



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSENS NÆRINGSPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: Tyvsøyveien 1
8064 RØST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Børre Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		215 019	28 394
Sum kostnader		215 019	28 394
Driftsresultat		-215 019	-28 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 840 000	1 500 000
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		8 840 000	1 500 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		78	128
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		78	128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		8 839 922	1 499 872
Resultat før skattekostnad		8 624 903	1 471 478
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		8 624 903	1 471 478
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 624 903	1 471 478
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 600 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital			-28 522
Avsatt til annen egenkapital		24 903	
Sum overføringer og disponeringer		8 624 903	1 471 478



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Goodwill	0	0
Sum immaterielle eiendeler	0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0
Maskiner og anlegg	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	0
Sum varige driftsmidler	0	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	29 188 432	29 188 432
Investering i annet foretak i samme konsern	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	0	0
Obligasjoner	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	29 188 432	29 188 432

Sum anleggsmidler **29 188 432** **29 188 432**

Omløpsmidler

Varer

Varer	0	0
Sum varer	0	0

Fordringer



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		3 006 970	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		3 006 970	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 109	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 109	0
Sum omløpsmidler		3 015 079	0
SUM EIENDELER		32 203 511	29 188 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		29 051 480	29 051 480
Sum innskutt egenkapital		29 156 480	29 156 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 473	0
Udekket tap		0	15 430
Sum opptjent egenkapital		9 473	-15 430
Sum egenkapital		29 165 953	29 141 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		13 128	8 369
Betalbar skatt		0	0
Utbytte		3 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	14 583
Annen kortsiktig gjeld		24 430	24 430
Sum kortsiktig gjeld		3 037 558	47 382
Sum gjeld		3 037 558	47 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 203 511	29 188 432



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	247 399 305	210 814 656
Annen driftsinntekt	1	3 981 349	3 374 851
Sum inntekter		251 380 654	214 189 507
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 869 247
Varekostnad		167 194 372	136 232 479
Lønnskostnad	2	25 077 679	22 495 695
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	7 483 809	6 716 120
Annen driftskostnad	2	33 237 583	29 891 563
Sum kostnader		232 993 443	197 205 104
Driftsresultat		18 387 211	16 984 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		20 621 915	0
Inntekt på andre investeringer	10	722 931	-603 849
Annen renteinntekt		1 269 346	665 471
Annen finansinntekt		2 126 377	2 278 239
Sum finansinntekter		24 740 569	2 339 861
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 595 500
Annen rentekostnad		2 690 060	2 562 459
Annen finanskostnad		4 680 721	12 034 788
Sum finanskostnader		7 370 781	16 192 747
Netto finans		17 369 788	-13 852 886
Resultat før skattekostnad		35 756 999	3 131 517
Skattekostnad	5,6	5 193 594	4 979 978
Årsresultat		30 563 405	-1 848 461



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Minoritetsinteresser	7	364 705	-6 887 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 198 700	5 038 914
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	8 850 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital			-4 348 461
Avsatt til annen egenkapital	7	21 713 405	
Sum overføringer og disponeringer		30 563 405	-1 848 461



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	31 275	31 275
Utsatt skattefordel	5,6	1 817 565	2 308 977
Goodwill	3	5 372 423	7 160 258
Sum immaterielle eiendeler		7 221 263	9 500 510
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	57 936 524	53 037 906
Maskiner og anlegg	4,8	8 456 433	12 074 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	3 386 962	4 823 701
Sum varige driftsmidler		69 779 919	69 936 207
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9,10	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	10	13 033 499	8 203 461
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	14 952 375	4 400 500
Andre langsiktige fordringer	8	9 023 653	4 906 267
Sum finansielle anleggsmidler		38 509 527	17 510 228
Sum anleggsmidler		115 510 709	96 946 945
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8,11	51 646 272	52 057 284
Sum varer		51 646 272	52 057 284
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 569 118	11 263 030
Andre kortsiktige fordringer	8	3 175 128	4 246 848
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		18 744 246	15 509 878



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	38 066 810	33 796 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 066 810	33 796 967
Sum omløpsmidler		108 457 328	101 364 129
SUM EIENDELER		223 968 037	198 311 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,13	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital	7	29 051 480	29 051 480
Sum innskutt egenkapital		29 156 480	29 156 480

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	73 168 352	59 956 915
Udekket tap	7	0	0
Minoritetsinteresser	7	16 639 212	9 137 986
Sum opptjent egenkapital		89 807 564	69 094 901

Sum egenkapital

118 964 044 **98 251 381**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 822 955	53 758 987
Øvrig langsiktig gjeld		22 919 829	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 742 784	56 308 987

Sum langsiktig gjeld

55 742 784 **56 308 987**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,12	27 243 651	20 559 313
Leverandørgjeld		6 033 094	5 892 992
Betalbar skatt	5,6	4 702 181	5 289 491



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		1 035 097	1 118 967
Utbytte		3 250 000	312 500
Annen kortsiktig gjeld		6 997 186	10 577 443
Sum kortsiktig gjeld		49 261 209	43 750 706
Sum gjeld		105 003 993	100 059 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 968 037	198 311 074



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Til generalforsamlingen i Johansens Næringspark Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johansens Næringspark Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 13:56:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: R94A7-W2ZPG-SGCP6-Y6X57-T1-J58-BT15



Årsregnskap og konsernregnskap 2024

Johansens Næringspark Holding AS

Perneo Dokumentnøkkel: XAT6E-69VXG-00QPV-UJEMD-OSRT5-QXLT7



Balanse

Johansens Næringspark Holding AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
		Eiendeler		
		Anleggsmidler		
		Immaterielle eiendeler		
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	31 275	31 275
0	0	Utsatt skattefordel	1 817 565	2 308 977
0	0	Goodwill	5 372 423	7 160 258
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler	<u>7 221 263</u>	<u>9 500 510</u>
		Varige driftsmidler		
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	57 936 524	53 037 906
0	0	Maskiner og anlegg	8 456 433	12 074 600
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3 386 962	4 823 701
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler	<u>69 779 919</u>	<u>69 936 207</u>
29 188 432	29 188 432	Investeringer i datterselskap	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	13 033 499	8 203 461
0	0	Lån til tilknyttet selskap og felles kontro	1 500 000	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	14 952 375	4 400 500
0	0	Andre langsiktige fordringer	9 023 653	4 906 267
<u>29 188 432</u>	<u>29 188 432</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>38 509 527</u>	<u>17 510 228</u>
<u>29 188 432</u>	<u>29 188 432</u>	Sum anleggsmidler	<u>115 510 709</u>	<u>96 946 945</u>
		Omløpsmidler		
		Varer		
0	0	Lager av varer og annen beholdning	51 646 272	52 057 284
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer	<u>51 646 272</u>	<u>52 057 284</u>
		Fordringer		
0	0	Kundefordringer	15 569 118	11 263 030
0	0	Andre kortsiktige fordringer	3 175 128	4 246 848
3 006 970	0	Konsernfordringer	0	0
<u>3 006 970</u>	<u>0</u>	Sum fordringer	<u>18 744 246</u>	<u>15 509 878</u>
8 109	0	Bankinnskudd, kontanter o.l		
<u>8 109</u>	<u>0</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	38 066 810	33 796 967
		Sum bankinnskudd, kontanter o.l	<u>38 066 810</u>	<u>33 796 967</u>
<u>3 015 079</u>	<u>0</u>	Sum omløpsmidler	<u>108 457 328</u>	<u>101 364 129</u>
<u>32 203 511</u>	<u>29 188 432</u>	Sum eiendeler	<u>223 968 037</u>	<u>198 311 074</u>



Balanse

Johansens Næringspark Holding AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
105 000	105 000	7, 13	105 000	105 000
29 051 480	29 051 480	7	29 051 480	29 051 480
29 156 480	29 156 480		29 156 480	29 156 480
Opptjent egenkapital				
9 473	0	7	73 168 352	59 956 915
0	-15 430	7	0	0
9 473	-15 430		73 168 352	59 956 915
0	0	7	16 639 212	9 137 986
29 165 953	29 141 050		118 964 044	98 251 381
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
0	0	8	32 822 955	53 758 987
0	0		22 919 829	2 550 000
0	0		55 742 784	56 308 987
Kortsiktig gjeld				
0	0	8, 12	27 243 651	20 559 313
13 128	8 369		6 033 094	5 892 992
0	0	5, 6	4 702 181	5 289 491
0	0		1 035 097	1 118 967
3 000 000	0		3 250 000	312 500
0	14 583		0	0
24 430	24 430		6 997 186	10 577 443
3 037 558	47 382		49 261 209	43 750 706
3 037 558	47 382		105 003 993	100 059 693
32 203 511	29 188 432		223 968 037	198 311 074

Styret i Johansens Næringspark Holding AS

Geir Børre Johansen
styrelederTore Ivar Johansen
styremedlem



Konsernet Johansens Næringspark Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
8 624 903	1 471 478	Resultat før skattekostnad	35 756 999	3 131 517
0	0	Periodens betalte skatt	-5 289 491	-4 434 973
		Tap/ gevinst ved salg av driftsmidler	0	-50 000
		Tap/ gevinst ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-7 538 840	796 621
		Resultatandel tilknyttede selskaper (EK-metoden)	-722 931	603 849
0	0	Avskrivninger	7 483 809	6 716 120
		Nedskrivninger aksjeposter	1 500 000	2 895 500
		Endring i varelager	411 012	-18 299 663
		Endring i kundefordringer	-4 306 088	3 524 160
4 759	8 369	Endring i leverandørgjeld	140 102	-221 003
0	5 570	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-7 793 878	-9 448 523
8 629 662	1 485 417	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	19 640 694	-14 786 395
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	541 869	50 000
		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 910 230	-3 480 069
		Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	8 012 500	8 000 379
		Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-15 483 999	-3 030 156
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-17 839 860	1 540 154
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	20 200 000	14 540 000
		Netto utbetalinger ved nedbetaling av langs. gjeld	-18 539 383	-6 970 826
-3 021 553	14 583	Netto endring i konsernmellomværende		
-5 600 000	-1 500 000	Utbytteutbetalinger	-5 850 000	-2 500 000
0	0	Netto endring i kasskreditt	6 684 338	5 205 428
		Innbetaling fra investeringer		
-8 621 553	-1 485 417	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 494 955	10 274 602
8 109	0	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	4 295 789	-2 971 639
		Tilgang bank nye datterselskap	63 831	5 756 962
		Avgang bank datterselskap	-89 777	0
		Beholdning av kontanter og kontantekv. ved per. beg.	33 796 967	31 011 644
8 109	0	Beholdning av kontanter og kontantekv. ved per. slutt	38 066 810	33 796 967

Tilleggsopplysninger:

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd

Penneo Dokumentnr.økke: XAT6E-69VXG-00QPV-UJEMD-OSRT5-QXLT7



KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer der selskapet har 20-50% av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet pr 31.12.:

Mor- og datterselskaper:

Johansens Næringspark Holding AS	Morselskap	Direkte og indirekte eierandeler
Johansens Næringspark AS		100,00 %
Røst Sjømat AS		100,00 %
Røst Bryggehotell AS		100,00 %
Helnessund Holding AS		75,00 %
Steigen Sjømat AS		75,00 %
Glea Holding AS		72,96 %
AS Glea		72,96 %
Cod Seafresh AS		64,77 %

Tilknyttede selskaper:

Lofoten Northern Lights AS	49,00 %
Hovden Fiskeindustri AS	48,39 %
Røst Kystrederi AS	46,00 %
BJKW Startup AS	25,00 %
Lilleglea AS	50,00 %
Glea Salmon AS	50,00 %

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskapet og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøp føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

I konsernregnskapet benyttes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og uraliserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter. Investeringer i tilknyttet selskap regnskapsføres normalt ikke med negativ verdi i balansen.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Ved avgang blir datterselskaper konsolidert frem til tidspunktet for avgang. Plettet emisjon, fusjon, fisjon eller kapitalnedsettelse i datterselskaper som medfører at kontroll opphører, anses som en transaksjon for konsernet og resultatføring foretas. Gevinst eller tap i forbindelse med avgang presenteres som finansinntekt eller finanskostnad.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, utøst fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er oservert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.



KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost/tilvirkningsverdi og netto salgsverdi.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer retullatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill er oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balansført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomiske levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leasing av driftsmidler regnskapsføres som operasjonell leasing.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Konsernets pensjonsordning omfatter obligatorisk tjenestepensjon. Den obligatoriske tjenestepensjonsordningen (OTP) er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuell forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

Virksomhetsområde	2024	2023
Produksjon av fisk, saltfisk og tørrfisk	242 909 054	206 535 367
Produksjon av torskeyngel	61 983	4 279 288
Hotelldrift	4 428 268	
Annen driftsinntekt	3 981 349	3 374 851
Sum	251 380 654	214 189 506

Geografisk fordeling

Norge	46 298 864	44 826 007
Utland	205 081 790	169 363 499
Sum	251 380 654	214 189 506

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Konsern:	2024	2023
Lønnskostnader		
Lønninger	22 718 103	20 784 362
Arbeidsgiveravgift	1 198 943	1 103 013
Pensjonskostnader	412 204	172 100
Andre sosiale kostnader	748 428	436 220
Sum	25 077 678	22 495 695

Gjennomsnittlig antall årsverk: 45 38

Det er ingen ansatte i morselskapet Johansens Næringspark Holding AS, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Morselskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Datterselskapene har pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene til tjenestepensjon.

Revisor	Mor	Konsern
Kostnadsført honorar til revisor er	133 694	682 523
Av dette er:		
Lovpålagt revisjon	42 194	381 313
Merarbeid	28 000	85 300
Alttestasjonstjenester	-	-
Annen bistand	3 600	156 010
Utarbeidelse av årsregnskap/ konsernregnskap	59 900	59 900
	133 694	682 523



KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER

Note 3 Immaterielle eiendeler konsern

	Konsejjoner, patenter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost konsernetablering	31 275	7 343 563	7 374 838
Tilgang kjøpte anleggsmidler		-398 904	-398 904
Avgang solgte driftsmidler			0
Anskaffelseskost 31.12.	31 275	6 944 659	6 975 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-1 572 236	-1 572 236
Bokført verdi 31.12.	31 275	5 372 423	5 403 698
Årets ordinære avskrivninger	0	1 388 931	1 388 931
Avskrivningsplan, lineær sats		5 år	

Tilgang goodwill gjelder trinnvis oppkjøp Helnessund Holding AS pr 31.12.2023

Note 4 Anleggsmidler konsern

	Bygninger og tomter	Dr.løsøre, inv og utstyr mv.	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost konsernetablering	99 867 758	22 125 600	20 110 877	142 104 235
Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 484 291	1 578 178	847 761	10 910 230
Avgang solgte driftsmidler	-1 013 335	0	-478 188	-1 491 523
Anskaffelseskost 31.12.	107 338 714	23 703 778	20 480 450	151 522 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-50 094 714	-20 056 650	-11 591 654	-81 743 018
Bokført verdi 31.12.	57 244 000	3 647 128	8 888 796	69 779 924
Årets ordinære avskrivninger	2 814 299	1 571 728	1 708 852	6 094 879
Avskrivningsplan, lineær sats	10-60 år	3-15år	5-20 år	

Note 5 Skatt - morselskap

Grunnlag for beregning av skatt

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	8 624 903	1 471 478
Permanente forskjeller	-8 600 000	-1 500 000
Årets endring i midlertidige forskjeller		0
Fremførbart underskudd	-24 903	0
Årets skattegrunnlag	0	-28 522
Betalbar inntektsskatt	0	0
Sum	0	0

Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Varige driftsmidler		-
Gevinst og tapskonto		0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-3 619	-28 522
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 619	-28 522
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0



KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER

Note 6 Skatt - konsern

Grunnlag for beregning av skatt	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	35 756 999	3 131 517
Permanente forskjeller	-11 921 743	2 726 524
Tilbakeført gevinst salg aksjer		3 300 000
Årets endring i midlertidige forskjeller	-987 567	1 377 087
Økning underskudd til fremføring	-1 474 139	11 610 460
Årets skattegrunnlag	21 373 550	22 145 588
Betalbar inntektskatt	4 702 181	4 872 029
Sum	4 702 181	4 872 029
Overtatt utsatt skattefordel ved konsernetablering		2 131 938
Endring i utsatt skattefordel	491 413	-2 308 978
Overtatt utsatt skattefordel ved oppkjøp		284 987
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 193 594	4 979 977
Betalbar skatt i skattekostnaden	4 702 181	4 872 029
Betalbar skatt oppkjøp		417 462
Betalbar skatt i balansen	4 702 181	5 289 491

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Fordringer	-304 205	-934 260	-630 055
Varige driftsmidler	-10 463 180	-8 374 034	2 089 146
Varebeholdning	4 520 000	4 940 000	420 000
Andre avsetninger		0	0
Gevinst og tapskonto	120 001	150 002	30 001
Sum	-6 127 384	-4 218 292	1 909 092
Fremførbart underskudd	-15 204 634	-47 624 440	-32 419 806
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-21 332 018	-51 842 732	-30 510 714
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 070 360	41 347 379	28 277 019
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-8 261 658	-10 495 353	-2 233 695
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-1 817 565	-2 308 978	-491 413

Note 7 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital		Annen egenkapital	Sum egenkapital
		egenkapital			
Pr 1.1.	105 000	29 051 480		-15 430	29 141 050
Tilleggsutbytte		0		-8 600 000	-8 600 000
Årets resultat				8 624 903	8 624 903
Pr 31.12.	105 000	29 051 480		9 473	29 165 953

Konsernet	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital		Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
		egenkapital			
Pr 1.1.	105 000	29 051 480		59 956 915	9 137 986
Korrigerende tidligere års feil datterselskap				-730 342	-270 400
Endring eierandeler datterselskaper				-6 678 759	6 678 759
Endring eierandeler tilknyttede selskaper				-1 178 162	1 178 162
Tilleggsutbytte morselskap				-8 600 000	-8 600 000
Tilleggsutbytte datterselskap				200 000	-450 000
Årets resultat				30 198 700	364 705
Pr 31.12.	105 000	29 051 480		73 168 352	16 639 212
					118 964 044

Penneo Dokumentnr. økkel: XAT6E-69VXG-00QPV-UJEMD-OSRT5-QXLT7



KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER

Minoritetsandeler:		Pr 31.12.2024
AS Glea	27,04 %	9 598 655
Glea Holding AS	27,04 %	162 371
Cod Seafresh AS	35,23 %	2 433 732
Helnessund Holding AS	25,00 %	347 699
Steigen Sjømat AS	25,00 %	1 125 587
Lilleglea AS	27,04 %	1 852 512
Glea Salmon AS	27,04 %	1 118 656
		<u>16 639 212</u>

Note 8 Fordringer og gjeld - konsern

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	15 873 323	11 563 030
Avsetning til tap på kundefordringer	304 205	300 000
Kundefordringer i balansen	15 569 118	11 263 030

Langsiktig gjeld, mv.

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt 2024 utgjør kr 18 956 279.

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 709 594	53 758 992
Trukket på kassekreditt	27 241 866	20 559 313
Sum	82 951 460	74 318 305

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Aksjer	0	0
Bygninger	49 914 626	47 698 223
Driftstilbehør	60 419	2 109 000
Maskiner og inventar	10 805 286	10 990 268
Kundefordringer	6 173 360	4 799 096
Andre fordringer	8 769 079	5 103 982
Varelager	35 845 900	33 501 533
Sum	111 568 670	104 202 102

Johansens Næringspark AS har kausjonert for gjeld i:

Glea Holding AS	5 000 000
Lofothau Produksjon AS	900 000
Røst Kystrederi AS	1 500 000

Note 9 Datterselskap konsern

Selskap	Forretningskontor	Eierandel (direkte/ indirekte)	Resultat	Egenkapital
Johansens Næringspark AS	Røst	100,00 %	25 157 465	41 393 620
Røst Sjømat AS	Røst	100,00 %	15 731 483	69 874 798
Røst Bryggethotell AS	Røst	100,00 %	385 882	1 220 471
AS Glea	Røst	72,96 %	3 298 043	35 497 978
Glea Holding AS	Røst	72,96 %	146 799	600 488
Cod Seafresh AS	Røst	64,77 %	6 893 004	6 908 124
Helnessund Holding AS	Leines	75,00 %	960 177	1 390 795
Steigen Sjømat AS	Leines	75,00 %	311 551	4 502 347

Datterselskapet Lofotyngel AS er i 2024 solgt med en gevinst for konsernet på kr 20 621 915. Gevinsten er presentert som inntekt på investering i datterselskap i konsernregnskapet.



KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER

Note 10 Investering i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler i tilknyttede selskap er i sin helhet langsiktige investeringer som i selskapsregnskapet balanseføres etter kostmetoden og i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden som finansielle anleggsmidler. Nedskrivninger foretas når markedsverdien ventes å være lavere enn kostprisen. Investeringer i andre aksjer balanseføres etter kostmetoden både i selskaps- og konsernregnskapet.

Datterselskap	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	
			morselskap	
Johansens Næringspark AS	100,00 %	29 188 432	29 188 432	
Røst Sjømat AS	100,00 %	18 633 050		
Røst Bryggehoteil AS	100,00 %	500 000		
AS Glea	72,96 %	21 398 000		
Cod Seafresh AS	64,77 %	5 000 000		
Glea Holding AS	72,96 %	20 970		
Helnessund Holding AS	75,00 %	2 555 000		
Steigen Sjømat AS	75,00 %	309 600		
Sum		77 605 052	29 188 432	

Tilknyttede selskap	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	
			morselskap	konsern
Røst Kystrederi AS	46,00 %	973 900		1 659 202
Lilleglea AS	50,00 %	6 500 000		6 851 006
Hovden Fiskeindustri	48,39 %	1 500 000		0
BJKW Startup AS	25,00 %	7 500		0
Lototen Northern Light AS	49,00 %	50 000		386 248
Glea Salmon AS	50,00 %	4 360 000		4 137 043
Sum		13 391 400	0	13 033 499

Andre selskap	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi	
			morselskap	konsern
Tocircle Industries AS	0,12 %	1 000 000		0
Love Utvikling AS	1,00 %	12 500		2 500
Querini AS	28,58 %	400 000		400 000
Arena Querini AS	28,58 %	30 000		30 000
Hunstadhagen AS	10,00 %	3 000		3 000
Vesteraalens Invest AS	0,23 %	1 092 000		506 500
Lofothau Produksjon AS	33,00 %	2 640 000		2 640 000
Træna Sjømat Holding AS	5,21 %	500 000		503 876
Tørrfisk fra Lototen AS	8,70 %	22 000		22 000
Røst Trandamperi AS	13,20 %	165 000		165 000
FIAS AS	0,17 %	1 000		1 000
Engeløya Fiskemottak AL		5 500		5 500
Dyping Fiskemottak AL		5 000		5 000
Nordfold Fiskerikai AS		3 000		3 000
Leines Barnehage		16 000		16 000
Andre investeringer		47 949		47 949
Steigen Oljeservice AS	9,09 %	100 000		100 000
Vesteralen Havbruk AS	1,08 %	10 501 050		10 501 050
Sum		16 543 999	0	14 952 375

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Merverdianalyse	Røst		Lototen Northern		Hovden Fiske- BJKW	
	Glea Salmon AS	Kystrederi AS	Light AS	Lilleglea AS	industri AS	Startup AS
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	0	0	0	0	0	0
Henførbart merverdi	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost	0	0	0	0	0	0
Beregning av årets resultatandel						
Andel årets resultat	-220 065	-202 957	-12 280	1 209 265	0	-1 032
Avskrivning merverdier	0	-50 000	0	0	0	0
Avskrivning goodwill	0	0	0	0	0	0
Årets resultatandel	-220 065	-252 957	-12 280	1 209 265	0	-1 032

Penneo Dokumentnr. økkel: XAT6E-69VXG-00OPV-UJEMD-OSRT5-QXLT7



KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.

Inngående balanse 1.1.	0	1 912 159	398 528	5 891 741	0	1 032
Tilganger / avganger	0	0	0	0	0	0
Årets resultatandel	-220 065	-252 957	-12 280	1 209 265	0	-1 032
Internfortjeneste	0	0	0	0	0	0
Mottatt utbytte	0	0	0	-250 000	0	0
Innbetalt / tilbakebetalt kapital	4 360 000	0	0	0	0	0
Andre endringer i løpet av året	-2 892	0	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	4 137 043	1 659 202	386 248	6 851 006	0	0

Uavskrevet merverdi pr 31.12.	0		0	0	0	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.	0	750 000	0	0	0	0

Note 11 Varelager

Varebeholdningen av tørrfisk er vurdert til beregnet anskaffelseskost/kostpris.
Varebeholdning av for, salt og emballasje er vurdert til innkjøpspris.

	2024	2023
Varelager fisk	51 024 801	51 819 899
Varelager salt/ emballasje	559 788	200 000
Varelager for	0	37 385
Varelager hotell	61 683	0
	<u>51 646 272</u>	<u>52 057 284</u>

Note 12 Bundne bankinnskudd, kassekreditt - konsern

I posten bankinnskudd inngår	2024	2023
Skattetrekksmidler	<u>487 940</u>	<u>359 169</u>
Ubenyttet kassekreditt	<u>13 806 349</u>	<u>23 440 687</u>

Note 13 Aksjonærer

Morselskapets aksjekapital består av 30 aksjer á kr 3 500. Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

Aksjene eies av:

GBJ Invest AS	Eies av styreleder	50,00 % 15 aksjer
JTM Invest AS	Eies av styremedlem	50,00 % 15 aksjer



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Geir Børre

Styreleder

På vegne av: Johansens Næringspark Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-756914

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-30 10:52:29 UTC



Johansen, Tore Ivar

Styremedlem

På vegne av: Johansens Næringspark Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-269687

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-30 12:02:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: XAT6E-69VXG-00QPV-UJLMD-OSRT5-QXLT7



ÅRSBERETNING JOHANSENS NÆRINGS-PARK HOLDING AS KONSERNET 2024

Virksomhetens art og tilholdssted

Konsernets virksomhet er hovedsakelig kjøp, foredling og salg av fisk og fiskevarer. Konsernet har også virksomheter som bidrar direkte og indirekte til økt råstofftilgang for Røst Sjømat AS og AS Glea spesielt.

Selskapet er lokalisert i Røst kommune i Nordland. Datterselskaper i konsernet holder til i Nordland, i Røst og Steigen kommuner.

Redegjørelse for årsregnskapet og fortsatt drift

Konsernet hadde samlet sett et godt driftsår med et samlet driftsresultat på mnok 18,4 av en omsetning på mnok 251,4. Store deler av overskuddene kommer fra produksjon av tørrfisk, saltfisk og biprodukter. Årsresultatet viser et overskudd på mnok 30,6, mot et underskudd på mnok 1,8 i fjor. Samtlige datterselskaper hadde overskudd. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener forutsetningen kan legges til grunn med bakgrunn i årets positive driftsresultat, og at morselskapet og konsernet har en solid EK og likviditetssituasjon.

Fremtidig utvikling

AS Glea har inngått et strategisk samarbeid med Fram Seafood AS om å investere i en lakselinje gjennom selskapet Glea Salmon AS. Dette er en investering for å utvide til nye forretningsområder, slik at konsernet samlet får en bedre kapasitetsutnyttelse gjennom hele året, og være i bedre stand til å rekruttere og beholde viktig personell. Konsernet forventer nedgang i torskekvote i årene fremover og jobber med ytterligere kostnadseffektivisering for å være konkurransedyktig i kampen om råstoff.

Finansiell risiko

Konsernet selger det meste av sine produkter i Euro og USD. Vi har de siste årene opplevd stadig svakere NOK mot disse valutaene som har hatt en positiv virkning på konsernets resultater. Tilsvarende vil en styrking av norske kroner være negativt for fiskeeksporten. Rentenivået ser ut til å flate ut, og vi forventer en svak nedgang i løpet av høsten og neste år. Deler av konsernet er rentesensitivt, og en nedgang vil samlet være positiv for konsernets totalresultat.

Markedsrisiko

I tillegg til store valutabevegelser ser vi nå at vi møter motstand i noen markeder, bl.a. små-torsk forventes å bli utfordrende kommende år selv om kvotene her gradvis blir mindre. Det har tidligere vært utfordringer ift salt sei hvor prisene har vært synkende, men prisene er nå historisk høye og har steget mer i prosent enn innkjøpsprisen. Vi regner med at tørrfiskmarkedet vil holde seg sterkt med lavere produksjon generelt sett og forventer forholdsvis stor interesse for tørrfisk også fra andre land enn hovedmarkedet Italia. Tørkede fiskehoder gir også gode bidrag med lavere produksjon og økte priser.

Kredittrisiko

Risiko for tap på fordringer er vurdert som lav. Vi har kredittforsikring på det vesentligste av eksportsalg. Selskapet har fokus kredittrisiko og våre agenter gjør her en god jobb for å sikre/følge opp utestående.



Styreansvarsforsikring

Det er ikke inngått avtale om styreansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Åpenhetsloven

Styret har ferdigstilt arbeidet med åpenhetsloven. Mere informasjon om denne kan sees på: www.rostsjomat.no. ASGlea vil offentligjøre sin redegjørelse innen 3. kvartal 2025.

Ytre miljø

Selskapet har som målsetting å drive virksomheten med minst mulig negativ påvirkning på det ytre miljø. Selskapet tilfredsstiller krav fra offentlige myndigheter knyttet til fiskemottakene. Selskapet forurenses i liten grad det ytre miljø.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 3792 timer i 2024 (4 % av totale arbeidstimer i konsernet). Konsernet arbeider kontinuerlig med å redusere antall sykedager. Konsernet benytter utenlandsk arbeidskraft som har vilkår i tråd med norsk lov. Det er ikke rapportert noen skader eller uhell i 2024.

Likestilling og diskriminering

Konsernet jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, religion og andre forhold. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, hvor likestilling og ikke-diskriminering er integrert i virksomhetens prinsipper og standarder. Konsernet jobber aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet gjennom blant annet rekruttering og lønns- og arbeidsvilkår. Ved utgangen av 2024 var det fast ansatt 19 menn og 5 kvinner. Styret består av 2 menn. Selskapet har flere ansatte med utenlandsk statsborgerskap. Selskapet har ikke formelt vedtatt tiltak for å fremme formålet i «Likestillings- og diskrimineringsloven». Selskapet har i 2024 ikke hatt søkere til stillinger som krever tilpasning grunnet handikap.

Røst, 30.06.2025

Geir Børre Johansen/ sign
Styrets leder

Tore Ivar Johansen/ sign
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Tore Ivar

Styremedlem

På vegne av: Johansens Næringspark Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-269687

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-30 20:41:10 UTC



Johansen, Geir Børre

Styreleder

På vegne av: Johansens Næringspark Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-756914

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-01 10:58:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JPES-OBWCY-G82MA-4GG67-775ZR-XXKLY