



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 363 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEX TALIONIS 2 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 632	334 307
Sum inntekter		343 632	334 307
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	123 936	125 934
Sum kostnader		123 936	125 934
Driftsresultat		219 696	208 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	48
Sum finansinntekter		34	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 450	367 270
Sum finanskostnader		377 450	367 270
Netto finans		-377 416	-367 222
Resultat før skattekostnad		-157 720	-158 848
Skattekostnad	2	-34 699	-34 948
Årsresultat		-123 022	-123 901
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	65 726
Konsernbidrag		0	65 726
Udekket tap		-123 022	-123 901
Sum overføringer og disponeringer		-123 022	-123 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	299 223	264 525
Sum immaterielle eiendeler		299 223	264 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 144 830	5 144 830
Sum varige driftsmidler		5 144 830	5 144 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 444 053	5 409 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 499	52 299
Andre kortsiktige fordringer		3 645	20 234
Klientmidler		5 000	5 000
Konsernfordringer	4	0	84 264
Sum fordringer		69 144	161 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 249	183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 249	183
Sum omløpsmidler		101 393	161 980
SUM EIENDELER		5 545 445	5 571 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		65 726	65 726
Sum innskutt egenkapital		95 726	95 726
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 126 607	1 003 585
Sum opptjent egenkapital		-1 126 607	-1 003 585
Sum egenkapital		-1 030 881	-907 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 515 741	6 340 571
Sum annen langsiktig gjeld		6 515 741	6 340 571
Sum langsiktig gjeld		6 515 741	6 340 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 186	117 222
Annen kortsiktig gjeld		21 400	21 400
Sum kortsiktig gjeld		60 586	138 622
Sum gjeld		6 576 327	6 479 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 545 445	5 571 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679762

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 363 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEX TALIONIS 2 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 363 953
LEX TALIONIS 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		343 632	334 307
Sum inntekter		343 632	334 307
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	123 936	125 934
Sum kostnader		123 936	125 934
Driftsresultat		219 696	208 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	48
Sum finansinntekter		34	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 450	367 270
Sum finanskostnader		377 450	367 270
Netto finans		-377 416	-367 222
Resultat før skattekostnad		-157 720	-158 848
Skattekostnad	2	-34 699	-34 948
Årsresultat		-123 022	-123 901
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	65 726
Konsernbidrag		0	65 726
Udekket tap		-123 022	-123 901
Sum overføringer og disponeringer		-123 022	-123 901



Organisasjonsnr: 912 363 953
LEX TALIONIS 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	299 223	264 525
Sum immaterielle eiendeler		299 223	264 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 144 830	5 144 830
Sum varige driftsmidler		5 144 830	5 144 830
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 444 053	5 409 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 499	52 299
Andre kortsiktige fordringer		3 645	20 234
Klientmidler		5 000	5 000
Konsernfordringer	4	0	84 264
Sum fordringer		69 144	161 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 249	183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 249	183
Sum omløpsmidler		101 393	161 980
SUM EIENDELER		5 545 445	5 571 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		65 726	65 726
Sum innskutt egenkapital		95 726	95 726
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 126 607	1 003 585
Sum opptjent egenkapital		-1 126 607	-1 003 585
Sum egenkapital		-1 030 881	-907 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 515 741	6 340 571
Sum annen langsiktig gjeld		6 515 741	6 340 571
Sum langsiktig gjeld		6 515 741	6 340 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 186	117 222
Annen kortsiktig gjeld		21 400	21 400
Sum kortsiktig gjeld		60 586	138 622
Sum gjeld		6 576 327	6 479 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 545 445	5 571 334



Organisasjonsnr: 912 363 953
LEX TALIONIS 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17144829.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17144829.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12000000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5144829.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune. Denne er bokført til kostpris og avskrives ikke. Eiendommen leies ut.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LEX TALIONIS 2 AS
912363953
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LEX TALIONIS 2 AS
912 363 953

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		343 632	334 307
Sum driftsinntekter		343 632	334 307
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-123 936	-125 934
Sum driftskostnader		-123 936	-125 934
Driftsresultat		219 696	208 373
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	48
Sum finansinntekter		34	48
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-377 450	-367 270
Sum finanskostnader		-377 450	-367 270
Netto finans		-377 416	-367 222
Resultat før skattekostnad		-157 720	-158 848
Skattekostnad	2	34 699	34 948
Årsresultat		-123 022	-123 901
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	65 726
Mottatt konsernbidrag		0	-65 726
Udekket tap		-123 022	-123 901
Sum overføringer		-123 022	-123 901



LEX TALIONIS 2 AS
912 363 953

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	299 223	264 525
Sum immaterielle eiendeler		299 223	264 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 144 830	5 144 830
Sum varige driftsmidler		5 144 830	5 144 830
Sum anleggsmidler		5 444 053	5 409 354
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 499	52 299
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	84 264
Andre kortsiktige fordringer		3 645	20 234
Klientmidler		5 000	5 000
Sum fordringer		69 144	161 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 249	183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 249	183
Sum omløpsmidler		101 393	161 980
SUM EIENDELER		5 545 445	5 571 334



LEX TALIONIS 2 AS
912 363 953

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		65 726	65 726
Sum innskutt egenkapital		95 726	95 726
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 126 607	-1 003 585
Sum opptjent egenkapital		-1 126 607	-1 003 585
Sum egenkapital		-1 030 881	-907 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 515 741	6 340 571
Sum annen langsiktig gjeld		6 515 741	6 340 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 186	117 222
Annen kortsiktig gjeld		21 400	21 400
Sum kortsiktig gjeld		60 586	138 622
Sum gjeld		6 576 327	6 479 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 545 445	5 571 334

BERGEN, 30.06.2025

Asgeir Hansen
styrets leder

Søren Helligsøe
styremedlem / daglig leder



LEX TALIONIS 2 AS
912 363 953

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LEX TALIONIS 2 AS
912 363 953

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-18 538
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 699	-16 410
Skattekostnad	-34 699	-34 948
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-157 720	-158 848
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 898	-31 122
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	84 264
Skattepliktig inntekt	-186 618	-105 707

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 144 829
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 144 829
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 000 000
Balanseført verdi per 31.12.	5 144 829

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune. Denne er bokført til kostpris og avskrives ikke. Eiendommen leies ut.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 515 741	6 340 571

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Derfel Property AS	30 000	100,00	Ordinære



LEX TALIONIS 2 AS
912 363 953

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	65 726	-1 003 585	-907 859
Årsresultat	0	0	-123 022	-123 022
Egenkapital 31.12.2024	30 000	65 726	-1 126 607	-1 030 881

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.