



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 370 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3
Forretningsadresse: c/o Bjørn Åge Rånes
Kjeksveien 10
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Rånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			148 012
Annen driftsinntekt		986 715	426 187
Sum inntekter		986 715	574 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 581	27 695
Annen driftskostnad	2,3,4	712 918	478 133
Sum kostnader		766 499	505 828
Driftsresultat		220 216	68 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad		548	
Sum finanskostnader		548	
Netto finans		-548	38
Ordinært resultat før skattekostnad		219 668	68 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 668	68 409
Årsresultat		219 668	68 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 668	68 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	219 669	68 409
Sum overføringer og disponeringer		219 669	68 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-3 683	33 904
Andre kortsiktige fordringer	7	143 518	93 607
Sum fordringer		139 835	127 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 906	363 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 906	363 715
Sum omløpsmidler		795 740	491 226
SUM EIENDELER		795 740	491 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	476 725	386 725
Sum innskutt egenkapital		476 725	386 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 078	68 409
Sum opptjent egenkapital		288 078	68 409
Sum egenkapital		764 803	455 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 937	23 968
Skyldig offentlige avgifter			11 875
Annen kortsiktig gjeld			249
Sum kortsiktig gjeld		30 937	36 092
Sum gjeld		30 937	36 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 740	491 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863820

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 370 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3
Forretningsadresse: c/o Bjørn Åge Rånes
Kjeksveien 10
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Rånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 921 370 245
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			148 012
Annen driftsinntekt		986 715	426 187
Sum inntekter		986 715	574 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 581	27 695
Annen driftskostnad	2, 3, 4	712 918	478 133
Sum kostnader		766 499	505 828
Driftsresultat		220 216	68 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad		548	
Sum finanskostnader		548	
Netto finans		-548	38
Ordinært resultat før skattekostnad		219 668	68 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 668	68 409
Årsresultat		219 668	68 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 668	68 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	219 669	68 409
Sum overføringer og disponeringer		219 669	68 409



Organisasjonsnr: 921 370 245
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-3 683	33 904
Andre kortsiktige fordringer	7	143 518	93 607
Sum fordringer		139 835	127 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		655 906	363 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 906	363 715
Sum omløpsmidler		795 740	491 226
SUM EIENDELER		795 740	491 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	476 725	386 725
Sum innskutt egenkapital		476 725	386 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 078	68 409
Sum opptjent egenkapital		288 078	68 409
Sum egenkapital		764 803	455 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 937	23 968
Skyldig offentlige avgifter			11 875
Annen kortsiktig gjeld			249
Sum kortsiktig gjeld		30 937	36 092



Sum gjeld	30 937	36 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	795 740	491 226



Organisasjonsnr: 921 370 245
SAMEIET BODØSJØEN PARK FELT B7-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-3**

Organisasjonsnr. 921370245



Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-3

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	148 012
Annen driftsinntekt		986 715	426 187
Sum driftsinntekter		986 715	574 199
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	53 581	27 695
Annen driftskostnad	2,3,4	712 918	478 133
Sum driftskostnader		766 499	505 828
DRIFTSRESULTAT		220 216	68 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	38
Sum finansinntekter		0	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		548	0
Sum finanskostnader		548	0
NETTO FINANSPOSTER		(548)	38
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		219 669	68 409
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		219 669	68 409
ÅRSRESULTAT		219 669	68 409
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	219 669	68 409
SUM OVERF. OG DISP.		219 669	68 409



Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-3

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	(3 683)	33 904
Andre kortsiktige fordringer	7	143 518	93 607
Sum fordringer		139 835	127 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 906	363 715
SUM OMLØPSMIDLER		795 740	491 226
SUM EIENDELER		795 740	491 226
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	476 725	386 725
Sum innskutt egenkapital		476 725	386 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 078	68 409
Sum opptjent egenkapital		288 078	68 409
SUM EGENKAPITAL		764 803	455 134
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 937	23 968
Skyldig offentlige avgifter		0	11 875
Annen kortsiktig gjeld		0	249
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 937	36 092
SUM GJELD		30 937	36 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 740	491 226

I styret for Sameiet Bodøsjøen Park felt B7-3, Bodø 24.05.2022

Bjørn-Åge Rånes
Styrets leder

Espen Angelsen
Styremedlem

Jan-Ivar Nordvik
Styremedlem

Elisabeth Berg
Styremedlem



Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-3

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg til å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert anleggsmidler /langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Lønnskostnad

Note 1: Personalkostnader

	2021	2020
Styrehonorar	49 000	16 667
Andre honorarer	-	9 000
Arbeidsgiveravgift	3 871	2 028
Gaver til ansatte	710	
Sum	53 581	27 695

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

Note 2: Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedl. bygninger	50 029	32 190
Vedl., påkostning fellesareal	47 174	9 931

Noter for Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-3

Organisasjonsnr. 921370245



Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-3

Noter 2021

Sum	97 202	42 121
------------	---------------	---------------

Note 3 - Revisjonshonorar

Note 3: Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjonshonorar	8 613	8 569
Sum	8 613	8 569

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

Note 4: Drift og vedlikehold

	2021	2020
Kontingent	2 050	1 490
Styremøter, generalforsamling	4 268	672
Bank- og kortgebyrer	4 490	5 449
Drivstoff	107	
Øresavrunding	1	
Annen kostnad	1 595	73
SUM	12 511	7 684

Note 5 - Egenkapital

Note 5: Egenkapital

	2021	2020
Opptjent Egenkapital	105 134	36 725
Innskudd	440 000	350 000
Årets resultat	219 669	68 409
Sum	764 803	455 134

Innskudd pr 31.12.2021 består av 44 hus à 10.000 kr.

Disponible midler

Finansielle inn og utbetalinger

	2021	2020
Disponible midler 01.01	455 134	206 725
Årets resultat	219 669	68 409
Innskudd andelskapital dette år	90 000	180 000
Sum endring disponible midler	309 669	248 409

Noter for Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-3

Organisasjonsnr. 921370245



Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-3

Noter 2021

Disponible midler 31.12	764 803	455 134
--------------------------------	----------------	----------------

Note 6 - Kundefordringer

Note 6: Kundefordringer

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12.2021

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Note 7: Forskuddsbetalinger

Forsikring er periodisert slik at kun kostnader vedrørende 2021 er kostnadsført.

Forskuddsbetalt forsikring som gjelder 2022	143 518
	<u>143 518</u>



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 8VJZF-JZA18-MXIKG-NAOXT-XGBFD-YEL8C



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-3

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 24. mai 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8VJZF-JZA18-MXIKC-NAOXT-XGBFD-YEL8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-24 11:18:13 UTC



Penneo Dokument ID: 8VJZF-JZAT18-MXIKQ-NAOXT-XGBFD-YEL8C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap Sameiet Bodøsjøen Park felt B7-3

RESULTATREGNSKAP 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader		986 715	574 199	1 014 697	1076497
Sum inntekter		986 715	574 199	1 014 697	1 076 497
Styrehonorar	1	49 000	16 667	44 000	44000
Andre honorarer	1	-	9 000	5 000	5000
Arbeidsgiveravgift	1	3 871	2 028	3 871	3871
Gaver	1	710			
Sum lønnskostnader		53 581	27 695	52 871	52 871
Driftsutstyr		-	22 123	-	
Vedlikehold bygninger	2	50 029	32 190	246 854	246854
Uteområdet	2	47 174	9 932	-	61800
Snøbrøyting		21 450	17 351	45 000	45000
Kabel Tv/ Internett		343 957	258 180	395 472	395472
Forsikring		174 185	122 104	190 000	190000
Revisjonshonorar	3	8 613	8 569	9 000	9000
Forretningsførerhonorar		55 000	-	74 000	74000
Andre driftsutgifter	4	12 511	7 684	1 500	1500
Sum driftskostnader		712 918	478 133	961 826	1 023 626
Driftsresultat		220 216	68 371	-	-
Renteinntekter		-	38	-	
Rentekostnader		548	-	-	
Sum finansposter		548	38	-	
Årsresultat		219 669	68 409	-	
Overføringer annen egenkapital	5	219 669	68 409		
Sum overføringer		219 669	68 409		

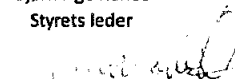


Årsregnskap Sameiet Bodøsjøen Park felt B7-3

Balanse 2021	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6 -	3 683	33 904
Forskuddsbetalinger	7	143 518	93 607
Bankinnskudd		655 906	363 715
Sum omløpsmidler		795 740	491 226
SUM EIENDELER		795 740	491 226
Egenkapital			
Opptjent Egenkapital pr. 01.01		105 134	36 725
Innskudd	5	440 000	350 000
Årets resultat	5	219 669	68 409
Sum egenkapital pr 31.12.	5	764 803	455 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 937	23 968
Off. avgifter		-	11 875
Påløpte kostnader		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	249
Sum kortsiktig gjeld		30 937	36 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 740	491 226

I styret for Sameiet Bodøsjøen Park felt B7-3, Bodø 2022


Bjørn-Åge Rånes
Styrets leder


Jan-Ivar Nordvik
Styremedlem


Espen Angelsen
Styremedlem


Elisabeth Berg
Styremedlem



Note 3: Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjonshonorar	8 613	8 569
Sum	8 613	8 569

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4: Drift og vedlikehold

	2021	2020
Kontingent	2 050	1 490
Styremøter, generalforsamling	4 268	672
Bank- og kortgebyrer	4 490	5 449
Drivstoff	107	
Øresavrunding	1	
Annen kostnad	1 595	73
SUM	12 511	7 684

Note 5: Egenkapital

	2021	2020
Opptjent Egenkapital	105 134	36 725
Innskudd	440 000	350 000
Årets resultat	219 669	68 409
Sum	764 803	455 134

Innskudd pr 31.12.2021 består av 44 hus à 10.000 kr.

Note 6: Kundefordringer

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12.2021

Note 7: Forskuddsbetalinger

Forsikring er periodisert slik at kun kostnader vedrørende 2021 er kostnadsført.

Forskuddsbetalt forsikring som gjelder 2022	143 518
	<u>143 518</u>

Disponible midler

Finansielle inn og utbetalinger

	2021	2020
Disponible midler 01.01	455 134	206 725
Årets resultat	219 669	68 409
Innskudd andelskapital dette år	90 000	180 000
Sum endring disponible midler	309 669	248 409
Disponible midler 31.12	764 803	455 134



Sameiet Bodøsjøen Park felt B7-3 NOTER 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg til å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert anleggsmidler /langiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Personalkostnader

	2021	2020
Styrehonorar	49 000	16 667
Andre honorarer	-	9 000
Arbeidsgiveravgift	3 871	2 028
Gaver til ansatte	710	
Sum	53 581	27 695

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2: Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedl. bygninger	50 029	32 190
Vedl., påkostning fellesareal	47 174	9 931
Sum	97 202	42 121



Til KPMG ved John Eilif Johansen
Energihuset - Jernbaneveien 85, 8037 Bodø

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Sameiet Bodøsjøen Park Felt B7-3 (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle inngående fakturaer av betydning som vedrører kostnader påløpt for regnskapsåret er registrert og bokført, selv om disse er mottatt etter årsskiftet, og/eller vil bli betalt på nytt år.
4. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
5. Virkningen av eventuell ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

6. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
7. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
8. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
 - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av styret, andelseiere, tilsynsmyndigheter eller andre.



I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utforming, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

9. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
10. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
11. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.
12. Vi bekrefter at vi har gjennomført tilstrekkelig antall styremøter i forhold til sameiets behov og lovens krav. Vi bekrefter videre at vi har delt all informasjon fra de avholdte styremøtene som kan ha betydning for årsregnskapet for 2021 med vår forretningsfører og korrekt behandling i regnskapet.
13. Vi bekrefter at det ikke har vært vesentlige endringer i rammebetingelser eller hendelser i sameiets drift fra årsskiftet til dags dato som skulle vært opplyst om i note til årsregnskapet, eller på annen måte burde vært hensyntatt i årsregnskapet for 2021.

Signatur forretningsfører

Signatur styreleder

