



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 611 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERØRA 23 AS  
Forretningsadresse: Skogsvegen 15  
8660 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 003	
Annen driftsinntekt		151 406	
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 409</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	
Annen driftskostnad		36 410	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 910</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 499</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		124 579	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 579</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-124 577</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 922</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 083	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 839</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 839</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 839</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 839</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 839	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 839</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 353 134	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>5 353 134</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 353 134</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 705	40 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 705</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 705</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 587 839</b>	<b>40 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 839	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 839</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 839</b>	<b>40 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 083	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 083</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 272 619	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 272 619</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 273 702</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		1 200 000	
Leverandørgjeld		24 423	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 876	
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 270 299</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 544 001</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 587 839</b>	<b>40 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	5 000 000	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 611 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERØRA 23 AS  
Forretningsadresse: Skogsvegen 15  
8660 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 611 396  
YTTERØRA 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 003	
Annen driftsinntekt		151 406	
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 409</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	
Annen driftskostnad		36 410	
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 910</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 499</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		124 579	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 579</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-124 577</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 083	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 839</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 839</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 839</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 839</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 839	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 839</b>	



Organisasjonsnr: 928 611 396  
YTTERØRA 23 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 353 134	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>5 353 134</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 353 134</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		234 705	40 000
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>234 705</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 705</b>	<b>40 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 587 839</b>	<b>40 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 839	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 839</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 839</b>	<b>40 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 083	



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 083</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 272 619	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 272 619</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 273 702</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		1 200 000	
Leverandørgjeld		24 423	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 876	
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 270 299</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 544 001</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 587 839</b>	<b>40 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4	5 000 000	



Organisasjonsnr: 928 611 396  
YTTERØRA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Roy Ove Tverå  
2023-05-30

 BankID Signing  
Jan Erik Fossdal  
2023-06-01

 BankID Signing  
Even Gultormsen  
2023-06-01

 BankID Signing  
Even B Hegbom  
2023-06-02

# Årsregnskap 2022

## Ytterøra 23 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 611 396**



## RESULTATREGNSKAP

### YTTERØRA 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		50 003	0
Annen driftsinntekt		151 406	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 409</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	0
Annen driftskostnad		36 410	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 910</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 499</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		124 579	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 577</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		4 922	0
Skattekostnad på resultat	3	1 083	0
<b>Resultat</b>		<b>3 839</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 839</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 839	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 839</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### YTTERØRA 23 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 353 134	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>5 353 134</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 353 134</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 705	40 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 705</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 587 839</b>	<b>40 000</b>



### BALANSE

#### YTTERØRA 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>40 000</strong>	<strong>40 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 839	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 839</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>43 839</strong>	<strong>40 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	1 083	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 083</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 272 619	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>4 272 619</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Lån fra eiere		1 200 000	0
Leverandørgjeld		24 423	0
Skyldig offentlige avgifter		10 876	0
Annen kortsiktig gjeld		35 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 270 299</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 544 001</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 587 839</strong>	<strong>40 000</strong>
Pantstillelser	4	5 000 000	0

Mosjøen, 30.05.2023  
Styret i Ytterøra 23 AS

Even Guttormsen  
styreleder

Roy Ove Tverå  
styremedlem

Even Bernhard Bergstrøm Hegbom  
styremedlem

Jan Erik Fossdal  
styremedlem

YTTERØRA 23 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Bedriften har i 2022 ikke hatt ansatte eller noen former for utbetaling av lønn eller godtgjørelser



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 231 013	1 157 621	5 388 634
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 231 013</b>	<b>1 157 621</b>	<b>5 388 634</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 600	28 900	35 500
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 224 413</b>	<b>1 128 721</b>	<b>5 353 134</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 600	28 900	35 500
Økonomisk levetid	50 år	20 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Endring i utsatt skatt	1 083	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 083</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 922	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-153 578	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-148 656</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	153 578	0	-153 578
<b>Sum</b>	<b>153 578</b>	<b>0</b>	<b>-153 578</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 656	0	148 656
<b>Sum</b>	<b>4 922</b>	<b>0</b>	<b>-4 922</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 083</b>	<b>0</b>	<b>-1 083</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	4 922	0	
22 % skatt av resultat før skatt	1 083	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>1 083</b>	<b>0</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	



### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 272 619	0
<b>Sum</b>	<b>4 272 619</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 787 922	0
Tomt	565 212	0
<b>Sum</b>	<b>5 353 134</b>	<b>0</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Grong Sparebank	5 000 000	

### Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 272 619	0
<b>Sum</b>	<b>4 272 619</b>	<b>0</b>