



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 699 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENDERSON PARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Ystadvegen 1  
5538 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 243	18 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 243</b>	<b>18 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 243</b>	<b>-18 325</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		153	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 396</b>	<b>-18 325</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 234	-4 031
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-15 162</b>	<b>-14 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 162</b>	<b>-14 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 162</b>	<b>-14 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 162	-14 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 162</b>	<b>-14 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	992 825	992 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 825</b>	<b>992 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 159	405 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 159</b>	<b>405 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 371 984</b>	<b>1 398 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 371 984</b>	<b>1 398 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	47 514	47 514
Overkurs		1 242 288	1 257 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 289 802</b>	<b>1 304 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 289 802</b>	<b>1 304 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	69 384	80 987



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		69 384	80 987
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 384</b>	<b>80 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 369	7 443
Annen kortsiktig gjeld	6	5 429	5 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 798</b>	<b>12 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 182</b>	<b>93 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 371 984</b>	<b>1 398 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399527

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 699 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENDERSON PARK INVEST AS  
Forretningsadresse: Ystadvegen 1  
5538 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 916 699 603  
HENDERSON PARK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 243	18 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 243</b>	<b>18 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 243</b>	<b>-18 325</b>
Annen finanskostnad		153	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-153</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 396</b>	<b>-18 325</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 234	-4 031
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-15 162</b>	<b>-14 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 162</b>	<b>-14 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 162</b>	<b>-14 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 162	-14 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 162</b>	<b>-14 294</b>



Organisasjonsnr: 916 699 603  
HENDERSON PARK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	992 825	992 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 825</b>	<b>992 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		379 159	405 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 159</b>	<b>405 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 371 984</b>	<b>1 398 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 371 984</b>	<b>1 398 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	47 514	47 514
Overkurs		1 242 288	1 257 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 289 802</b>	<b>1 304 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 289 802</b>	<b>1 304 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	69 384	80 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 384</b>	<b>80 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 384</b>	<b>80 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 369	7 443



Annen kortsiktig gjeld	6	5 429	5 429
Sum kortsiktig gjeld		12 798	12 872
Sum gjeld		82 182	93 859
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 371 984</b>	<b>1 398 823</b>



Organisasjonsnr: 916 699 603  
HENDERSON PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Henderson Park Invest AS

Org.nr.: 916 699 603



<b>Henderson Park Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		19 243	18 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 243</b>	<b>18 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 243</b>	<b>-18 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		153	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-19 396	-18 325
Skattekostnad på resultat	4	-4 234	-4 031
<b>Resultat</b>		<b>-15 162</b>	<b>-14 294</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-15 162</b>	<b>-14 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 162	14 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 162</b>	<b>-14 294</b>



<b>Henderson Park Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	992 825	992 825
<b>Sum fordringer</b>		<u>992 825</u>	<u>992 825</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 159	405 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 371 984</u>	<u>1 398 823</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 371 984</u>	<u>1 398 823</u>



<b>Henderson Park Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	47 514	47 514
Overkurs		1 242 288	1 257 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 289 802</b>	<b>1 304 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 289 802</b>	<b>1 304 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	69 384	80 987
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 384</b>	<b>80 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	7 369	7 443
Annen kortsiktig gjeld	6	5 429	5 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 798</b>	<b>12 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 182</b>	<b>93 859</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 371 984</b>	<b>1 398 823</b>
Haugesund, den, 23.04.2026 Styret i Henderson Park Invest AS			
_____ Roy Helland styreleder		_____ Trond Henderson styremedlem	
<b>Henderson Park Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Henderson Park Invest AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Nto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

Henderson Park Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning, herunder kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.



## Henderson Park Invest AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 369	7 443
Endring i utsatt skatt	-11 603	-11 474
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 234</b>	<b>-4 031</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 396	-18 325
Permanente forskjeller	153	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 738	92 030
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 495</b>	<b>33 831</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 369	7 443
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 369</b>	<b>7 443</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	315 383	368 121	52 738
<b>Sum</b>	<b>315 383</b>	<b>368 121</b>	<b>52 738</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>315 383</b>	<b>368 121</b>	<b>52 738</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>69 384</b>	<b>80 987</b>	<b>11 602</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	47 514	1 257 450	1 304 964
Årets resultat		-15 162	-15 162
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>47 514</b>	<b>1 242 288</b>	<b>1 289 802</b>



## Henderson Park Invest AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	928 532	928 532
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>928 532</b>	<b>928 532</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henderson Park Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 757	2,0	47 514
<b>Sum</b>	<b>23 757</b>		<b>47 514</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tr.h. Invest li AS	23 757	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Henderson	styremedlem	23 757
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>23 757</b>



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-23 18:17:53 UTC+02:00

**Roy Helland**

 **bankID**


NO BankID - 9578-5994-4-514039

2026-04-24 02:47:42 UTC+02:00


**Trond Henderson**

 **bankID**

NO BankID - 9578-5999-4-1073687

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Smedasundet 77  
5528 Haugesund, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Henderson Park Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henderson Park Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2026  
Cedra Norge AS

**Jørn-Didrik Marcussen**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-04-24 08:19:34 UTC+02:00

**Jørn-Didrik Marcussen**

 **bankID**

NO BankID - 9578-5990-4-1647836



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.