



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 369 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAH INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 7  
5514 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Jentoft Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 356	82 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 356</b>	<b>82 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 356</b>	<b>-68 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	69 113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 113</b>	
Annen rentekostnad		1	7 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>7 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 112</b>	<b>-7 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>49 756</b>	<b>-75 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 756</b>	<b>-75 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 756</b>	<b>-75 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 756</b>	<b>-75 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	49 756	
Overført fra annen egenkapital			-75 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 756</b>	<b>-75 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 081 000	1 099 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 257 916	858 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 338 916</b>	<b>1 957 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 338 916</b>	<b>1 957 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 059
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 450	336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 450</b>	<b>336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 450</b>	<b>2 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 421 366</b>	<b>1 960 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	218 567	168 811



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 567</b>	<b>168 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 567</b>	<b>198 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 172 800	1 761 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 172 800</b>	<b>1 761 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 172 800</b>	<b>1 761 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 421 366</b>	<b>1 960 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389434

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 369 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAH INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 7  
5514 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Audun Jentoft Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 369 484  
JAH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			14 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 356	82 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 356</b>	<b>82 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 356</b>	<b>-68 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	69 113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 113</b>	
Annen rentekostnad		1	7 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>7 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 112</b>	<b>-7 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>49 756</b>	<b>-75 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 756</b>	<b>-75 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 756</b>	<b>-75 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 756</b>	<b>-75 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	49 756	
Overført fra annen egenkapital			-75 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 756</b>	<b>-75 900</b>



Organisasjonsnr: 916 369 484  
JAH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 081 000	1 099 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 257 916	858 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 338 916</b>	<b>1 957 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 338 916</b>	<b>1 957 915</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 059
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 059</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 450	336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 450</b>	<b>336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 450</b>	<b>2 395</b>

**SUM EIENDELER** **2 421 366** **1 960 310**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	218 567	168 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 567</b>	<b>168 811</b>

**Sum egenkapital** **248 567** **198 811**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 172 800	1 761 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 172 800</b>	<b>1 761 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 172 800</b>	<b>1 761 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 421 366</b>	<b>1 960 310</b>



Organisasjonsnr: 916 369 484  
JAH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## JAH Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 369 484



## RESULTATREGNSKAP

### JAH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	14 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 000</b>
Annen driftskostnad	1	19 356	82 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 356</b>	<b>82 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 356</b>	<b>-68 250</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	69 113	0
Annen rentekostnad		1	7 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>69 112</b>	<b>-7 650</b>
Resultat før skattekostnad	3	49 756	-75 900
<b>Årsresultat</b>		<b>49 756</b>	<b>-75 900</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	49 756	0
Overført fra annen egenkapital		0	75 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 756</b>	<b>-75 900</b>



## BALANSE

### JAH INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 081 000	1 099 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 257 916	858 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 338 916</b>	<b>1 957 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 338 916</b>	<b>1 957 915</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 059</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 450	336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 450</b>	<b>2 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 421 366</b>	<b>1 960 310</b>



## BALANSE

### JAH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	218 567	168 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 567</b>	<b>168 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 567</b>	<b>198 811</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 172 800	1 761 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 172 800</b>	<b>1 761 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 172 800</b>	<b>1 761 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 421 366</b>	<b>1 960 310</b>

Haugesund, 16.04.2026  
Styret i JAH Invest AS

Audun Jentoft Helgeland  
styreleder

Ingrid M. S. Helgeland  
styremedlem

Tone Eike Helgeland  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2025 for JAH Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

JAH Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kvalamarka Invest AS	HAUGESUND	50,0 %	1 066 000	1 066 000	-324 790	-438 524
Skåregaten 205 AS	HAUGESUND	50,0 %	15 000	15 000	-1 739 291	-270 304
<b>Sum</b>			<b>1 081 000</b>	<b>1 081 000</b>	<b>-2 064 081</b>	<b>-708 828</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>1 081 000</b>	<b>1 081 000</b>	<b>-2 064 081</b>	<b>-708 828</b>

Salhusveien Utvikling AS som selskapet eide aksjer i er avviklet i 2025.

Avviklingsregnskapet gav en gevinst på aksjene på kr. 69.113.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 756	-75 900
Permanente forskjeller	-69 113	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 357</b>	<b>-75 900</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-240 112	-220 755	19 357
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	240 112	220 755	-19 357
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	168 811	198 811
Årets resultat		49 756	49 756
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>218 567</b>	<b>248 567</b>

## Note 5 Fordring og gjeld tilknyttede selskaper og aksjonærer

Pr. 31.12.2025 var det følgende fordringer og lån mot tilknyttede selskaper:

Lån til Kvalamarka Invest AS	kr. 206 400
Lån til A Helgeland Betong AS	kr. 51 868
Lån til Jordan Finans AS	kr. 999 648
SUM	kr. 1 257 916

Eierne har ytt private innlån som pr. 31.12.2025 utgjør kr. 2 172 800



## Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

JAH Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JAH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Audun Jentoft Helgeland	150	50,0	50,0
Tone Eike Helgeland	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Audun Jentoft Helgeland	styreleder	150
Tone Eike Helgeland	styremedlem	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>