



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1, 2	9 479 491	7 337 200
Annen driftsinntekt	2	1 572 168	-256 063
Sum inntekter		11 051 659	7 081 137
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	5 275 134	4 072 967
Annen driftskostnad	3	3 014 856	5 670 820
Sum kostnader		8 289 990	9 743 787
Driftsresultat		2 761 669	-2 662 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 723	
Sum finansinntekter		58 723	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	7 714 393	4 087 016
Annen rentekostnad			868
Sum finanskostnader		7 714 393	4 087 884
Netto finans		-7 655 670	-4 087 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 894 001	-6 750 534
Skattekostnad på resultat	6	-5 659 999	
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 998	-6 750 534
Årsresultat		765 998	-6 750 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 998	-6 750 534
Totalresultat		765 998	-6 750 534
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	7	765 998	-6 750 534
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		765 998	-6 750 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	5 659 999	
Sum immaterielle eiendeler		5 659 999	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	163 162 698	137 247 271
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	163 162 698	137 247 271
Sum anleggsmidler		168 822 697	137 247 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-61 233	61 233
Andre kortsiktige fordringer		2 650 047	634 422
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 588 814	695 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	161 147	2 413 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 147	2 413 002
Sum omløpsmidler		2 749 962	3 108 657
SUM EIENDELER		171 572 659	140 355 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 100 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	179 223 304	29 950 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 353 701	2 353 701
Sum innskutt egenkapital		183 677 005	33 353 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7	13 531 719	14 297 718
Sum opptjent egenkapital		-13 531 719	-14 297 718
Sum egenkapital		170 145 286	19 055 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 200 000	120 858 912
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	120 858 912
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	120 858 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 469	398 117
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 904	42 916
Sum kortsiktig gjeld		227 373	441 033
Sum gjeld		1 427 373	121 299 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 572 659	140 355 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411429

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 988 420 301
BOGSTADVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1, 2	9 479 491	7 337 200
Annen driftsinntekt	2	1 572 168	-256 063
Sum inntekter		11 051 659	7 081 137
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	5 275 134	4 072 967
Annen driftskostnad	3	3 014 856	5 670 820
Sum kostnader		8 289 990	9 743 787
Driftsresultat		2 761 669	-2 662 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 723	
Sum finansinntekter		58 723	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	7 714 393	4 087 016
Annen rentekostnad			868
Sum finanskostnader		7 714 393	4 087 884
Netto finans		-7 655 670	-4 087 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-5 659 999	-6 750 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 998	-6 750 534
Årsresultat		765 998	-6 750 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 998	-6 750 534
Totalresultat		765 998	-6 750 534
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7	765 998	-6 750 534
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		765 998	-6 750 534





Organisasjonsnr: 988 420 301
BOGSTADVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	5 659 999	
Sum immaterielle eiendeler		5 659 999	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	163 162 698	137 247 271
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	163 162 698	137 247 271

Sum anleggsmidler		168 822 697	137 247 271
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-61 233	61 233
Andre kortsiktige fordringer		2 650 047	634 422
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		2 588 814	695 655

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	161 147	2 413 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 147	2 413 002

Sum omløpsmidler		2 749 962	3 108 657
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		171 572 659	140 355 928
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	2 100 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	179 223 304	29 950 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 353 701	2 353 701



Sum innskutt egenkapital		183 677 005	33 353 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7	13 531 719	14 297 718
Sum opptjent egenkapital		-13 531 719	-14 297 718
Sum egenkapital		170 145 286	19 055 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 200 000	120 858 912
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	120 858 912
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	120 858 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 469	398 117
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 904	42 916
Sum kortsiktig gjeld		227 373	441 033
Sum gjeld		1 427 373	121 299 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 572 659	140 355 928
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 988 420 301
BOGSTADVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bogstadveien 11 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. april 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-04-30

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

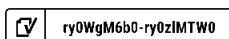


Årsregnskap 2023

Bogstadveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 420 301





Resultatregnskap			
Bogstadveien 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	9 479 491	7 337 200
Annen driftsinntekt	2	1 572 168	-256 063
Sum driftsinntekter		11 051 659	7 081 137
Avskrivning av driftsmidler	4	5 275 134	4 072 967
Annen driftskostnad	3	3 014 856	5 670 820
Sum driftskostnader		8 289 990	9 743 787
Driftsresultat		2 761 669	-2 662 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 723	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-7 714 393	-4 087 016
Annen rentekostnad		0	-868
Resultat av finansposter		-7 655 670	-4 087 884
Resultat før skattekostnad		-4 894 001	-6 750 534
Skattekostnad på resultat	6	-5 659 999	0
Resultat		765 998	-6 750 534
Årsresultat		765 998	-6 750 534
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	765 998	-6 750 534
Sum overføringer		765 998	-6 750 534

Bogstadveien 11 AS

Side 1

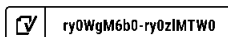
ry0WgM6b0-ry0zIMTW0



Balanse			
Bogstadveien 11 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	5 659 999	0
Sum immaterielle eiendeler		5 659 999	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	163 162 698	137 247 271
Sum varige driftsmidler	4	163 162 698	137 247 271
Sum anleggsmidler		168 822 697	137 247 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-61 233	61 233
Andre kortsiktige fordringer		2 650 047	634 422
Sum fordringer		2 588 814	695 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	161 147	2 413 002
Sum omløpsmidler		2 749 962	3 108 657
Sum eiendeler		171 572 659	140 355 928


Bogstadveien 11 AS

Side 2





Balanse			
Bogstadveien 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 100 000	1 050 000
Overkurs	7	179 223 304	29 950 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 353 701	2 353 701
Sum innskutt egenkapital		183 677 005	33 353 701
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-13 531 719	-14 297 718
Sum opptjent egenkapital		-13 531 719	-14 297 718
Sum egenkapital		170 145 286	19 055 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	1 200 000	120 858 912
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	120 858 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 469	398 117
Annen kortsiktig gjeld		5 904	42 916
Sum kortsiktig gjeld		227 373	441 033
Sum gjeld		1 427 373	121 299 945
Sum egenkapital og gjeld		171 572 659	140 355 928
Oslo, 19.04.2024 Styret i Bogstadveien 11 AS			
Eivind Bøe Johannessen styreleder	Christian Müller styremedlem	Lars Løseth styremedlem	
Eiolf Bruun styremedlem	Henning Martin Svendsen styremedlem		
Bogstadveien 11 AS			Side 3

 ry0WgM6b0-ry0zIMTW0



Bogstadveien 11 AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Bogstadveien 11 AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet leier ut eiendommen Bogstadveien 11 i Oslo.

Note 3 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	152 177 778		20 584 725
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 861 772	7 099 353	
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.23	157 039 550	7 099 353	20 584 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	46 867 130	591 613	
= Bokført verdi 31.12.23	110 172 420	6 507 740	20 584 725
Årets ordinære avskrivninger	3 625 699	591 613	
Økonomisk levetid	10- 50 år	7 år	Avskrives ikke
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 327 605	708 811	212 798 919
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 938 247		31 899 372
- Avgang i året		708 811	708 811
= Anskaffelseskost 31.12.23	59 265 852	0	243 989 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	33 368 039		80 826 782
= Bokført verdi 31.12.23	25 897 813	0	163 162 698
Årets ordinære avskrivninger	1 057 822		5 275 134
Økonomisk levetid	10-20 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	1 200 000	120 858 912
Sum	1 200 000	120 858 912



Bogstadveien 11 AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 659 999	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 659 999	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 894 001	-6 750 534
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 494 866	-200 459
Skattepliktig inntekt	-6 388 866	-6 950 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	624 635	-870 231	-1 494 866
Sum	624 635	-870 231	-1 494 866
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 655 577	-14 266 711	6 388 866
Avskåret rentefradrag	-5 696 324	-5 696 324	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	20 833 265	20 833 265
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 727 266	0	25 727 266
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 659 999	0	5 659 999

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 050 000	29 950 000	2 353 701	-14 297 718	19 055 983
Årets resultat				765 998	765 998
Gjeldskonvertering		149 273 304			149 273 304
Aksjeemisjon	1 050 000				1 050 000
Egenkapital 31.12.2023	2 100 000	179 223 304	2 353 701	-13 531 719	170 145 286

Note 8 Bank / likvider

Selskapet har ikke bundne midler.



Bogstadveien 11 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	42	2 100 000
Sum	50 000		2 100 000

Selskapet foretok en aksjeemisjon i 2023 hvor pålydende økte fra 21 NOK til 42 NOK per aksje.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer er eid av Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	1 200 000	120 858 912
Sum	1 200 000	120 858 912

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt og bygning	156 654 958	136 538 460
-----------------	-------------	-------------

Pantsikkerheten er stilt til sikkerhet for pantelån i morselskapet Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS.



COMPLETED BY ALL:
29.04.2024 19:36

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 29.04.2024 14:18

DOCUMENT ID:
ry0zIMTW0

ENVELOPE ID:
ry0WgM6b0-ry0zIMTW0

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Bogstadveien 11 AS_19.04.2024.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christian Müller chrnuller@outlook.com	Signed	29.04.2024 14:37	Email	IP: 188.95.247.200
	Authenticated	29.04.2024 14:21	Low	IP: 188.95.247.200
Henning Martin Svendsen henning@byggteknikk.net	Signed	29.04.2024 15:40	Email	IP: 46.15.74.171
	Authenticated	29.04.2024 15:38	Low	IP: 46.15.74.171
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	Signed	29.04.2024 16:43	Email	IP: 195.159.180.42
	Authenticated	29.04.2024 16:43	Low	IP: 195.159.180.42
Eiolf Bruun eiolf@bruuneendom.no	Signed	29.04.2024 16:51	Email	IP: 213.52.70.237
	Authenticated	29.04.2024 14:26	Low	IP: 213.52.70.237
Lars Løseth lars.loeseth@llholding.no	Signed	29.04.2024 19:36	Email	IP: 148.122.219.137
	Authenticated	29.04.2024 19:35	Low	IP: 148.122.219.137

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed