



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISALLEEN 8 AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 143 356 | 1 830 008 |
| Sum inntekter | | 2 143 356 | 1 830 008 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 338 505 | 352 260 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 833 370 | 849 546 |
| Sum kostnader | | 1 171 875 | 1 201 806 |
| Driftsresultat | | 971 481 | 628 202 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 303 | 647 |
| Annen finansinntekt | | 18 546 | 14 461 |
| Sum finansinntekter | | 18 849 | 15 108 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 67 392 | |
| Annen rentekostnad | | 1 483 312 | 990 472 |
| Annen finanskostnad | | 4 891 | 1 351 |
| Sum finanskostnader | | 1 555 595 | 991 822 |
| Netto finans | | -1 536 746 | -976 714 |
| Resultat før skattekostnad | | -565 266 | -348 512 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -124 359 | -76 673 |
| Årsresultat | 4 | -440 907 | -271 839 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -440 907 | -271 839 |
| Totalresultat | | -440 907 | -271 839 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | | -440 907 | -271 839 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -440 907 | -271 839 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 570 150 | 445 791 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 570 150 | 445 791 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 22 155 254 | 22 473 722 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | 20 037 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 155 254 | 22 493 759 |
| Sum anleggsmidler | | 22 725 405 | 22 939 551 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Anlegg under utførelse | | 1 987 262 | 638 433 |
| Sum varer | | 1 987 262 | 638 433 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 22 189 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 89 493 | |
| Sum fordringer | | 89 493 | 22 189 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 78 977 | 305 073 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 78 977 | 305 073 |
| Sum omløpsmidler | | 2 155 732 | 965 694 |
| SUM EIENDELER | | 24 881 136 | 23 905 245 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 854 513 | 1 295 420 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 354 513 | 1 795 420 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 354 513 | 1 795 420 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 21 140 000 | 21 140 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 806 813 | 664 421 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 22 946 813 | 21 804 421 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 946 813 | 21 804 421 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 469 055 | 179 267 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 003 | 18 030 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 753 | 108 107 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 579 810 | 305 404 |
| Sum gjeld | | 23 526 623 | 22 109 825 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 881 136 | 23 905 245 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549786

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISALLEEN 8 AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 988 896 136
PARADISALLEEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 2 143 356 | 1 830 008 |
| Sum inntekter | | 2 143 356 | 1 830 008 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 338 505 | 352 260 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 833 370 | 849 546 |
| Sum kostnader | | 1 171 875 | 1 201 806 |
| Driftsresultat | | 971 481 | 628 202 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 303 | 647 |
| Annen finansinntekt | | 18 546 | 14 461 |
| Sum finansinntekter | | 18 849 | 15 108 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 67 392 | |
| Annen rentekostnad | | 1 483 312 | 990 472 |
| Annen finanskostnad | | 4 891 | 1 351 |
| Sum finanskostnader | | 1 555 595 | 991 822 |
| Netto finans | | -1 536 746 | -976 714 |
| Resultat før skattekostnad | | -565 266 | -348 512 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -124 359 | -76 673 |
| Årsresultat | 4 | -440 907 | -271 839 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -440 907 | -271 839 |
| Totalresultat | | -440 907 | -271 839 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -440 907 | -271 839 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -440 907 | -271 839 |



Organisasjonsnr: 988 896 136
PARADISALLEEN 8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 570 150 | 445 791 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 570 150 | 445 791 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 22 155 254 | 22 473 722 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | 20 037 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 155 254 | 22 493 759 |
| Sum anleggsmidler | | 22 725 405 | 22 939 551 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Anlegg under utførelse | | 1 987 262 | 638 433 |
| Sum varer | | 1 987 262 | 638 433 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 22 189 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 89 493 | |
| Sum fordringer | | 89 493 | 22 189 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 78 977 | 305 073 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 78 977 | 305 073 |
| Sum omløpsmidler | | 2 155 732 | 965 694 |
| SUM EIENDELER | | 24 881 136 | 23 905 245 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 854 513 | 1 295 420 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 354 513 | 1 795 420 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 354 513 | 1 795 420 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 21 140 000 | 21 140 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 806 813 | 664 421 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 22 946 813 | 21 804 421 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 946 813 | 21 804 421 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 469 055 | 179 267 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 003 | 18 030 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 753 | 108 107 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 579 810 | 305 404 |
| Sum gjeld | | 23 526 623 | 22 109 825 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 881 136 | 23 905 245 |



Organisasjonsnr: 988 896 136
PARADISALLEEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Paradisalleen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradisalleen 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: Y76RO-M7LM9-6PPYX-WJT4M-NDRFH-94S29



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y76RO-M7LM9-6PPYX-WJT4M-NDRFH-94S29



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grahovac, Dejan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-20 15:36:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTGRO-M7LM9-6PPYX-WJT4M-NDRFH-94SZ9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Paradisalleen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 896 136



Resultatregnskap Paradisalleen 8 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 2 143 356 | 1 830 008 |
| Sum driftsinntekter | | 2 143 356 | 1 830 008 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 338 505 | 352 260 |
| Annen driftskostnad | | 833 370 | 849 546 |
| Sum driftskostnader | | 1 171 875 | 1 201 806 |
| Driftsresultat | | 971 481 | 628 202 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 303 | 647 |
| Annen finansinntekt | | 18 546 | 14 461 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 67 392 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 483 312 | 990 472 |
| Annen finanskostnad | | 4 891 | 1 351 |
| Resultat av finansposter | | -1 536 746 | -976 714 |
| Resultat før skattekostnad | | -565 266 | -348 512 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -124 358 | -76 673 |
| Resultat | | -440 908 | -271 839 |
| Årsresultat | 4 | -440 908 | -271 839 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra overkurs | | -440 908 | -271 839 |
| Sum overføringer | | -440 908 | -271 839 |



Balanse
Paradisalleen 8 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 570 149 | 445 791 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 570 149 | 445 791 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 22 155 254 | 22 473 722 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 20 037 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 155 254 | 22 493 759 |
| Sum anleggsmidler | | 22 725 404 | 22 939 551 |
| Omløpsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | | 1 987 262 | 638 433 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 22 189 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 89 493 | 0 |
| Sum fordringer | | 89 493 | 22 189 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 78 977 | 305 073 |
| Sum omløpsmidler | | 2 155 732 | 965 694 |
| Sum eiendeler | | 24 881 135 | 23 905 245 |



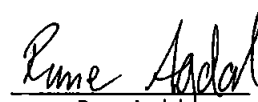
Balanse Paradisalleen 8 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 854 512 | 1 295 420 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 354 512 | 1 795 420 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 1 354 512 | 1 795 420 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 21 140 000 | 21 140 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 806 813 | 664 421 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 22 946 813 | 21 804 421 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 469 055 | 179 267 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 22 003 | 18 030 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 753 | 108 107 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 579 810 | 305 404 |
| Sum gjeld | | 23 526 623 | 22 109 825 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 881 135 | 23 905 245 |

Bergen 29. 01. 2025


Trond Bendik Øvrebø
styreleder


Egil Olav Lønningen
styremedlem


Rune Agdal
styremedlem


Otto Lekven
styremedlem


Dag Dalland
styremedlem


Egil Arnesen
styremedlem


Torill Thorbjørnsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av fast eiendom.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Paradisalleen 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler / boligeiendom

| | Bygninger | Påkostning bygg | Tomt | Inventar o.a. utstyr | Totalt |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 24 936 509 | 1 374 463 | 1 891 078 | 787 526 | 28 989 576 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 24 936 509 | 1 374 463 | 1 891 078 | 787 526 | 28 989 576 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 4 754 499 | 1 292 297 | 0 | 787 526 | 6 834 322 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 20 182 010 | 82 166 | 1 891 078 | 0 | 22 155 254 |
| Årets avskrivninger | 248 060 | 70 408 | 0 | 20 037 | 338 505 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | 10-15 år | | 3-5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | Lineær | |
| Tomt og boligeiendom avskrives ikke. | | | | | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -124 358 | -76 673 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -124 358 | -76 673 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -565 266 | -348 512 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 185 525 | 192 633 |
| Skattepliktig inntekt | -379 741 | -155 879 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -2 055 969 | -1 870 444 | 185 525 |
| Sum | -2 055 969 | -1 870 444 | 185 525 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -535 620 | -155 879 | 379 741 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 591 589 | -2 026 323 | 565 266 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -570 149 | -445 791 | 124 358 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 500 000 | 1 295 420 | 1 795 420 |
| Årets resultat | | -440 908 | -440 908 |
| Pr 31.12.2024 | 500 000 | 854 512 | 1 354 512 |

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer à kr 1.000. Alle aksjene har like rettigheter.

| Aksjonærer | Antall | Eierandel |
|------------------------------|------------|--------------|
| Erstad & Lekven Utbygging AS | 250 | 50 % |
| E&LB-PA8 AS | 250 | 50 % |
| Sum | 500 | 100 % |

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

| | 2024 |
|---|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 21 140 000 |
| Sum | 21 140 000 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | 2024 |
|---------------------|-------------------|
| Tomter og bygninger | 22 155 254 |
| Sum | 22 155 254 |

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 0.