



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTEL AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudlaug Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 041 347	5 528 503 904
Sum inntekter		195 041 347	5 528 503 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 978	57 809
Annen driftskostnad	2	2 873 366	3 380 886
Sum kostnader		2 930 344	3 438 695
Driftsresultat		192 111 003	5 525 065 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		308 153	1 036 816
Sum finansinntekter		308 153	1 036 816
Annen rentekostnad		5 478 000	6 025 000
Annen finanskostnad		1 090 350	507 584
Sum finanskostnader		6 568 350	6 532 584
Netto finans		-6 260 197	-5 495 768
Ordinært resultat før skattekostnad		185 850 806	5 519 569 441
Skattekostnad på ordinært resultat	6	436 604	6 562 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 414 202	5 513 007 053
Årsresultat		185 414 202	5 513 007 053
Totalresultat		185 414 202	5 513 007 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 414 202	5 513 007 053
Sum overføringer og disponeringer		185 414 202	5 513 007 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	45 518 998	45 518 998
Sum varige driftsmidler		45 518 998	45 518 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	32 004 721	32 004 721
Investeringer i aksjer og andeler	4	219 131	219 131
Sum finansielle anleggsmidler		32 223 852	32 223 852
Sum anleggsmidler		77 742 850	77 742 850
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 843 373	18 144 002
Konsernfordringer		1 554 794	
Sum fordringer		14 398 167	18 144 002
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	925 461 193	709 041 220
Markedsbaserte obligasjoner	4	401 313 903	418 340 349
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	20 000 000	20 000 000
Sum investeringer		1 346 775 096	1 147 381 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 956 599	92 687 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 956 599	92 687 160
Sum omløpsmidler		1 432 129 861	1 258 212 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 509 872 711	1 335 955 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		44 966 448	44 966 448
Annen innskutt egenkapital		-22 753 506	-22 753 506
Sum innskutt egenkapital		23 212 942	23 212 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 282 788 481	1 097 374 379
Sum opptjent egenkapital		1 282 788 481	1 097 374 379
Sum egenkapital	7	1 306 001 423	1 120 587 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	109 887	137 359
Sum avsetninger for forpliktelser		109 887	137 359
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 131	12 529
Betalbar skatt	6	612 313	148 137
Skyldige offentlige avgifter			49 065
Kortsiktig konserngjeld		35 542 989	557 298
Annen kortsiktig gjeld	5	167 592 968	214 463 872
Sum kortsiktig gjeld		203 761 401	215 230 901
Sum gjeld		203 871 288	215 368 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 872 711	1 335 955 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908401

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 268 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTEL AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudlaug Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 268 867
ARTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 041 347	5 528 503 904
Sum inntekter		195 041 347	5 528 503 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	56 978	57 809
Annen driftskostnad	2	2 873 366	3 380 886
Sum kostnader		2 930 344	3 438 695
Driftsresultat		192 111 003	5 525 065 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		308 153	1 036 816
Sum finansinntekter		308 153	1 036 816
Annen rentekostnad		5 478 000	6 025 000
Annen finanskostnad		1 090 350	507 584
Sum finanskostnader		6 568 350	6 532 584
Netto finans		-6 260 197	-5 495 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	436 604	6 562 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 414 202	5 513 007 053
Årsresultat		185 414 202	5 513 007 053
Totalresultat		185 414 202	5 513 007 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 414 202	5 513 007 053
Sum overføringer og disponeringer		185 414 202	5 513 007 053



Organisasjonsnr: 919 268 867
ARTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		45 518 998	45 518 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
Investeringer i aksjer og andeler 4		32 004 721	32 004 721
Sum finansielle anleggsmidler		219 131	219 131
Sum anleggsmidler		32 223 852	32 223 852
Sum anleggsmidler			
		77 742 850	77 742 850
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer		12 843 373	18 144 002
Sum fordringer		1 554 794	
		14 398 167	18 144 002
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 4			
Markedsbaserte obligasjoner 4		925 461 193	709 041 220
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4		401 313 903	418 340 349
Sum investeringer		20 000 000	20 000 000
		1 346 775 096	1 147 381 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 956 599	92 687 160
Sum omløpsmidler		70 956 599	92 687 160
SUM EIENDELER		1 432 129 861	1 258 212 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		44 966 448	44 966 448
Annen innskutt egenkapital		-22 753 506	-22 753 506
Sum innskutt egenkapital		23 212 942	23 212 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 282 788 481	1 097 374 379
Sum opptjent egenkapital		1 282 788 481	1 097 374 379
Sum egenkapital	7	1 306 001 423	1 120 587 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	109 887	137 359
Sum avsetninger for forpliktelser		109 887	137 359
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 131	12 529
Betalbar skatt	6	612 313	148 137
Skyldige offentlige avgifter			49 065
Kortsiktig konserngjeld		35 542 989	557 298
Annen kortsiktig gjeld	5	167 592 968	214 463 872
Sum kortsiktig gjeld		203 761 401	215 230 901
Sum gjeld		203 871 288	215 368 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 872 711	1 335 955 581



Organisasjonsnr: 919 268 867
ARTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet for Artel AS er utarbeidet etter prinsipper for små selskaper i henhold til regnskapsloven. Konsernet pr. 31.12.20 består av: Artel S KGA Eiendom AS Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet er heleiet av Aspelin Holding AS, og konsolideres i dette konsernregnskap. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløps- midler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor: VARIGE DRIFTSMIDLER Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. ANDRE ANLEGGSAKSJER Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er i årsregnskapet oppført til pålydende. SKATTER Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. INNTEKTSFØRING Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2800.00	695104.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	535.00	138348.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		72937.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53643.00	-848580.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56978.00	57809.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Til generalforsamlingen i
Artel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Artel AS' årsregnskap som overskudd på kr. 185.414.202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including these members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL and NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 27. juni 2022

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor



ARTEL AS

Org. Nr.:919 268 867

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og struktur

Artel A.S. er et investeringsselskap innenfor eiendom og finans. Selskapet er lokalisert i Oslo. Virksomheten drives hovedsakelig gjennom forvaltningsselskaper. Konsernet består av Artel AS og det heleide datterselskaper, KGA Eiendom AS. Selskapene konsolideres i konsernregnskapet til Aspelin Holding AS.

Fortsatt drift

Selskapet Artel A.S. økonomiske og finansielle stilling er fortsatt god og konsernet står godt rustet til å møte fremtidens krav og utfordringer. Årsoppgjøret er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet er ledet av adm. dir. Knut G. Aspelin som også er styrets leder.

Gustaf Aspelin er styremedlem.

For øvrig har selskapet ved årsskiftet ingen ansatte.

Selskapet har som mål å være en bedrift der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Redegjørelse for årsresultat

Selskapets netto driftsinntekter for 2021 var kr. 195.041.347. Årsresultatet for 2021 ble kr. 185.414.202. Totalkapitalen pr. 31.12.21 var kr. 1.509.872.711.

Styret har ikke informasjon om forhold som er av viktighet for å bedømme selskapets resultat og stilling og som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse med noter.

Fremtidsutsikter

Selskapet har god likviditet og står godt rustet for fremtiden.

Risikoprofilen er middels. Selskapet har en betydelig kontantandel i investeringsporteføljen som kan benyttes til å utnytte markedets muligheter når de måtte by seg.

Selskapet har investeringer i inn og utenlandske long og hedge-fonds basert på NOK, US\$ og Euro. Investeringer i flere valutaer anses langsiktig for å være en god "hedge" valutamessig.

Porteføljen inneholder en betydelig reserve pr. 31.12.21.

Langsiktig verdioppbygning er og skal være selskapets strategi.



Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Disponering av årets resultat

Årsresultatet på NOK 185.414.202,-, disponert på følgende måte:
Overført til annen egenkapital.

Egenkapitalen er NOK 1.306.001.423,- som er 86,5 % av totalkapitalen.

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskapet og årsberetningen gir korrekt oversikt over Artel AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 20.06.2022

Artel A.S.

Knut G. Aspelin
Styrets formann

✓ Gustaf Aspelin
Styremedlem



ARTEL AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Aksjeutbytte		27 185 727	13 238 493
Annen renteinntekt		9 050 396	34 653 855
Netto gevinst v/salg aksjer og obligasjoner		5 669 728	5 477 871 779
Netto gevinst v/reg. verdi aksjer og obligasjoner		152 001 722	899 913
Andre driftsinntekter		1 133 774	1 839 864
Sum driftsinntekter		195 041 347	5 528 503 904
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	2	56 978	57 809
Netto tap v/reg. verdi aksjer og obligasjoner		0	0
Andre driftskostnader	2	2 873 366	3 380 886
Ordinære avskrivninger	3	0	0
Sum driftskostnader		2 930 344	3 438 695
Driftsresultat		192 111 003	5 525 065 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		308 153	1 036 816
Annen rentekostnad		(5 478 000)	(6 025 000)
Annen finanskostnad		(1 090 350)	(507 584)
Netto finanskostnader		(6 260 197)	(5 495 768)
Ordinært resultat før skattekostnad		185 850 806	5 519 569 441
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(436 604)	(6 562 388)
Årets overskudd		185 414 202	5 513 007 053
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Avgitt konsernbidrag			
Overført annen egenkapital		185 414 202	5 513 007 053
Sum overført		185 414 202	5 513 007 053



ARTEL AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER

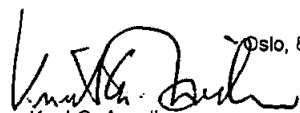
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Leiligheter	3	45 518 998	45 518 998
Sum varige driftsmidler		45 518 998	45 518 998
Investeringer i datterselskap	4	32 004 721	32 004 721
Investeringer i aksjer og andeler	4	219 131	219 131
Sum finansielle anleggsmidler		32 223 852	32 223 852
Sum anleggsmidler		77 742 850	77 742 850
Omløpsmidler			
Fordring konern		1 554 794	0
Andre fordringer		12 843 373	18 144 002
Sum fordringer		14 398 167	18 144 002
Aksjer og norske fond	4	925 461 193	709 041 220
Andeler i IS	4	20 000 000	20 000 000
Pengemarkedsfond		161 634 028	59 472 024
Markedsbaserte fond utland	4	197 023 460	167 481 610
Markedsbaserte obligasjoner	4	42 656 415	191 386 715
Sum finansielle omløpsmidler		1 346 775 096	1 147 381 569
Bankinnskudd		70 956 598	92 687 160
Sum omløpsmidler		1 432 129 861	1 258 212 731
Sum eiendeler		1 509 872 711	1 335 955 581



ARTEL AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Aksjekapital (1.000 aksjer à 1.000 kr.)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		44 966 448	44 966 448
Annen innskutt kapital		(22 753 506)	(22 753 506)
Sum innskutt egenkapital		23 212 942	23 212 942
Annen egenkapital		1 282 788 481	1 097 374 379
Sum opptjent egenkapital		1 282 788 481	1 097 374 379
Sum egenkapital	7	1 306 001 423	1 120 587 321
Utsatt skatt	6	109 887	137 359
Sum avsetning for forpliktelser		109 887	137 359
Betalbar skatt	6	612 313	148 137
Skyldige offentlige avgifter		0	49 065
Gjeld til aksjonærer	5	167 378 201	213 640 040
Gjeld til konsernselskap		35 542 989	557 298
Annen kortsiktig gjeld		227 898	836 361
Sum kortsiktig gjeld		203 761 401	215 230 901
Sum gjeld		203 871 288	215 368 260
Sum egenkapital og gjeld		1 509 872 711	1 335 955 581


Knut G. Aspelin
Styrets leder

Oslo, 8. juni 2022


Gustaf Aspelin
Styremedlem



ARTEL AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten		
Resultat før skatter	185 850 806	5 519 569 441
Endring i andre korts. fordringer	3 745 835	(9 241 618)
Endring i annen kortsiktig gjeld	(11 933 676)	(58 350 126)
Netto gevinst/(tap) ved salg av driftsmidler	0	(25 039)
Betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring verdi markedsbaserte aksjer/fond	(152 001 722)	(899 913)
Tilført fra årets virksomhet	25 661 243	5 451 052 745
Likvider tilført/ brukt på investeringer		
Netto endring langs. fordringer	0	0
Salg av driftsmidler (salgssum)	0	166 696
Anskaffelse av anleggsmidler	0	0
Netto anskaffelse av finansielle instrumenter	(47 391 809)	301 768 551
Netto likv.endring av investeringer	(47 391 809)	301 935 247
Likvider tilført/ brukt på finansiering		
Avgitt konsernbidrag	0	(29 171 161)
Utbetalt utbytte	0	(5 700 000 000)
Netto likv.endr. fra finansiering	0	(5 729 171 161)
Netto endring likvider i løpet av året	(21 730 566)	23 816 831
Likviditetsbeholdning 01.01	92 687 160	68 870 325
Likviditetsbeholdning 31.12	70 956 598	92 687 160



ARTEL AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet for Artel AS er utarbeidet etter prinsipper for mellomstore selskaper i henhold til regnskapsloven.

Konsernet pr. 31.12.21 består av:

			Eierandel
Artel S	Morselskap	Oslo	
KGA Eiendom AS	Datterselskap	Oslo	100,00 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet er heleiet av Aspelin Holding AS, og konsolideres i dette konsernregnskap.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

ANDRE ANLEGGSAKSJER

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er i årsregnskapet oppført til pålydende.

SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

INNTEKTSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Org.nr. 919 268 867



ARTEL AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Personalkostnader og godtgjørelser m.m.

<i>Personalkostnader</i>	2021	2020
Lønninger, feriepenger	2 800	695 104
Folketrygdavgift, finansskatt	535	138 348
Pensjonskostnader	0	72 937
Refunderte lønnskostnader	0	(894 536)
Andre personalkostnader	53 643	45 956
Sum	56 978	57 809

Det var i ingen ansatt i Artel AS pr. 31.12.21.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Kostnadsført honorar revisor:	2021	2 020
Revisjon	385 000	621 187
Andre tjenester	190 406	235 000

Note 3 - Anleggsmidler - varige driftsmidler

Morselskap	<i>Leiligheter</i>
Anskaff.kost 01.01.	45 518 998
Tilgang/avgang i år	0
Anskaff.kost pr. 31.12.	45 518 998
Akk. Avskrivn. pr. 01.01.	0
Akk. avskrivn. ved salg	
Årets ordinære avskrivninger	0
Akk. Avskrivn. pr. 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	45 518 998



ARTEL AS Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Investering i andre aksjer og andeler

Selskapet har aksjer/andeler klassifisert som anleggsmidler i følgende selskap:

Aksjer anleggsmidler	Eierandel	Kostpris	Resultat 21	Egenkapital 20	Bokført verdi
KGA Eiendom AS	100 %	32 004 721	(50 230)	26 299 678	32 004 721
Sum investeringer i datterselskap					32 004 721

	Eierandel /antall	Kostpris		Bokført verdi
Fr. Stangsgate 35 AS	10 stk	219 131		219 131
Sum investeringer i andre aksjer				219 131

Aksjer og fond omløpsm.	Antall aksjer / andeler	Kostpris	Markeds verdi	Bokført verdi
Bank2 ASA	4 432,157	27 046 627	34 412 937	27 046 627
B2 Holding ASA	2 300 000	10 319 932	24 104 000	24 104 000
Eiendomsfinans AS	1 420	1 999 360	492 549	492 549
Glomsfjord Invest AS	562 500	6 500 000	-	-
Arcticzymes Tech. ASA	76 257	1 643 199	4 458 947	4 458 947
Dolphin Drilling ASA	4 000	938 358	-	-
Lerøy Seafood Group	27 000	694 594	1 878 120	1 878 120
Mowi ASA	7 800	525 650	1 635 660	1 635 660
New SDRL Ltd (BMG)	21	846 997	26	26
Nordic Semiconductor ASA	100 000	1 636 607	29 690 000	29 690 000
Norwegian Energy Comp ASA	140	862 116	21 476	21 476
Lionero AS	15 380	1 522 620	56	56
Polaris Media ASA	110 000	3 150 000	10 230 000	10 230 000
Protector Forsikring ASA	1 800 000	20 249 999	193 500 000	193 500 000
REC ASA	2 000	886 608	35 720	35 720
Sea Production Ltd	33 000	594 000	-	-
Magnora	354 096	3 370 427	6 766 774	6 766 774
Aker ASA A	7 873	5 084 606	5 824 000	5 824 000
Aker BP ASA	28 342	5 423 455	6 910 000	6 910 000
Equinor ASA	81 486	11 131 075	18 620 300	18 620 300
Fsys AS	16 962 960	15 266 664	-	-
Heimdal Kapital AS	74 448	4 485 378	24 791	24 791
JengaX AS	50 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Eastnine AB	39 080	3 534 854	5 291 432	5 291 432
Lyfstone AS	150 000	1 200 000	272 805	272 805
Enochian Bioscience inc	18 069	1 047 835	1 265 300	1 265 300
Nibe Industrier AB	100 000	9 528 727	22 775 000	22 775 000
2020Bulkers (BMG)	111 111	6 309 137	12 527 765	12 527 765
Cloudberry Clean Energy AS	1 110 336	11 697 146	17 707 513	17 707 513
Sum aksjer		159 495 971	400 445 171	393 078 861
Nordea 1GIB-USD		7 580 000	15 436 137	7 580 000
Nordea 1GIB-EUR		8 800 000	16 864 590	8 800 000
Nordea Stabile Aksjer Glob.		20 000 000	35 710 078	20 000 000
Nordea Stabile Aksjer Glob.		1 000 000	1 886 408	1 000 000
Pareto Investments Fund B		27 580 806	46 668 737	27 580 806
Eqt Growrh no 1		6 504 046	7 065 232	6 504 046
Pareto Total Plc		231 067 204	380 745 539	231 067 204

Org.nr. 919 268 867



ARTEL AS Noter til regnskapet for 2021

USB Prime Solutions	27 743 740	46 252 936	27 743 740
Arctic Nordiq Equities CI A	25 001 317	65 819 617	25 001 317
First SMB	10 000 000	27 429 468	10 000 000
Eqt IX	17 236 276	23 932 257	17 236 276
First Allweather	53 570 682	82 753 888	53 570 682
First Impach verdip.fond.	10 000 000	11 462 095	10 000 000
Nordea Stabile En. EQ.	10 000 000	12 336 179	10 000 000
Carn Long Short-Class	10 000 000	16 856 764	10 000 000
NRP 2020 AS	6 241 748	10 575 000	6 241 748
Union Real Estate	15 219 350	19 395 419	15 219 350
Eqt Public Vakue No 1 SCSP	24 325 000	44 968 828	24 325 000
Icon Capital V AS	694 200	3 815 253	694 200
Icon Capital VI	4 751 390	6 461 279	4 751 390
Icon Capital VII	3 409 800	2 750 953	2 750 953
Pensum VPS	9 999 500	8 772 350	8 772 350
Pareto Staur Energy	8 185 871	3 543 269	3 543 270
<i>Sum fond</i>	<u>538 910 930</u>	<u>891 502 276</u>	<u>532 382 332</u>
<i>Sum aksjer og norske fond</i>	<u>698 406 901</u>	<u>1 291 947 447</u>	<u>925 461 193</u>

Markedsbaserte fond utland

Markedsbaserte fond utland er oppført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte obligasjoner.

Markedsbaserte obligasjoner er oppført til markedsverdier.

Andeler i IS

Selskapet innehar 1,8892% av Anaxo Capital DIS med kostpris og bokført verdi på kr. 20.000.000.



ARTEL AS Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er pr. 31.12. på kr 1.000.000 med 1.000 aksjer pålydende kr 1.000, bestående av 1 klasse.

	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Aspelin Holding AS	1 000	100,0 %

Note 6 - Skatter

Utsatt skatt er beregnet til 22% av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og forskjeller er som følger:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	499 488	624 360	(124 872)
Verdipapirer	0	0	0
Netto	499 488	624 360	(124 872)
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	499 488	624 360	(124 872)
Utsatt skatt / (skattefordel)	109 887	137 359	(27 472)



ARTEL AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatter, forts.

BA1:G214

Den betalbare skatt er beregnet til 22% av skattepliktig nettoinntekt som fremkommer etter at resultat før skattekostnad er korrigert for permanente forskjeller og endringer i midlertidige forskjeller som følger:

	2021	2020
<i>Betalbar skatt på årets resultat:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	185 850 806	5 519 569 441
Permanente forskjeller	(157 792 635)	(5 480 712 912)
Mottatt aksjeutbytte ikke skattepl.	(26 185 362)	(9 306 642)
Tilbakeføring 3% av skattefrie inntekter	785 561	279 199
Endring midlertidige forskjeller	124 872	156 090
Fremført underskudd tidligere år	0	(140 665)
	<hr/>	<hr/>
Grunnlag betalbar skatt	2 783 242	29 844 511
	<hr/>	<hr/>
Betalbar skatt på årets resultat	612 313	6 565 792
	<hr/>	<hr/>
	2021	2020
<i>Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende:</i>		
Betalbar skatt	612 313	6 565 792
Betalbar skatt tidligere år	(148 137)	0
Endring utsatt skatt, jf ovenstående	(27 472)	(3 404)
	<hr/>	<hr/>
Skattekostnad ordinært resultat	436 704	6 562 388
	<hr/>	<hr/>
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt	612 313	6 565 792
Skatteeffekt konsernbidrag	0	(6 417 655)
	<hr/>	<hr/>
	612 313	148 137
	<hr/>	<hr/>



ARTEL AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon av endring i egenkapital :

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	44 966 448	(22 753 506)	1 097 374 379	1 120 587 321
Årets resultat				185 414 102	185 414 102
Egenkapital 31.12.	1 000 000	44 966 448	(22 753 506)	1 282 788 481	1 306 001 423