sum overføringer og disponeringer		770 977	773 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 697 154	33 697 154
Sum varige driftsmidler		33 697 154	33 697 154
Sum anleggsmidler		33 697 154	33 697 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 547	9 878
Sum fordringer		12 547	9 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 423	1 307 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 423	1 307 726
Sum omløpsmidler		1 449 970	1 317 604
SUM EIENDELER		35 147 124	35 014 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 211 607	6 440 630
Sum opptjent egenkapital		7 211 607	6 440 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		7 311 607	6 540 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 960 808	16 609 070
Borettsinnskudd		11 759 000	11 759 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 719 808	28 368 070
Sum langsiktig gjeld		27 719 808	28 368 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 823	19 496
Skyldige offentlige avgifter	10	16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld		65 886	70 562
Sum kortsiktig gjeld		115 709	106 058
Sum gjeld		27 835 517	28 474 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 147 124	35 014 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646427

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 882 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Røsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 997 882 830
SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 959 519	1 906 652
Sum inntekter		1 959 519	1 906 652
Kostnader			
Lønnskostnad	8	32 000	32 000
Annen driftskostnad	2, 3, 9	843 851	756 279
Sum kostnader		875 851	788 279
Driftsresultat		1 083 668	1 118 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 601	5 220
Sum finansinntekter		22 601	5 220
Annen rentekostnad		335 292	350 142
Sum finanskostnader		335 292	350 142
Netto finans		-312 691	-344 922
Ordinært resultat før skattekostnad		770 977	773 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		770 977	773 451
Årsresultat		770 977	773 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		770 977	773 451
Sum overføringer og disponeringer		770 977	773 451



Organisasjonsnr: 997 882 830
SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 697 154	33 697 154
Sum varige driftsmidler		33 697 154	33 697 154

Sum anleggsmidler		33 697 154	33 697 154
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 547	9 878
Sum fordringer		12 547	9 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 423	1 307 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 423	1 307 726

Sum omløpsmidler		1 449 970	1 317 604
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 147 124	35 014 758
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 211 607	6 440 630
Sum opptjent egenkapital		7 211 607	6 440 630

Sum egenkapital		7 311 607	6 540 630
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 960 808	16 609 070
--------------------------------	---	------------	------------



Borettsinnskudd		11 759 000	11 759 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 719 808	28 368 070
Sum langsiktig gjeld		27 719 808	28 368 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 823	19 496
Skyldige offentlige avgifter	10	16 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld		65 886	70 562
Sum kortsiktig gjeld		115 709	106 058
Sum gjeld		27 835 517	28 474 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 147 124	35 014 758



Organisasjonsnr: 997 882 830
SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør 2023

for

Solsiden Vadsø Borettslag

Org.nr: 997 882 830

**SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG
RESULTATREGNSKAP**

	Note	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023	BUDSJETT 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	-1 936 272	-1 887 498	-1 936 272	-1 982 410
Refusjon strøm varmtvann		-23 247	-19 154		
Sum driftsinntekter		-1 959 519	-1 906 652	-1 936 272	-1 982 410
Driftskostnader					
Styrehonorar	8	32 000	32 000	32 000	32 000
Sum lønnskostnad		32 000	32 000	32 000	32 000
Annen driftskostnad					
Kommunale avgifter		269 706	239 243	285 300	297 000
Fellesstrøm		44 100	31 230	17 000	21 000
Renhold		80 064	53 862	62 000	73 000
Snørydding		55 080	42 250	60 000	60 000
Rep. og vedlikehold bygg	2	48 107	64 828	45 000	45 000
Heis, alarm, service, div	2	107 497	99 796	100 000	110 000
Revisjonshonorar	9	7 500	7 250	7 500	7 500
Honorar forretningsfører	9	121 854	113 340	122 000	126 800
Forsikringer		102 453	95 674	102 400	108 000
Bankgebyrer mv.		3 718	3 706	4 000	4 000
Andre driftskostnader	3	3 772	5 100	10 000	10 000
Sum annen driftskostnad		843 851	756 279	815 200	862 300
Driftsresultat		-1 083 668	-1 118 373	-1 089 072	-1 088 110
Annen renteinntekt					
Renteinntekter bank		-22 601	-5 220	-5 000	-41 000
Purregebyr kunder					
Sum renteinntekter		-22 601	-5 220	-5 000	-41 000
Annen rentekostnad					
Rentekostnader		335 292	350 142	338 000	324 000
Sum annen rentekostnad		335 292	350 142	338 000	324 000
Finansresultat		312 691	344 922	333 000	283 000
Årsunderskudd					
Årsoverskudd	7	-770 977	-773 451	-756 072	-805 110

Overføringer: -770 977 -773 451

SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG
BALANSE

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Bygninger	4	33 697 154	33 697 154
Sum tomter og bygninger		33 697 154	33 697 154
Kundefordringer		3 770	3 447
Andre fordringer		1 786	0
Forsk. Betalte kostnader		6 990	6 431
Sum fordringer		12 546	9 878
Bankinnskudd og lignende			
Driftskonto		259 480	402 384
Sparekonto		1 161 936	889 334
Skattetrekskonto	10	16 008	16 008
Sum bankinnskudd		1 437 424	1 307 726
Omløpsmidler		1 449 970	1 317 604
EIENDELER		35 147 124	35 014 758
Egenkapital og gjeld			
Andelsinnskudd		-100 000	-100 000
Annen egenkapital			
Udekket tap			
Annen egenkapital		-7 211 607	-6 440 630
EGENKAPITAL		-7 311 607	-6 540 630
Annen langsiktig gjeld			
Husbanklån	5	-15 960 808	-16 609 070
Øvrig langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	-11 759 000	-11 759 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpt styrehonorar			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		-33 823	-19 496
Skyldig offentlige avgifter			
Skattetrekk	10	-16 000	-16 000
Annen kortsiktig gjeld			
Påløpte renter husbanklån		-65 886	-68 562
Påløpte kostnader			-2 000
GJELD		-27 835 517	-28 474 128
EGENKAPITAL OG GJELD		-35 147 124	-35 014 758

Vadsø, den 12/3 2024Tor Røsten
styrelederTore Gundersen
nestlederUnni Remmen
styremedlem



Solsiden Vadsø Borettslag

Note 1. Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet.

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet, dvs.måned for måned.

Fordringer

Restanser og andre fordringer oppføres til pålydende

Note 2. Vedlikehold, heis, alarm, service, ventilasjon

Rørguttan, vannmåler	2 869
Snørydder, strøsand mv.	2 227
Lysrør og rep lysbryter kjeller	7 097
Leilighet 12 skiftet låsekasse ytterdør	3 216
Utbedring plating	4 082
Rep. skadet dørkarm ytterdør	16 082
Rørguttan, rep lekkasje varmtvannsstrekk	12 534
	<u>48 107</u>

Brannanlegg, service mv	20 741
Heis, service og reparasjon	41 106
Service ventilasjonsanlegg og filter	45 650
	<u>107 497</u>

Note 3. Andre driftskostnader

Leie møtelokale generalforsamling	600
Kontingent Huseiernes landsforbund	1 990
Porto, postboksleie mv.	1 182
	<u>3 772</u>

Note 4. Bygninger

	<u>Ansk. År</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Damsveien 42 og 44, samt Nyborgveien 43 og 45	2013	33 697 154

Markedsverdi tilsier at andelene har en betydelig høyere samlet omsetningsverdi enn bokført verdi.

Bygningen er ikke avskrevet i beretningsåret, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note 2 om vedlikehold.



Note 5. Langsiktig gjeld

Lånegiver	Husbanken
Opprinnelig låneår	2013
Løpetid	30
Fastrente til 01.10.2024	2,064 %
Opprinnelig	22 232 000
Nedbetalt tidligere	5 622 930
Nedbetalt i år	648 262
Sum langsiktig gjeld	15 960 808

Gjeld som forfaller til betaling mer en fem år etter regnskapsårets slutt: Kr 12 511 758

Note 6. Borettsinnskudd

Opprinnelig 2013 11 759 000

Note 7. Disponible midler

	2023	2022	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 211 546	1 073 149	1 334 261
Endring i disponible midler:			
Årets resultat (Se resultatregnskap)	770 977	773 451	805 110
Avdrag på langsiktige lån	-648 262	-635 054	-661 500
B. Årets endring disponible midler:	122 715	138 397	143 610
C. Disponible midler 31.12	1 334 261	1 211 546	1 477 871

Årets endring i disponible midler er positiv

Note 8. Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 32.000

Borettslaget har ingen ansatte, og faller derfor ikke inn under ordningen med Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Note 9. Eksterne honorarer

Revisjonshonorar 7 500
Honorar til forretningsfører 121 854

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10. Bundne midler

Pr. 31.12.23 hadde selskapet bundne midler med kr 16 008



SOLSIDEN VADSØ BORETTSLAG ÅRSBERETNING 2023

Solsiden Vadsø Borettslag er et borettslag med 20 andeler i Vadsø kommune.

Borettslaget har som formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

1. Styrets sammensetning:

På generalforsamling 18. april 2023 ble følgende valgt som Solsiden Vadsø borettslags styre:

Tor Røsten	- styreleder, valgt for 2 år (på valg 2025)
Tore Gundersen	- nestleder, valgt for 2 år (på valg 2025)
Unni Remmen	- styremedlem, ikke på valg (på valg 2024)
Edvin Komerøs	- 1. varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2024)
May Brith Halstensen	- 2. varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2024)
Erna Roska	- 3. varamedlem, valgt for 1 år (på valg 2024)

Valgkomite:	Anne Mari Arvola, leder valgt for 1 år (på valg 2024)
	Aslaug Ukvitne, valgt for 1 år (på valg 2024)
	Karen Søderstrøm (vararepresentant), valgt for 1 år (på valg 2024)

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, så langt det er mulig. Det er ikke iverksatt likestillings fremmende tiltak i borettslaget.

2. Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene.

I regnskapsåret har styret behandlet til sammen 16 saker, fordelt på 3 fysiske møter og noen saker behandlet pr mail.

De rutinemessige service- og vedlikeholdsarbeidene er utført av våre avtalepartnere, Reber-Schindler på heis, Barents Klima på ventilasjonsanleggene og Autronica på brannvarslingsanlegget. En mindre oppgradering på brannvarslingsanlegget ble gjort for å sikre kommunikasjonen med alarmsentralen. Heiskontrollen har vært på sitt 2-årige tilsyn, bare mindre anmerkninger registrert. Brøyting og vask av fellesareal har også denne perioden vært utført av henholdsvis Torgrim Holm og ISS.

ISS har utført rundvask av fellesarealene, og en markterrasse på sørsiden av bygget er fornyet med egne krefter. En defekt lysbryter i kjelleren og en ytterdør som ble skadet i storm er reparert av innleide handverkere.



På slutten av året kom det to vannskadesaker som ble meldt til forsikringsselskapet. Begge ble godkjent som skadesaker av IF, og begge ble utbedret på nyåret i 2024.

Vi kan registrere en gledelig utvikling ved at det etter noen år med tregt salgsmarked av leiligheter løsnet det i 2023. To av leilighetene som ble lagt ut for salg ble solgt i perioden, og vi fikk nye andelseiere i borettslaget.

For øvrig kan vi konstatere at vi til nå har nytt godt av vår fastrenteavtale med Husbanken i en tid med stadig økende renter. Fastrenteavtalen går ut 1.oktober 2024.

Ellers har styret jobbet en del med å skaffe grunnlag for en eventuell vurdering av IN-avtale for individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette blir det informert om og diskutert i beboermøte.

3. Forretningsfører

TK Regnskap AS har vært forretningsfører i beretningsåret.

4. Omsetning av leiligheter

Det har vært omsatt 2 leiligheter i beretningsåret.

5. Økonomi

Regnskapet for 2023 er avsluttet med et overskudd på kr. 770 977.
Disponible midler pr. 31.12.23: Kr 1 334 261.

6. Slutning

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap med tilhørende noter informasjon om driften og om stillingen i borettslaget ved årsskiftet. Utover beretningens innhold er styret ikke kjent med forhold som etter regnskapsårets utgang er av betydning ved bedømmelsen av borettslaget. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Vadsø, 12/3-24

Tor Røsten
styreleder

Tore Gundersen
nestleder

Unni Remmen
styremedlem



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA

www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Solsiden Vadsø Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Vadsø Borettslag som viser et overskudd på NOK 770 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 16. mars 2024
Degerstrøms Revisjon AS

Mona M. Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)