



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 007 506
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STOREBRANDS FOND FOR ANSATTE
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Ryr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 777 822	3 202 057
Annen driftsinntekt		2 138 044	1 580 139
Sum inntekter		7 915 866	4 782 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 170 251	1 029 499
Annen driftskostnad		2 166 246	2 290 240
Sum kostnader		3 336 497	3 319 739
Driftsresultat		4 579 369	1 462 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 218	324 266
Annen finansinntekt			38 348
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 631 349	822 465
Sum finansinntekter		1 784 567	1 185 079
Annen finanskostnad		3 223	
Sum finanskostnader		3 223	
Netto finans		1 781 344	1 185 079
Ordinært resultat før skattekostnad		6 360 713	2 647 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 360 713	2 647 536
Årsresultat		6 360 713	2 647 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 360 713	2 647 536
Sum overføringer og disponeringer		6 360 713	2 647 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 837 833	49 425 705
Maskiner og anlegg		464 398	516 139
Sum varige driftsmidler		47 302 231	49 941 844
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		111 322	197 320
Sum finansielle anleggsmidler		111 322	197 320
Sum anleggsmidler		47 413 553	50 139 164
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		815 533	876 761
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 147 406	4 454 829
Sum investeringer		6 962 939	5 331 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 591 913	20 809 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 591 913	20 809 906
Sum omløpsmidler		33 554 852	26 141 496
SUM EIENDELER		80 968 405	76 280 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Grunnfond		43 003 379	42 988 379
Sum innskutt egenkapital		43 003 379	42 988 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 833 180	31 487 468
Sum opptjent egenkapital		37 833 180	31 487 468
Sum egenkapital		80 836 559	74 475 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		131 846	1 804 813
Sum kortsiktig gjeld		131 846	1 804 813
Sum gjeld		131 846	1 804 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 968 405	76 280 660



Til styret i Storebrands Fond for ansatte

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storebrands Fond for ansattes årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Storebrands Fond for ansatte



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 23. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-04-29 16:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsrapport 2020

Storebrands fond for ansatte

 storebrand



Årsberetning 2020 Storebrands fond for ansatte

Om stiftelsen

Storebrands fond for ansatte ble opprettet 18. august 1999 ved sammenslåing av fire eldre fond samt tilførsel av midler stilt til rådighet av Storebrand etter salg av fritidsanlegget på Holmen i Oslo. Stiftelsens forretningskontor er i Professor Kohts vei 9, Lysaker i Bærum.

Fondet skal fremme og støtte velferdstiltak til beste for de berettigede, herunder å eie utleiehytter og fritidsboliger. Forvaltning av fritidshytteporteføljen representerer en hovedoppgave for styret i tillegg til strategiske vurderinger knyttet til salg og nyanskaffelser. Berettiget til støtte er ansatte i Storebrand-konsernet, samt ansatte i selskaper som Storebrand samarbeider med når dette besluttes av fondets styre. Støtte kan også ytes til pensjonister i de selskapene som er omfattet. Ansatte i If Skadeforsikring NUF per 31.12.2006 har personlig bruksrett på ordinære vilkår til hyttene i fondet så lenge de er ansatt i If Skadeforsikring NUF eller dets direkte rettsetterfølgere.

Stiftelsen eier ved utgangen av 2020 totalt 15 ferieboliger, fordelt på 14 selveier-eiendommer. Av disse er 7 leiligheter og 8 hytter. En av hyttene er et annek. Stiftelsen eier også en tomt som står ubebygd.

Redegjørelse for årsregnskapet

Stiftelsen hadde i 2020 et overskudd på 6.360.713 kroner mot et overskudd på 2.647.536 kroner i 2019.

Leieinntektene for 2020 utgjorde 2.109.524 kroner mot 1.557.179 kroner i 2019. Det ble solgt 1 hytte i 2020, Uste, med en gevinst på 3.861.832 kroner. Det er også realisert fritidstomten "Osestølvegen" på Ustaoset, med en gevinst på 1.915.990 kroner.

Driftskostnadene utgjorde 3.336.497 kroner i 2020 mot 3.319.739 kroner i 2019, en økning på 0,5 prosent.

Resultat før avskrivninger og eksklusiv gevinster ved salg av hytter, som styret har som ambisjon skal være positivt over tid, utgjorde 1.753.142 kroner i 2020 sammenlignet med 479.979 kroner i 2019. Forbedringen i resultatet er i hovedsak drevet av styrkede finansinntekter.

I samsvar med norsk regnskapslovgivning bekrefter styret at betingelsene for å avlegge regnskapet ut fra fortsatt drift er til stede.

Etter styrets beste overbevisning er årsregnskapet for 2020 utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, og opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret er ikke kjent med at det har inntruffet hendelser etter balansedagen med betydning for årsregnskapet for 2020.

Finansiell risiko

Stiftelsen skal i henhold til vedtektene plasseres i samsvar med de til enhver tid gjeldende regler for plassering av forsikringsselskapenes forsikringsmessige avsetninger og forvaltes av Storebrand Asset Management AS på vegne av styret. Kun 18 prosent er eksponert mot globale aksjemarkeder. Resten av midlene er plassert som Storebrand aksjer og bankinnskudd. Bankinnskudd utgjorde 79 prosent av finansporteføljen per 31.12.20.

Kapitalforhold

Det er et overordnet mål for stiftelsen å sørge for en sunn balanse mellom inntekter og utgifter, slik at stiftelsens kapital over tid ikke svekkes. I dette ligger blant annet at styret budsjetterer med positivt resultat før avskrivninger og ekstraordinære inntekter, som for eksempel salg av eiendom eller fritidssteder.

Ytterligere salg og kjøp av hytter samt oppgradering av eksisterende hytter er blant tiltakene som løpende blir vurdert av styret.

I henhold til fondets vedtekter skal en tidel av årets realiserede avkastning (renter av bankinnskudd og plasseringer) tillegges grunnfondet. Dette medførte ytterligere avsetning i 2020 med 14.999 kroner, fondet utgjør totalt 43.003.379 kroner per



31.12.2020. Det er styrets oppfatning at Fondets egenkapital er tilfredsstillende og forsvarlig basert på den virksomhet som drives.

Personal, organisasjon, styrende organer og miljø

Miljø

Storebrand, der stiftelsen har sine kontorer, arbeider målrettet for å redusere forretningsdriftens belastning på miljøet, både gjennom egen drift, investeringer, innkjøp og eiendomsforvaltning. Stiftelsen forurenses ikke det ytre miljø.

Endringer i styret eller ledelsen

Det har ikke vært endringer i styrets sammensetning eller i ledelsen i 2020.

Personal og organisasjon

Hytteadministrasjonen er lagt til Storebrand Livsforsikring AS, hvor det er ansatt en egen hytteforvalter. Styresekretariatet er i Storebrands sentrale personalavdeling i henhold til vedtektene. Stiftelsen har ingen ansatte. Styrets medlemmer mottar ikke godtgjørelse for sitt arbeid. To av styrets fem medlemmer er kvinner.

Fremtidig utvikling

Strategi og utsikter for 2021

Stiftelsen får tilbakemelding på at fritidsboliger, hytter og leiligheter pr 2020 er i god og oppdatert stand. Hytter bygget etter 2010 og renovert de senere år får til dels svært gode skussmål. Noen objekter har et oppgraderingsbehov med hensyn til interiør og inventar. Eiendommer som i hovedsak ligger nær eller i attraktive og kjente destinasjoner bidrar positivt til leieinntektene. Det er en jevn tilstrømning av helt nye brukere, enten unge voksne, nyansatte og ansatte som har jobbet lenge, men ikke benyttet fritidseiendommene i vesentlig grad tidligere. Tilbakemeldinger fra ansatte er en nyttig rettesnor for Stiftelsen. Skal eiendommene benyttes i lengre perioder enn en uke om sommeren, er det viktig at uteområder så vel som bygningsmasse er i god stand.

Styret har bestemt at 2020 skulle være et år preget av stabilitet i porteføljen, der statistikk på leieinntekter ikke skal preges av at objekter er solgt. Videre er det ønsket å ha et "normal"-år der porteføljen er den samme ved årets inngang og utgang for å se effekten og trenden av "status quo". Men dette utgangspunktet er ikke til hinder for å finne spennende løsninger på tomt som ikke er bebygget på Hafjell. Tomt kan selges, utvikles og byttes i andre objekter. Videre er det til vurdering å tenke langsiktig når det gjelder fritidsstedet på Hafjell, da det nå er lenge siden anskaffelsen og økte vedlikeholdsutgifter må påregnes. Stedet har vært meget populært siden anskaffelsen og har hatt tett utleiebelastning. Kan hende er tiden inne for noe nytt i det samme området. En innløsning av festet tomt i Viksfjord i 2020 har bidratt til spennende muligheter, da tomten er stor og bygningsmassen gammel, og utvikling av denne eiendommen er igangsatt. Salget av stiftelsens eiendom ved Krøderen, som har vært eiet siden 1956, og nyanskaffelsen like ved på Norefjell har vært positiv. Det samme gjelder innkjøpet av to nye leiligheter på Beitostølen, der stiftelsen allerede har to objekter som har fungert godt for formålet. Disse to har innfridd gjennom årene, og vil beholdes da de er populære, er oppgradert i 2020 og verdiene på fritidseiendommer i området er meget positivt.

I 2020 ble bookingsystemet endret slik at booking skjer med ny brukerportal der leie trekkes fra kredittkort forut for oppholdet. Dette bidrar til enklere hverdag for administrasjonen og oversiktlige og forpliktende forhold for leietakere. Bookingsystemet gir også bedre presentasjon og markedsføring av objektene.

2020 har vært et krevende år da det i deler av året var stengt for utleie grunnet covid 19 pandemien. Stiftelsen har holdt fritidsboligene etter at regjeringens hytteforbud opphørte, men har overfor brukerne tydeliggjort covid 19 relaterte forhold og regler, f.eks. som at fritidsboligene ikke kan benyttes til karantene og det skal meldes i fra dersom brukere har fått påvist smitte i tiden nær oppholdet. Det er ikke meldt om noen smittesituasjoner i hyttene frem til medio mars 2021.



Disponering av årets resultat:


Storebrands fond for ansatte fikk et overskudd på 6.360.713 kroner i 2020.

Resultatet disponeres som følger:


Overført til innskutt egenkapital, grunnfond:	14.999 kroner
Overført til annen egenkapital:	6.345.713 kroner
Sum disponert	6.360.713 kroner

Styret er av den oppfatning at stiftelsens egenkapital er tilfredsstillende og forsvarlig basert på den virksomhet som drives.

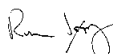
Lysaker, 23. mars 2021
I styret for Storebrands fond for ansatte


Nils Robert Hodnesdal (26 Mar 2021 10:32 GMT+1)

Nils Robert Hodnesdal
Styrets leder


Hilde Marit Lodvir Hengebøl (6 Apr 2021 09:09 GMT+2)

Hilde Marit Lodvir Hengebøl




Rune Jørgensen


Sven Magnø (6 Apr 2021 10:42 GMT+2)

Sven Magnø


Tove Selnes (6 Apr 2021 10:50 GMT+2)

Tove Selnes


Trygve Røer (12 Apr 2021 11:24 GMT+2)

Trygve M. Røer
Daglig leder



Resultat - Storebrands fond for ansatte

Beløp i hele kroner	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salg av hytter	6	5 777 822	3 202 057
Leieinntekter		2 109 524	1 557 179
Andre inntekter		28 520	22 960
Sum driftsinntekter		7 915 866	4 782 196
Driftskostnader, hytter	4	-1 344 042	-1 458 907
Kjøpte tjenester	4	-800 004	-799 992
Revisjonshonorar	5	-12 500	-26 250
Gebyr og bankomkostninger		-9 700	-5 091
Avskrivninger inventar/systemer	6	-100 301	-94 803
Avskrivning hytter	6	-1 069 950	-934 696
Sum driftskostnader		-3 336 497	-3 319 739
DRIFTSRESULTAT		4 579 369	1 462 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter av bankinnskudd		153 218	324 266
Urealisert gevinst/tap verdipapirer	7	1 631 349	822 465
Aksjeutbytte			38 109
Agio/disagio		-3 224	239
Netto finansinntekter og finanskostnader		1 781 344	1 185 079
ARSRESULTAT		6 360 713	2 647 536
Disponeringer:			
Grunnfond (1/10 av avkastningen)	9	14 999	36 261
Annen egenkapital	9	6 345 713	2 611 275
Sum disponert		6 360 713	2 647 536



Balanse - Storebrands fond for ansatte

Beløp i hele kroner	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Hytter/tomter		46 837 833	49 425 705
Inventar/annet utstyr		464 398	516 139
Sum anleggsmidler	6	47 302 231	49 941 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	111 322	197 319
Investeringer			
Aksjer	7	815 533	876 761
Verdipapirfond	7	6 147 406	4 454 829
Bankinnskudd		26 591 913	20 809 906
Sum omløpsmidler		33 666 174	26 338 815
SUM EIENDELER		80 968 405	76 280 660
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Grunnfond		43 003 379	42 988 379
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 833 180	31 487 467
Sum egenkapital	9	80 836 559	74 475 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 991	15 511
Annen kortsiktig gjeld		30 855	1 789 303
Sum kortsiktig gjeld		131 846	1 804 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 968 405	76 280 660

Lysaker, 23. mars 2021

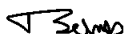
I styret for Storebrands fond for ansatte


Nils Robert Hodnesdal (26 Mar 2021 10:32 GMT+1)Nils Robert Hodnesdal
Styrets leder
Sven Magnø (6 Apr 2021 10:42 GMT+2)

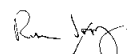
Sven Magnø


Hilde Marit L. Hengebøl (6 Apr 2021 09:09 GMT+2)

Hilde Marit Lodvir Hengebøl


Tove Selnes (6 Apr 2021 10:50 GMT+2)

Tove Selnes



Rune Jørgensen


Trygve Røer (12 Apr 2021 11:24 GMT+2)Trygve M. Røer
Daglig leder

Noter - Storebrands fond for ansatte

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

1- 1 Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

1-2 Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter fra utleie, og gevinst ved salg av hytter. Inntektene resultatføres når de opptjenes.

1-3 Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordeling etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

1-4 Bruk av estimater

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har det vært brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader, noteopplysninger og opplysning om potensielle forpliktelser. Faktiske tall kan avvike fra beste estimat i årsregnskapet. Estimatavvik resultatføres i den perioden estimatet endres.

1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

1-6 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 – Markedsrisiko

Markedsrisiko er risiko for tap på åpne posisjoner i finansielle instrumenter som følge av endringer i markedsvariabler og/eller markedsbetingelser innenfor en spesifisert tidshorisont. Markedsrisiko er derfor risikoen for prisendringer i finansmarkedene, herunder endringer i rente-, valuta-, aksje-, eiendoms- og råvaremarkeder som påvirker verdien på selskapets finansielle instrumenter.

Storebrands Fond for Ansatte er i begrenset utstrekning eksponert for markedsrisiko da 79 % av omløpsmidlene er plassert i bankinnskudd. Øvrige finansielle eiendeler er aksjer i Storebrand ASA og innskudd i aksjefond.

Note 3 – Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at stiftelsen ikke har likviditet til å møte sine betalingsforpliktelser, eller at stiftelsen kan avhende verdipapirer til akseptable priser.

Stiftelsen har gjennom 2020 hatt god driftslikviditet og det er ikke forhold i 2021 som tilsier at dette skal endre seg. Likviditetsrisikoen anses derfor fortsatt å være lav. Overskuddslikviditet er plassert i bankinnskudd, aksjer og fond.



Note 4 – Driftskostnader

Spesifikasjon over driftskostnadene:

Beløp i hele kroner	2020	2019
Driftskostnader hytter:		
Kommunale avgifter/renovasjon	205 064	154 339
Festeavgift	13 019	-26 198
Diverse avgifter	326 806	97 141
Diverse drift	22 650	146 378
Lisensavgift	58 271	109 612
Forsikring hytter	28 855	58 323
Renhold	8 525	17 175
Ved	5 793	27 848
Strøm	241 818	179 194
Inventar	85 746	144 515
Snørydding	31 382	50 228
Båtutgifter	11 121	17 939
Bygningsmessige arbeider	209 875	293 973
Utendørsanlegg		
Juridisk bistand		25 000
Tap på krav		9 500
Salgskostnader(takst/annonser)	525	93 143
Forsikringsoppgjør		
Leie av software, lisenser	94 594	60 796
Sum driftskostnader hytter	1 344 042	1 458 907
Sum kjøpte tjenester	800 004	799 992

Note 5 - Godtgjørelse til revisor

Stiftelsens ekstern revisor er PWC AS.

Beløp i hele kroner	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 500	26 250
Total godtgjørelse til revisor	12 500	26 250

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

**Note 6 – Varige driftsmidler**

Beløp i hele kroner	Faste eiendommer	Tomt / parkeringsplass	Inventar og annet utstyr	Totalt Varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01.2020	55 758 148	1 236 837	1 967 797	58 962 782
Akkumulert avskrivning	-7 569 279		-1 451 657	-9 020 937
Bokført verdi per 01.01.2020	48 188 868	1 236 837	516 139	49 941 845
Tilgang	380 031	40 037	48 560	468 628
Avgang	-1 937 990			-1 937 990
Årets avskrivning	-1 069 950		-100 301	-1 170 251
Årets nedskrivning				
Bokført verdi per 31.12.2020	45 560 959	1 276 874	464 398	47 302 231

Følgende lineære avskrivningssatser benyttes:

Fast eiendom	50 år
Inventar	10 år
Tomt/parkeringsplass	Ingen avskrivning

Salg av hytter 2020

Beløp i hele kroner	Salgspris	Bokført verdi på salgstidspunktet	Gevinst ved salg av hytter
Osestølvegen fritidstomt, Ustaoset	1 915 990		1 915 990
Uste	5 799 822	1 937 990	3 861 832
Sum 31.12.2020	7 715 812	1 937 990	5 777 822

Det er i 2020 ikke vært kjøp av hytter.

Note 7 – Verdipapirer

Beløp i hele kroner	Kostpris	Verdi	Gevinst	Urealisert gevinst/tap
Aksjer i Storebrand ASA	222 879	815 533	592 654	-61 228
Delphi Global	1 442 320	6 147 406	4 705 087	1 692 577
Sum verdipapirer 31.12.2020	1 665 199	6 962 939	5 297 741	1 631 349
Sum verdipapirer 31.12.2019	1 665 199	5 331 590	3 666 392	822 465

Antall aksjer i Storebrand ASA: 12.703

Note 8 – Andre kortsiktige fordringer

Beløp i hele kroner	2020	2019
Oppjente, ikke-betalte leieinntekter	111 322	165 920
Forskuddsbetalte kostnader		31 399
Balanse	111 322	197 319

Note 9 – Endring i egenkapital

Beløp i hele kroner	Grunnfond	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egen kapital 31.12.2018	42 952 118	28 876 192	71 828 310
Årets resultat	36 261	2 611 275	2 647 537
Egen kapital 31.12.2019	42 988 379	31 487 467	74 475 846
Årets resultat	14 999	6 345 713	6 360 713
Egen kapital 31.12.2020	43 003 379	37 833 180	80 836 559