



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53
Forretningsadresse: Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 990538441

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	3	400 209	1 111 083
Sum inntekter		400 209	1 111 083
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 712	1 712
Annen driftskostnad	4, 5	189 598	148 763
Sum kostnader		191 310	150 474
Driftsresultat		208 899	960 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	
Annen rentekostnad	6	58 302	53 831
Sum finanskostnader		58 302	53 831
Netto finans		-58 216	-53 831
Ordinært resultat før skattekostnad		150 683	906 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 683	906 778
Årsresultat		150 683	906 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 683	906 778
Totalresultat		150 683	906 778
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		150 683	906 778
Sum overføringer og disponeringer		150 683	906 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 900 000	8 900 000
Sum varige driftsmidler		8 900 000	8 900 000
Sum anleggsmidler		8 900 000	8 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 277	17 244
Sum fordringer		18 277	17 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 175	128 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 175	128 598
Sum omløpsmidler		137 452	145 842
SUM EIENDELER		9 037 452	9 045 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 088 809	2 938 125
Sum opptjent egenkapital		3 088 809	2 938 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 138 809	2 988 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 450 000	4 450 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 432 934	1 590 169
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 882 934	6 040 169
Sum langsiktig gjeld		5 882 934	6 040 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	6 303
Annen kortsiktig gjeld		13 709	11 245
Sum kortsiktig gjeld		15 709	17 548
Sum gjeld		5 898 643	6 057 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 037 452	9 045 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402354

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 538 441
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53
Forretningsadresse: Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 990 538 441
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	3	400 209	1 111 083
Sum inntekter		400 209	1 111 083
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 712	1 712
Annen driftskostnad	4, 5	189 598	148 763
Sum kostnader		191 310	150 474
Driftsresultat		208 899	960 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	
Annen rentekostnad	6	58 302	53 831
Sum finanskostnader		58 302	53 831
Netto finans		-58 216	-53 831
Ordinært resultat før skattekostnad		150 683	906 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 683	906 778
Årsresultat		150 683	906 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 683	906 778
Totalresultat		150 683	906 778
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		150 683	906 778
Sum overføringer og disponeringer		150 683	906 778



Organisasjonsnr: 990 538 441
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 900 000	8 900 000
Sum varige driftsmidler		8 900 000	8 900 000
Sum anleggsmidler		8 900 000	8 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 277	17 244
Sum fordringer		18 277	17 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 175	128 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 175	128 598
Sum omløpsmidler		137 452	145 842
SUM EIENDELER		9 037 452	9 045 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 088 809	2 938 125
Sum opptjent egenkapital		3 088 809	2 938 125
Sum egenkapital		3 138 809	2 988 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Obligasjonslån		4 450 000	4 450 000



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 432 934	1 590 169
Sum annen langsiktig gjeld	5 882 934	6 040 169
Sum langsiktig gjeld	5 882 934	6 040 169
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 000	6 303
Annen kortsiktig gjeld	13 709	11 245
Sum kortsiktig gjeld	15 709	17 548
Sum gjeld	5 898 643	6 057 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 037 452	9 045 842



Organisasjonsnr: 990 538 441
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Borettslaget Nordre Skogvei 53			
	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader	3	400 209	1 111 083
Sum driftsinntekter		400 209	1 111 083
Lønnskostnad	4	1 712	1 712
Annen driftskostnad	4, 5	189 598	148 763
Sum driftskostnader		191 310	150 474
Driftsresultat		208 899	960 609
Annen renteinntekt		86	0
Annen rentekostnad	6	58 302	53 831
Resultat av finansposter		-58 216	-53 831
Årsresultat		150 683	906 778
Overføringer			
Overført annen egenkapital		150 683	906 778
Sum overføringer		150 683	906 778



Balanse			
Borettslaget Nordre Skogvei 53			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	8 900 000	8 900 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 900 000</u>	<u>8 900 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 900 000</u>	<u>8 900 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 277	17 244
Sum fordringer		<u>18 277</u>	<u>17 244</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 175	128 598
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>119 175</u>	<u>128 598</u>
Sum omløpsmidler		<u>137 452</u>	<u>145 842</u>
Sum eiendeler		<u>9 037 452</u>	<u>9 045 842</u>



Balanse			
Borettslaget Nordre Skogvei 53			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 088 809	2 938 125
Sum opptjent egenkapital		3 088 809	2 938 125
Sum egenkapital		3 138 809	2 988 125
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		4 450 000	4 450 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 432 934	1 590 169
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 882 934	6 040 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	6 303
Annen kortsiktig gjeld		13 709	11 245
Sum kortsiktig gjeld		15 709	17 548
Sum gjeld		5 898 643	6 057 717
Sum gjeld og egenkapital		9 037 452	9 045 842



Balanse

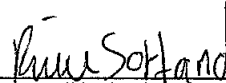
Borettslaget Nordre Skogvei 53

Bergen, 01.03.2023

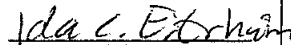
Styret i Borettslaget Nordre Skogvei 53



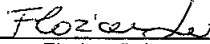
Helene Halvorsen-Fagerbakke
styreleder



Rikke Sortland
styremedlem



Ida Cathrin Eitrheim
styremedlem



Floriana Lai
styremedlem



Noter

Borettslaget Nordre Skogvei 53

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Eiendom avskrives ikke i samsvar med god regnskapsskikk for borettslag. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	128 295
+Årets resultat	150 683
-Nedbetalt langsiktig lån	-157 239
=Årets endring i disponible midler	-6 552
Disponible midler	121 743

Note 3 Nedbetaling fellesgjeld

Inkludert i fjorårets inntekter er kr 727 000 knyttet til to andelers innbetaling av ekstra midler for nedbetaling på fellesgjeld.



Noter

Borettslaget Nordre Skogvei 53

Note 4 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar med kr 1 500. Arbeidsgiveravgift av dette utgjør kr 213 (som ifjor).

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 35 625 (inkludert mva).

Det er betalt kr 9 375 til revisor for revisjon, og kr 5625 for andre tjenester (inkludert mva).

Note 5 Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom (anskaffet i 2007) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 35 188 (fjorårstall: 0).

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 5 882 934 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 900 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån som er innfridd i 2030. Effektiv rente per dags dato er 5,68 %.

Andel	Fellesgjeld
1	394 818
2	372 335
3	477 086
4	9 328
5	179 367
<i>Sum</i>	<i>1 432 934</i>

Note 7 Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler, hver pålydende kr 10 000.



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Skogvei 53

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordre Skogvei 53s årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

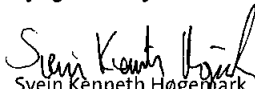
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 1. mars 2023

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgenmark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening