



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 627 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRHEIM I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Markus Lie
Duevegen 22
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Hoel Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 244 800	4 208 725
Sum inntekter		4 244 800	4 208 725
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	435 959	333 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	0	15 104
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	2 387 530	2 422 028
Sum kostnader		2 823 489	2 770 709
Driftsresultat		1 421 311	1 438 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	113 313	86 317
Sum finanskostnader	17	984 230	861 662
Netto finans		-870 917	-775 345
Ordinært resultat før skattekostnad		550 394	662 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 421 311	1 438 014
Årsresultat		550 394	662 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		550 394	662 670
Sum overføringer og disponeringer		550 394	662 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 23	11 874 799	11 874 799
Sum varige driftsmidler		11 874 799	11 874 799
Sum anleggsmidler		11 874 799	11 874 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 790	5 382
Andre fordringer		230 417	239 680
Sum fordringer		234 207	245 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661 570	2 810 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661 570	2 810 469
Sum omløpsmidler		2 895 777	3 055 531
SUM EIENDELER		14 770 575	14 930 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 319 913	-4 982 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	21	-3 762 320	-4 312 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	17 099 893	17 531 434
Øvrig langsiktig gjeld	22,23	1 308 000	1 308 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 407 893	18 839 434
Sum langsiktig gjeld		18 407 893	18 839 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	290 658
Skyldige offentlige avgifter		12 531	8 802
Annen kortsiktig gjeld	23,24	112 471	104 150
Sum kortsiktig gjeld		125 002	403 609
Sum gjeld		18 532 895	19 243 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 770 575	14 930 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372255

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 627 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRHEIM I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Markus Lie
Duevegen 22
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Hoel Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 948 627 329
MYRHEIM I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 244 800	4 208 725
Sum inntekter		4 244 800	4 208 725
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	435 959	333 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	0	15 104
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 387 530	2 422 028
Sum kostnader		2 823 489	2 770 709
Driftsresultat		1 421 311	1 438 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	113 313	86 317
Sum finanskostnader	17	984 230	861 662
Netto finans		-870 917	-775 345
Ordinært resultat før skattekostnad		550 394	662 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 421 311	1 438 014
Årsresultat		550 394	662 670
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		550 394	662 670
Sum overføringer og disponeringer		550 394	662 670



Organisasjonsnr: 948 627 329
MYRHEIM I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,23	11 874 799	11 874 799
Sum varige driftsmidler		11 874 799	11 874 799

Sum anleggsmidler		11 874 799	11 874 799
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 790	5 382
Andre fordringer		230 417	239 680
Sum fordringer		234 207	245 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661 570	2 810 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661 570	2 810 469

Sum omløpsmidler		2 895 777	3 055 531
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 770 575	14 930 330
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-4 319 913	-4 982 584
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	21	-3 762 320	-4 312 713
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	17 099 893	17 531 434
Øvrig langsiktig gjeld	22,23	1 308 000	1 308 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 407 893	18 839 434



Sum langsiktig gjeld		18 407 893	18 839 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	290 658
Skyldige offentlige avgifter		12 531	8 802
Annen kortsiktig gjeld	23,24	112 471	104 150
Sum kortsiktig gjeld		125 002	403 609
Sum gjeld		18 532 895	19 243 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 770 575	14 930 330



Organisasjonsnr: 948 627 329
MYRHEIM I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Myrheim I Borettslag					
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 221 504	4 214 002	4 184 856	4 320 808
Andre driftsinntekter	2	23 296	18 000	23 869	18 000
Sum inntekter		4 244 800	4 232 002	4 208 725	4 338 808
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	270 959	143 630	169 779	254 731
Styrehonorar	4	165 000	163 800	163 800	165 000
Revisjonshonorar	5	10 926	11 000	9 933	12 000
Forretningsførerhonorar		151 478	151 477	144 265	160 000
Konsulenttjenester	6	11 203	17 000	1 688	20 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	112 175	158 000	211 001	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	12 538	0	0	20 000
Annet vedlikehold	9	199 039	168 000	188 899	1 686 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	795	0	2 437	0
Kostnader TV/Internett		422 496	471 000	437 992	435 000
Forsikringsskader	11	8 659	0	0	0
Forsikring	12	207 769	212 000	200 878	233 000
Kontingenter		21 600	21 600	21 600	21 600
Eiendomsavgift og renovasjon	13	1 154 424	1 139 935	1 106 956	1 187 000
Energi og brensel	14	53 959	65 000	51 785	65 000
Andre driftskostnader	15	20 469	40 000	44 594	36 000
Avskrivninger	20	0	0	15 104	0
Sum kostnader		2 823 489	2 762 442	2 770 709	4 395 331
Driftsresultat		1 421 311	1 469 560	1 438 016	-56 523
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	16	113 313	1 720	86 317	84 000
Finanskostnader	17	984 230	1 015 253	861 662	959 836
Resultat finansposter		-870 917	-1 013 533	-775 345	-875 836
Ordinært resultat før skatt		550 394	456 027	662 670	-932 359
Årets resultat		550 394	456 027	662 670	-932 359
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		550 394	0	662 670	0
Sum disponeringer		550 394	0	662 670	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 651 922	2 651 922	2 435 935	2 770 775
Periodens resultat		550 394	456 027	662 670	-932 359
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		0	0	15 104	0
Avdrag på lån		-431 541	-420 829	-461 787	-459 052
Endring i disponible midler		118 853	35 198	215 987	-1 391 411
Sum disponible midler		2 770 775	2 687 120	2 651 922	1 379 364

Myrheim I Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Myrheim I Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	18, 23	11 371 174	11 371 174
Tomter	19, 23	503 625	503 625
Sum varige anleggsmidler		11 874 799	11 874 799
Sum anleggsmidler		11 874 799	11 874 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 790	5 382
Forskuddsfakturerte kostnader		230 417	239 680
Sum fordringer		234 207	245 062
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 653 157	2 803 230
Innestående på skattetrekkskonto		8 413	7 240
Sum bankinnskudd og kontanter		2 661 570	2 810 469
Sum omløpsmidler		2 895 777	3 055 531
SUM EIENDELER		14 770 575	14 930 330

Myrheim I Borettslag



Balanse desember 2024 Myrheim I Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Oppjent egenkapital 01.01		-4 319 913	-4 982 584
Årets endringer i egenkapital		550 394	662 670
Sum egenkapital 31.12	21	-3 762 320	-4 312 713
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	23, 24	17 099 893	17 531 434
Borettsinnskudd	22, 23	1 308 000	1 308 000
Sum langsiktig gjeld		18 407 893	18 839 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	290 658
Skyldig off. myndigheter		12 531	8 802
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 204	14 933
Påløpte renter		58 083	60 078
Påløpte avdrag	23, 24	25 394	23 757
Gjeld finansieringsforetak		3 790	5 382
Sum kortsiktig gjeld		125 002	403 609
Sum gjeld		18 532 895	19 243 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 770 575	14 930 330

31.12.24

Myrheim I Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Markus Hoel Lie
Styreleder

Gry Evjen
Styremedlem

Anders Olsen
Styremedlem

Anita Beate Nygaard
Styremedlem

Myrheim I Borettslag



Myrheim I Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Myrheim I Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	2 336 832	2 281 000	2 474 784	2 441 000
Renter lån	1 015 488	1 015 253	799 200	959 836
TV - Internett	422 496	471 000	411 480	435 000
Inntekter dugnad	25 920	25 920	25 920	25 920
Avdrag lån	420 768	420 829	473 472	459 052
Sum	4 221 504	4 214 002	4 184 856	4 320 808

Borettslaget består av 72 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Brøyterefusjon	23 296	18 000	22 862	18 000
Andre inntekter	0	0	1 007	0
Sum	23 296	18 000	23 869	18 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	209 635	110 000	124 442	200 000
Påløpte feriepenger	25 205	12 000	14 933	24 000
Andre honorarer	4 200	0	6 000	0
Arbeidsgiveravgift	29 928	21 630	23 225	30 731
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 991	0	1 180	0
Sum	270 959	143 630	169 779	254 731

Borettslaget har ansatt vaktmester og renholder i deltidstillinger. I tillegg er det utbetalt lønn for gressklipping, maling, hagearbeid o.l. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	165 000	163 800	163 800	165 000
Sum	165 000	163 800	163 800	165 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	10 926	11 000	9 933	12 000
Sum	10 926	11 000	9 933	12 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester og er inkl. mva.

Myrheim I Borettslag - noter



Myrheim I Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	7 000	0	5 000
Honorar for juridisk rådgivning	9 515	0	0	10 000
Teknisk rådgivning	1 688	10 000	1 688	5 000
Sum	11 203	17 000	1 688	20 000

Juridisk rådgivning er bistand til gjennomføring av avtale om fast eiendom fra Sands Advokatfirma DA.
Teknisk rådgivning er honorar for søknad om brøyterefusjon.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	33 072	158 000	106 869	100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	49 095	0	5 219	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	30 008	0	8 188	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	90 725	0
Sum	112 175	158 000	211 001	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	12 538	0	0	20 000
Sum	12 538	0	0	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	0	27 000	0
Renhold	0	2 000	1 146	0
Sommer- og vintervedlikehold	114 708	116 000	104 527	116 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	39 615	0	8 173	20 000
Prosjektkostnader	0	0	0	1 500 000
Annet vedlikehold	44 715	50 000	48 054	50 000
Sum	199 039	168 000	188 899	1 686 000

Annet vedlikehold er kostnad i forbindelse med dugnad, bla. containerleie og tilbakebetaling av dugnadspenger til beboere som har deltatt på dugnad.

Myrheim I Borettslag - noter



Myrheim I Borettslag - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale vakhold	795	0	795	0
Diverse serviceavtaler	0	0	1 642	0
Sum	795	0	2 437	0

Note 11 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	8 659	0	0	0
Sum	8 659	0	0	0

Borettslaget hadde 1 forsikringskade i 2024, egenandel kr 10 000, minus refusjon strøm på kr 1 341.

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	203 555	207 000	196 699	228 000
Premie sikringsfond felleskostnader	4 214	5 000	4 180	5 000
Sum	207 769	212 000	200 878	233 000

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	921 663	922 009	876 018	954 000
Eiendoms- og festeavgift	232 761	217 926	230 938	233 000
Sum	1 154 424	1 139 935	1 106 956	1 187 000

Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	53 959	65 000	51 785	65 000
Sum	53 959	65 000	51 785	65 000

Myrheim I Borettslag - noter



Myrheim I Borettslag - noter

Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	1 498	2 000	1 739	2 000
Driftsmateriale	6 092	10 000	28 004	10 000
Kontorrekvisita	0	3 000	1 710	2 000
Kurs, reiser, møter	0	7 000	0	5 000
Gaver	2 393	1 000	552	0
Styrekostnader	0	0	87	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	691	3 000	1 243	3 000
Bank og kortgebyrer	2 046	2 000	1 944	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	2 474	2 000	4 448	2 000
Andre driftskostnader	3 400	10 000	1 868	10 000
Sum	20 469	40 000	44 594	36 000

Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	113 313	1 720	86 317	84 000
Sum	113 313	1 720	86 317	84 000

Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	984 230	1 015 253	861 662	959 836
Sum	984 230	1 015 253	861 662	959 836

Note 18 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Avfallsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 122 424	248 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 122 424	248 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 122 424	248 750
Anskaffelsesår :	1969	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Myrheim I Borettslag - noter



Myrheim I Borettslag - noter

Note 19 - Tomt

	Balansført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	503 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	503 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	503 625
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Gnr 117/bnr 353

Note 20 - Andre driftsmidler

	Robotgressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	129 457
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 457
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	129 457
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 21 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-4 319 913	-4 982 584
Årets endringer i egenkapital	550 394	662 670
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 762 320	-4 312 713

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Myrheim I Borettslag - noter

Note 22 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 308 000	1 308 000
Sum	1 308 000	1 308 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 23 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	18 433 287	18 863 191
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 874 799	11 874 799

Note 24 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Lånenummer:	49308679739
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	17 555 191
Avdrag i perioden:	429 904
Lånesaldo 31.12:	17 125 287
Saldo 5 år frem i tid:	14 541 219

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308679739	48	267 710	12 850 080
	24	178 134	4 275 216

Myrheim I Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Myrheim I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrheim I Borettslag

Styreleder	Markus Hoel Lie (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Anders Olsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Anita Beate Nygaard (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Gry Evjen (sign.)	11.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Myrheim I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrheim I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 6A65W-IWHIO-Z95TR-OAMMD-0Q8EM-FT08A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 19:37:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6A65W-IWHIO-Z95TR-OAMMD-QQ8EM-FT08A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.