



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 777 912
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKSØY GÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Henrik Wergelands gate 29 4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 406 643	4 723 499
Sum inntekter		5 406 643	4 723 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2		18 236
Avskrivning av driftsmidler	3	866 400	838 400
Annen driftskostnad		4 250 523	2 380 985
Sum kostnader		5 116 923	3 237 621
Driftsresultat		289 720	1 485 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 071 010	2 641 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			255 795
Annen renteinntekt		7 480	
Annen finansinntekt		13 070	11 317
Sum finansinntekter		5 091 560	2 909 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 466
Annen rentekostnad	4	8 071 675	4 495 761
Annen finanskostnad			62 518
Sum finanskostnader		8 071 675	4 612 745
Netto finans		-2 980 115	-1 703 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 690 396	-217 773
Skattekostnad på resultat	5	-589 987	-29 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 100 409	-188 679
Årsresultat	6	-2 100 409	-188 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 100 409	-188 679
Totalresultat		-2 100 409	-188 679



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 100 409	-188 679
Sum overføringer og disponeringer		-2 100 409	-188 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	107 042 369	107 708 769
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		107 042 369	107 708 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	106 248 975	96 248 975
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	9 657 054	10 825 366
Andre langsiktige fordringer	7	2 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		118 706 029	107 074 341
Sum anleggsmidler		225 748 398	214 783 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 256 226
Andre kortsiktige fordringer		102 535	60 000
Konsernfordringer	9	7 114 932	2 641 982
Sum fordringer		7 217 467	3 958 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 494	134 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 494	134 394
Sum omløpsmidler		7 427 962	4 092 602
SUM EIENDELER		233 176 360	218 875 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		31 950 171	32 456 321
Sum innskutt egenkapital		46 950 171	47 456 321
Sum egenkapital	6	46 950 171	47 456 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 869 443	17 009 767
Sum avsetninger for forpliktelser		16 869 443	17 009 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	148 000 000	148 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000 000	148 000 000
Sum langsiktig gjeld		164 869 443	165 009 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 083	422 384
Betalbar skatt	5		106 231
Skyldig offentlige avgifter		400 530	
Kortsiktig konserngjeld	9	17 928 084	4 554 466
Annen kortsiktig gjeld		2 447 049	1 326 544
Sum kortsiktig gjeld		21 356 746	6 409 624
Sum gjeld		186 226 189	171 419 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 176 360	218 875 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493271

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 777 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSØY GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 828 777 912
OKSØY GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 406 643	4 723 499
Sum inntekter		5 406 643	4 723 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2		18 236
Avskrivning av driftsmidler	3	866 400	838 400
Annen driftskostnad		4 250 523	2 380 985
Sum kostnader		5 116 923	3 237 621
Driftsresultat		289 720	1 485 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 071 010	2 641 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			255 795
Annen renteinntekt		7 480	
Annen finansinntekt		13 070	11 317
Sum finansinntekter		5 091 560	2 909 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 466
Annen rentekostnad	4	8 071 675	4 495 761
Annen finanskostnad			62 518
Sum finanskostnader		8 071 675	4 612 745
Netto finans		-2 980 115	-1 703 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 690 396	-217 773
Skattekostnad på resultat	5	-589 987	-29 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 100 409	-188 679
Årsresultat	6	-2 100 409	-188 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 100 409	-188 679
Totalresultat		-2 100 409	-188 679
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 100 409	-188 679
Sum overføringer og disponeringer		-2 100 409	-188 679





Organisasjonsnr: 828 777 912
OKSØY GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	107 042 369	107 708 769
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		107 042 369	107 708 769
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	106 248 975	96 248 975
Lån til foretak i samme			
konsern	7, 9	9 657 054	10 825 366
Andre langsiktige			
fordringer	7	2 800 000	
Sum finansielle		118 706 029	107 074 341
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		225 748 398	214 783 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 256 226
Andre kortsiktige			
fordringer		102 535	60 000
Konsernfordringer	9	7 114 932	2 641 982
Sum fordringer		7 217 467	3 958 208
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		210 494	134 394
Sum bankinnskudd,		210 494	134 394
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		7 427 962	4 092 602
SUM EIENDELER		233 176 360	218 875 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	15 000 000	15 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		31 950 171	32 456 321
Sum innskutt egenkapital		46 950 171	47 456 321
Sum egenkapital	6	46 950 171	47 456 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	16 869 443	17 009 767
Sum avsetninger for forpliktelser		16 869 443	17 009 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	148 000 000	148 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000 000	148 000 000
Sum langsiktig gjeld		164 869 443	165 009 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 083	422 384
Betalbar skatt	5		106 231
Skyldig offentlige avgifter		400 530	
Kortsiktig konserngjeld	9	17 928 084	4 554 466
Annen kortsiktig gjeld		2 447 049	1 326 544
Sum kortsiktig gjeld		21 356 746	6 409 624
Sum gjeld		186 226 189	171 419 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 176 360	218 875 712



Organisasjonsnr: 828 777 912
OKSØY GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

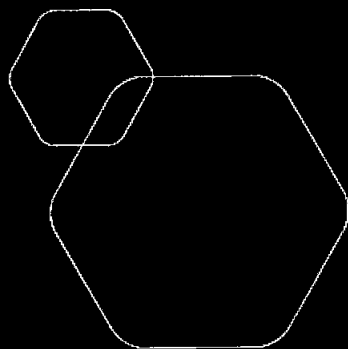
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

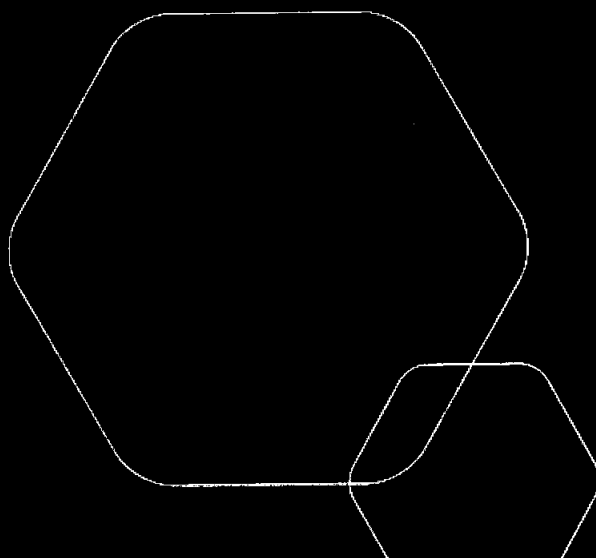
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Oksøy Gården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 777 912



RESULTATREGNSKAP

OKSØY GÅRDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 406 643	4 723 499
Sum driftsinntekter		5 406 643	4 723 499
Lønnskostnad	2	0	18 236
Avskrivning av driftsmidler	3	866 400	838 400
Annen driftskostnad		4 250 523	2 380 985
Sum driftskostnader		5 116 923	3 237 621
Driftsresultat		289 720	1 485 878
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		5 071 010	2 641 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	255 795
Annen renteinntekt		7 480	0
Annen finansinntekt		13 070	11 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	54 466
Annen rentekostnad	4	8 071 675	4 495 761
Annen finanskostnad		0	62 518
Resultat av finansposter		-2 980 115	-1 703 651
Resultat før skattekostnad		-2 690 396	-217 773
Skattekostnad på resultat	5	-589 987	-29 094
Årsresultat	6	-2 100 409	-188 679
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 100 409	188 679
Sum overføringer		-2 100 409	-188 679



BALANSE

OKSØY GÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	107 042 369	107 708 769
Sum varige driftsmidler		107 042 369	107 708 769
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	106 248 975	96 248 975
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	9 657 054	10 825 366
Andre langsiktige fordringer	7	2 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		118 706 029	107 074 341
Sum anleggsmidler		225 748 398	214 783 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 256 226
Andre kortsiktige fordringer		102 535	60 000
Konsernfordringer	9	7 114 932	2 641 982
Sum fordringer		7 217 467	3 958 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 494	134 394
Sum omløpsmidler		7 427 962	4 092 602
Sum eiendeler		233 176 360	218 875 712




BALANSE


OKSØY GÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	15 000 000	15 000 000
Overkurs		31 950 171	32 456 321
Sum innskutt egenkapital		46 950 171	47 456 321
Sum egenkapital	6	46 950 171	47 456 321
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	16 869 443	17 009 767
Sum avsetning for forpliktelser		16 869 443	17 009 767
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	148 000 000	148 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 000 000	148 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		581 083	422 384
Betalbar skatt	5	0	106 231
Skyldig offentlige avgifter		400 530	0
Konserngjeld	9	17 928 084	4 554 466
Annen kortsiktig gjeld		2 447 049	1 326 544
Sum kortsiktig gjeld		21 356 746	6 409 624
Sum gjeld		186 226 189	171 419 391
Sum egenkapital og gjeld		233 176 360	218 875 712

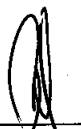
Kristiansand, 31.05.2024
Styret i Oksøy Gården AS



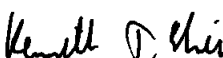
Per Arne Kjøstvedt
styreleder



Arild Skeie
styremedlem/daglig leder



Rune Iversen
styremedlem



Kenneth Torp Skeie
styremedlem



OKSØY GÅRDEN AS

828 777 912

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIKRING

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

OKSØY GÅRDEN AS

SIDE 5



OKSØY GÅRDEN AS

828 777 912

Note 2 Lønnskostnader

Oksøy Gården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	109 440 370	307 817	109 748 187
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000		200 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	109 640 370	307 817	109 948 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 673 201	232 617	2 905 818
= Bokført verdi 31.12.23	106 967 169	75 200	107 042 369
Årets ordinære avskrivninger	791 200	75 200	866 400
Økonomisk levetid	0-10 år	0-10 år	

Note 4 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en renteswapavtale med bank på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i mai 2026.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



OKSØY GÅRDEN AS

828 777 912

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	106 231
Endring i utsatt skatt	-589 987	-135 325
Skattekostnad ordinært resultat	-589 987	-29 094
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 690 396	-217 773
Permanente forskjeller	8 632	85 527
Endring i midlertidige forskjeller	637 841	615 112
Mottatt konsernbidrag	2 043 922	0
Skattepliktig inntekt	0	482 866
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 565 285	106 231
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 565 285	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	106 231

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	76 304 453	76 848 586	544 133
Gevinst – og tapskonto	374 832	468 540	93 708
Sum	76 679 285	77 317 126	637 841
Grunnlag for utsatt skatt	76 679 285	77 317 126	637 842
Utsatt skatt (22 %)	16 869 443	17 009 768	140 325

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	15 000 000	32 456 321	0	47 456 321
Årets resultat		-506 150	-1 594 259	-2 100 409
Konsernbidrag mottatt			1 594 259	1 594 259
Pr 31.12.2023	15 000 000	31 950 171	0	46 950 171



OKSØY GÅRDEN AS 828 777 912

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 800 000	0
Konsernfordringer	9 657 054	10 825 366
Sum	12 457 054	10 825 366
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	125 800 000	130 733 338
Sum	125 800 000	130 733 338
Gjeld sikret ved pant	148 000 000	148 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	107 042 369	107 708 769
Sum	107 042 369	107 708 769

Note 8 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP					
Markensgate 42 AS	Kristiansand	100,0%	106 239 427	9 793 346	2 798 580
Sum			106 239 427	9 793 346	2 798 580

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 657 054	10 825 366
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 114 932	2 641 982
Sum	16 771 986	13 467 348
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	17 928 084	4 554 466
Sum	17 928 084	4 554 466

OKSØY GÅRDEN AS

SIDE 8



OKSØY GÅRDEN AS

828 777 912

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKSØY GÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	500 000,0	15 000 000
Sum	30		15 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	30	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Oksøy Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS. Adressen er Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oksøy Gården AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oksøy Gården AS som viser et underskudd på NOK 2 100 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Oksøy Gården AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mai 2024

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2