



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 261 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRKLØVER I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Weronika Bielawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 694 240	1 813 457
Sum inntekter		2 336 167	2 148 506
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	101 834
Annen driftskostnad	2,3,4	2 158 155	679 488
Sum kostnader		2 226 615	781 323
Driftsresultat		109 553	1 367 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 655	379
Sum finanskostnader		664 721	335 188
Netto finans		659 067	334 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 375	1 032 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 375	1 032 135
Årsresultat	5	-549 514	1 032 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	39 600 000	39 600 000
Sum varige driftsmidler		39 600 000	39 600 000
Sum anleggsmidler		39 600 000	39 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 839	16 346
Andre fordringer		96 354	91 774
Sum fordringer		172 193	108 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 199	463 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 199	463 078
Sum omløpsmidler		612 393	571 198
SUM EIENDELER		40 212 393	40 171 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 283 756	3 833 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 283 756	3 833 270
Sum egenkapital	7	3 286 356	3 835 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 855 912	30 238 536
Øvrig langsiktig gjeld		5 940 000	5 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 795 912	36 178 536
Sum langsiktig gjeld		36 795 912	36 178 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 734	131 378
Skyldige offentlige avgifter		0	2 011
Annen kortsiktig gjeld		18 390	23 402
Sum kortsiktig gjeld		130 124	156 792
Sum gjeld		36 926 037	36 335 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 212 393	40 171 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405026

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 261 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FIRKLØVER I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Weronika Bielawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 983 261 302
FIRKLØVER I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 694 240	1 813 457
Sum inntekter		2 336 167	2 148 506
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	101 834
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 158 155	679 488
Sum kostnader		2 226 615	781 323
Driftsresultat		109 553	1 367 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 655	379
Sum finanskostnader		664 721	335 188
Netto finans		659 067	334 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 375	1 032 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 375	1 032 135
Årsresultat	5	-549 514	1 032 374



Organisasjonsnr: 983 261 302
FIRKLØVER I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	39 600 000	39 600 000
Sum varige driftsmidler		39 600 000	39 600 000
Sum anleggsmidler		39 600 000	39 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 839	16 346
Andre fordringer		96 354	91 774
Sum fordringer		172 193	108 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 199	463 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 199	463 078
Sum omløpsmidler		612 393	571 198
SUM EIENDELER		40 212 393	40 171 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 283 756	3 833 270
Sum opptjent egenkapital		3 283 756	3 833 270
Sum egenkapital	7	3 286 356	3 835 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 855 912	30 238 536



Øvrig langsiktig gjeld	5 940 000	5 940 000
Sum annen langsiktig gjeld	36 795 912	36 178 536
Sum langsiktig gjeld	36 795 912	36 178 536
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	111 734	131 378
Skyldige offentlige avgifter	0	2 011
Annen kortsiktig gjeld	18 390	23 402
Sum kortsiktig gjeld	130 124	156 792
Sum gjeld	36 926 037	36 335 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 212 393	40 171 198



Organisasjonsnr: 983 261 302
FIRKLØVER I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



203 Firkløver I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		871 642	834 192	985 214
Innbetalt til felles lån - avdrag		817 415	968 212	0
Innbetalt til felles lån - renter		641 927	335 049	0
Lading el-bil		5 183	11 053	12 000
Sum inntekter		2 336 167	2 148 506	997 214
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	101 834	90 500
Forretningsførerhonorar		65 652	63 804	68 100
Tilleggstjenester forretningsfører		22 379	31 937	26 400
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 500
Vaktmestertjenester		0	-5 100	0
Drift og vedlikehold	3	134 534	209 304	178 000
TV og/eller internett		62 085	62 086	62 088
Renovering	4	1 535 411	0	0
Forsikringer		92 319	84 718	99 150
Kommunale avgifter		182 092	176 648	200 300
Energi/strøm		40 316	35 925	47 000
Kontingent Boligbyggelag		7 800	7 800	7 800
Administrasjonskostnader		7 066	5 143	9 000
Sum kostnader		2 226 615	781 323	795 838
Driftsresultat		109 553	1 367 184	201 376
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 655	379	0
Rentekostnader		664 721	335 188	56 284
Netto finanskostnader		659 067	334 809	56 284
Resultat	5	-549 514	1 032 374	145 092

Årsregnskap



203 Firkløver I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	39 600 000	39 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 600 000	39 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		75 839	16 346
Forskuddsbetalte kostnader		96 354	89 928
Andre fordringer		0	1 846
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		440 199	463 078
Sum omløpsmidler		612 393	571 198
SUM EIENDELER		40 212 393	40 171 198

Balanse 2022



203 Firkløver I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		3 283 756	3 833 270
Sum egenkapital	7	3 286 356	3 835 870
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	24 525 617	23 732 142
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	6 330 295	6 506 394
Borettsinnskudd		5 940 000	5 940 000
Sum langsiktig gjeld		36 795 912	36 178 536
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 784	2 357
Leverandørgjeld		111 734	131 378
Skyldig off. avgifter		0	2 011
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 250
Påløpne renter		5 325	2 443
Annen kortsiktig gjeld		10 281	15 352
Sum kortsiktig gjeld		130 124	156 792
Sum gjeld		36 926 037	36 335 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 212 393	40 171 198

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roy Sørensen
Styreleder

Odd Aksel Laugen
Styremedlem

Lachezar Turbinov
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 203 Firkløver I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	0	29 250
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	12 584
Sum personalkostnader	68 460	101 834

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 203 Firkløver I Borettslag



Noter 203 Firløver I Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	3 938	25 725
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	77 773	146 599
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 375	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 989	10 391
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 459	26 590
Sum	134 534	209 304

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Taktekking	476 036	0
Reparasjon av fuktskader	625 000	0
Vask og maling av fasade	434 375	0
Sum	1 535 411	0

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-549 514	1 032 374
Opptak av lån	1 500 000	0
Avdrag på lån	-882 624	-968 487
Endring disponible midler	67 862	63 887
Omløpsmidler	612 393	571 198
Kortsiktig gjeld	130 124	156 792
Disponible midler	482 269	414 407

Noter 203 Firløver I Borettslag



Noter 203 Firkløver I Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 600 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 600 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	2 600	0	2 600
Egenkapital	3 283 756	-549 514	3 833 270
Sum Egenkapital	3 286 356	-549 514	3 835 870

Noter 203 Firkløver I Borettslag



Noter 203 Firklover I Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Reparasjon av tak, fasademaling og opparbeiding uteområdet	
Lånenummer:	60308115006	67143558415
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	3.50 %	4.21 %
Betingelser:		Rentebrev nibor 3,26 % + 0,95 = 4,21%
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	33 660 000
Lånesaldo 01.01:	0	23 732 142
Avdrag i perioden:	64 202	642 323
Opptak i perioden:	1 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 435 798	23 089 819
Saldo 5 år frem i tid:	743 610	20 181 093
Andelssaldo 01.01:	0	6 506 394
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	176 099
Andelssaldo 31.12:	0	6 330 295
Sum pantegjeld for lån:	1 435 798	29 420 114

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 36 795 912 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 39.600.000.



Resultat og balanse med noter for Firkløver I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Firkløver I Borettslag

Styreleder	Roy Sørensen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Lachezar Turbinov (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Odd Aksel Laugen (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Firkløver I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Firkløver I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Uavhengig revisors beretning – Firkløver I Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 3. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor