



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 337 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEIEN 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Neptunveien 3
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sverre Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	97 343	299 190
Sum inntekter		97 343	299 190
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 256	19 588
Sum kostnader		19 256	19 588
Driftsresultat		78 087	279 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		78 087	279 611
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 833	-2 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 254	281 944
Årsresultat		58 254	281 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 254	281 944
Totalresultat		58 254	281 944
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	58 254	281 944
Sum overføringer og disponeringer		58 254	281 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		19 833
Sum immaterielle eiendeler			19 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	548 222	548 222
Sum finansielle anleggsmidler		548 222	548 222
Sum anleggsmidler		548 222	568 055
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 041	134 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 041	134 039
Sum omløpsmidler		77 041	134 039
SUM EIENDELER		625 263	702 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5		123 761
Sum innskutt egenkapital		30 000	153 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	591 138	544 208
Sum opptjent egenkapital		591 138	544 208
Sum egenkapital		621 138	697 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 125	4 125
Sum kortsiktig gjeld		4 125	4 125
Sum gjeld		4 125	4 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 263	702 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142357

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 337 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEIEN 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Neptunveien 3
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sverre Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 337 042
SJØVEIEN 3 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	97 343	299 190
Sum inntekter		97 343	299 190
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 256	19 588
Sum kostnader		19 256	19 588
Driftsresultat		78 087	279 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		78 087	279 611
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 833	-2 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 254	281 944
Årsresultat		58 254	281 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 254	281 944
Totalresultat		58 254	281 944
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	58 254	281 944
Sum overføringer og disponeringer		58 254	281 944



Organisasjonsnr: 815 337 042
SJØVEIEN 3 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 19 833
Sum immaterielle eiendeler 19 833

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3
Investering i annet foretak i samme konsern 3
Investeringer i tilknyttet selskap 3
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3
Investeringer i tilknyttet selskap 3 548 222 548 222
Sum finansielle anleggsmidler 548 222 548 222

Sum anleggsmidler 548 222 568 055

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 77 041 134 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 77 041 134 039

Sum omløpsmidler 77 041 134 039

SUM EIENDELER 625 263 702 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (300 aksjer á kr 100) 4, 5 30 000 30 000
Overkurs 5 123 761



Sum innskutt egenkapital		30 000	153 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	591 138	544 208
Sum opptjent egenkapital		591 138	544 208
Sum egenkapital		621 138	697 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 125	4 125
Sum kortsiktig gjeld		4 125	4 125
Sum gjeld		4 125	4 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 263	702 094



Organisasjonsnr: 815 337 042
SJØVEIEN 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sjøveien 3 Holding AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
3	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	97 343	299 190
	Sum driftsinntekter	97 343	299 190
	Annen driftskostnad	19 256	19 588
	Sum driftskostnader	19 256	19 588
	Driftsresultat	78 087	279 603
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	0	8
	Netto finansresultat	0	8
	Ordinært resultat før skattekostnad	78 087	279 611
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-19 833	2 333
	Ordinært resultat	58 254	281 944
	ÅRSRESULTAT	58 254	281 944
	OVERFØRINGER		
5	Overført til/fra annen egenkapital	58 254	281 944
	Sum overføringer	58 254	281 944



Sjøveien 3 Holding AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
6	Utsatt skattefordel	0	19 833
	Sum immaterielle eiendeler	0	19 833
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	548 222	548 222
	Sum finansielle anleggsmidler	548 222	548 222
	Sum anleggsmidler	548 222	568 055
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	77 041	134 039
	Sum omløpsmidler	77 041	134 039
	SUM EIENDELER	625 263	702 094



Sjøveien 3 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	30 000	30 000
5	Overkurs	0	123 761
	Sum innskutt egenkapital	30 000	153 761
5	Annen egenkapital	591 138	544 208
	Sum opptjent egenkapital	591 138	544 208
	Sum egenkapital	621 138	697 969
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	4 125	4 125
	Sum kortsiktig gjeld	4 125	4 125
	Sum gjeld	4 125	4 125
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	625 263	702 094

Stavanger, 07.03.2022
Styret i Sjøveien 3 Holding AS


Kjell Sverre Haland
styreleder


Siv Alfhild Skogen
styremedlem



Sjøveien 3 Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Sjøveien 3 Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Bokført- verdi
Job Arkitekter AS	2015-2017	Stavanger	29,8%	29,8%	548 222	548 222

Regnskapet til Job Arkitekter AS er ikke avlagt for 2021.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøveien 3 Holding AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Sverre Håland	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Kjell Sverre Håland	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	123 761	544 208	697 969
Årets resultat	0	0	58 254	58 254
Tilbakebetalt overkurs	0	-123 761	-11 324	-135 085
Pr 31.12.2021	30 000	0	591 138	621 138

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 833	-2 333
Sum skattekostnad	19 833	-2 333
Balanseført utsatt skattefordel	0	19 833