



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 565 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRNORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Systadveien 25
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Systad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 492	13 180
Sum kostnader		15 492	13 180
Driftsresultat		-15 492	-13 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	450 000
Sum finansinntekter		0	450 000
Netto finans		0	450 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 492	436 820
Skattekostnad		-3 408	70
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 084	436 750
Årsresultat		-12 084	436 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	415 000
Udekket tap		-11 897	21 563
Annen egenkapital		-188	188
Sum overføringer og disponeringer		-12 085	436 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 163	10 755
Sum immaterielle eiendeler		14 163	10 755
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	41 928	456 928
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		41 928	456 928
Sum anleggsmidler		56 091	467 683
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012	2 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012	2 504
Sum omløpsmidler		32 012	32 504
SUM EIENDELER		88 103	500 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	60 000	60 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	188
Udekket tap	2	11 897	0
Sum opptjent egenkapital		-11 897	188
Sum egenkapital		48 103	60 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3	25 000	25 000
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		40 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	415 000
Sum kortsiktig gjeld		0	415 000
Sum gjeld		40 000	440 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 103	500 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430990

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 565 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRNORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Systadveien 25
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Systad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 565 331
SØRNORSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 492	13 180
Sum kostnader		15 492	13 180
Driftsresultat		-15 492	-13 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	450 000
Sum finansinntekter		0	450 000
Netto finans		0	450 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 492	436 820
Skattekostnad		-3 408	70
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 084	436 750
Årsresultat		-12 084	436 750
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	415 000
Udekket tap		-11 897	21 563
Annen egenkapital		-188	188
Sum overføringer og disponeringer		-12 085	436 751



Organisasjonsnr: 911 565 331
SØRNORSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		14 163	10 755
Sum immaterielle eiendeler		14 163	10 755

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	41 928	456 928
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		41 928	456 928

Sum anleggsmidler		56 091	467 683
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012	2 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 012	2 504

Sum omløpsmidler		32 012	32 504
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		88 103	500 187
----------------------	--	---------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	60 000	60 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	0	0



Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	0	188
Udekket tap	2	11 897	0
Sum opptjent egenkapital		-11 897	188
Sum egenkapital		48 103	60 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3	25 000	25 000
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		40 000	25 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	415 000
Sum kortsiktig gjeld		0	415 000
Sum gjeld		40 000	440 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 103	500 188



Organisasjonsnr: 911 565 331
SØRNORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
41928.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse