



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 611 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Geir Antonsen
Dolmøyveien 63
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 731 230	5 597 027
Sum inntekter		9 731 230	5 597 027
Kostnader			
Varekostnad		9 042 777	5 172 887
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 898	68 897
Annen driftskostnad	2	142 766	169 036
Sum kostnader		9 257 441	5 410 820
Driftsresultat		473 789	186 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 047	37
Sum finansinntekter		1 047	37
Annen rentekostnad		2 830	5 555
Sum finanskostnader		2 830	5 555
Netto finans		-1 784	-5 518
Ordinært resultat før skattekostnad		472 006	180 689
Skattekostnad på ordinært resultat		103 854	39 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 152	140 938
Årsresultat		368 152	140 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 152	140 938
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		218 152	40 938
Sum overføringer og disponeringer		368 152	140 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1,3	296 394	345 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	302 711	81 209
Sum varige driftsmidler		599 105	427 002
Sum anleggsmidler		599 105	427 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	357 666	322 752
Sum varer		357 666	322 752
Fordringer			
Kundefordringer	3	400 910	427 096
Andre kortsiktige fordringer		52 653	15 083
Sum fordringer		453 563	442 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 245	106 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 245	106 898
Sum omløpsmidler		1 455 474	871 829
SUM EIENDELER		2 054 579	1 298 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 558	802 407
Sum opptjent egenkapital		1 020 558	802 407
Sum egenkapital		1 050 558	832 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		34 272	24 497
Sum avsetninger for forpliktelser		34 272	24 497
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 272	24 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		676 750	399 429
Betalbar skatt		94 079	42 498
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		48 920	
Sum kortsiktig gjeld		969 749	441 927
Sum gjeld		1 004 021	466 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 054 579	1 298 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371095

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 611 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEKTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Geir Antonsen
Dolmøyveien 63
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 611 431
JEKTVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 731 230	5 597 027
Sum inntekter		9 731 230	5 597 027
Kostnader			
Varekostnad		9 042 777	5 172 887
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 898	68 897
Annen driftskostnad	2	142 766	169 036
Sum kostnader		9 257 441	5 410 820
Driftsresultat		473 789	186 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 047	37
Sum finansinntekter		1 047	37
Annen rentekostnad		2 830	5 555
Sum finanskostnader		2 830	5 555
Netto finans		-1 784	-5 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		103 854	39 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 152	140 938
Årsresultat		368 152	140 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 152	140 938
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		218 152	40 938
Sum overføringer og disponeringer		368 152	140 938



Organisasjonsnr: 914 611 431
JEKTVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1,3	296 394	345 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	302 711	81 209
Sum varige driftsmidler		599 105	427 002
Sum anleggsmidler		599 105	427 002
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	357 666	322 752
Sum varer		357 666	322 752
Fordringer			
Kundefordringer	3	400 910	427 096
Andre kortsiktige fordringer		52 653	15 083
Sum fordringer		453 563	442 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		644 245	106 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 245	106 898
Sum omløpsmidler		1 455 474	871 829
SUM EIENDELER		2 054 579	1 298 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 558	802 407
Sum opptjent egenkapital		1 020 558	802 407
Sum egenkapital		1 050 558	832 407



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	34 272	24 497
Sum avsetninger for forpliktelseser	34 272	24 497
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	34 272	24 497
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	676 750	399 429
Betalbar skatt	94 079	42 498
Utbytte	150 000	
Annen kortsiktig gjeld	48 920	
Sum kortsiktig gjeld	969 749	441 927
Sum gjeld	1 004 021	466 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 054 579	1 298 831



Organisasjonsnr: 914 611 431
JEKTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jektvik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jektvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 3Y5QN-2ZWC6-FV67Z-K8UTF-Q524B-H8QB6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Olai Aunli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 17:50:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y5QN-2ZW6-FV67Z-K8UTF-Q524B-H8QB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Jektvik Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jektvik Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	493 990	194 981	688 971
+ Tilgang	0	244 001	244 001
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	493 990	438 982	932 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	148 197	113 772	261 968
+ Ordinære avskrivninger	49 399	22 499	71 898
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	197 596	136 270	333 866
Balanseført verdi pr 31/12	296 394	302 711	599 105
Prosentstatts for ord.avskr	10-10	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, antall årsverk = 0



Jektvik Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesettelser		
Gjeld sikret med pant, lån Hemne SB	0	0
Limit kassakreditt	150 000	150 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Varelager	357 666	322 752
Kundefordringer	400 910	427 096
Driftstilbehør	302 711	81 209
Sum pantsatte eiendeler	1 061 287	831 057



Jektvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 731 230	5 597 027
Sum driftsinntekter		9 731 230	5 597 027
Driftskostnader			
Varekostnad		9 042 777	5 172 887
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 898	68 897
Annen driftskostnad	2	142 766	169 036
Sum driftskostnader		9 257 441	5 410 820
DRIFTSRESULTAT		473 789	186 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 047	37
Sum finansinntekter		1 047	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 830	5 555
Sum finanskostnader		2 830	5 555
NETTO FINANSPOSTER		(1 784)	(5 518)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		472 006	180 689
Skattekostnad på ordinært resultat		103 854	39 751
ORDINÆRT RESULTAT		368 152	140 938
ÅRSRESULTAT		368 152	140 938
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		150 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		218 152	40 938
SUM OVERF. OG DISP.		368 152	140 938

Årsregnskap for Jektvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914611431



Jektvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1,3	296 394	345 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	302 711	81 209
Sum varige driftsmidler		599 105	427 002
SUM ANLEGGSMIDLER		599 105	427 002
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	357 666	322 752
Fordringer			
Kundefordringer	3	400 910	427 096
Andre kortsiktige fordringer		52 653	15 083
Sum fordringer		453 563	442 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 245	106 898
SUM OMLØPSMIDLER		1 455 474	871 829
SUM EIENDELER		2 054 579	1 298 831



Jektvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 558	802 407
Sum opptjent egenkapital		1 020 558	802 407
SUM EGENKAPITAL		1 050 558	832 407
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		34 272	24 497
Sum avsetning for forpliktelser		34 272	24 497
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 272	24 497
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		676 750	399 429
Betalbar skatt		94 079	42 498
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		48 920	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		969 749	441 927
SUM GJELD		1 004 021	466 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 054 579	1 298 831

Dolmøy den 11.04.2023

Geir Runar Antonsen
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Jektvik Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914611431

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Godkjent regnskapsselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106