



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 193 556  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OREID I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Løvås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 927 969	1 724 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 927 969</b>	<b>1 724 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	779 991	801 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 847</b>	<b>823 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 126 122</b>	<b>900 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 601	6 011
Annen renteinntekt		32 451	26 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 052</b>	<b>32 496</b>
Annen rentekostnad		1 098 280	994 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 098 280</b>	<b>994 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 059 228</b>	<b>-961 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 353</b>	<b>-58 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 353</b>	<b>-58 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 894</b>	<b>-61 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 894	-61 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 894</b>	<b>-61 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	48 780 000	48 780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 780 000</b>	<b>48 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 780 000</b>	<b>48 780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 736	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 736</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 918	702 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 918</b>	<b>702 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 654</b>	<b>702 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 529 654</b>	<b>49 482 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		585 548	518 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 548</b>	<b>518 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 548</b>	<b>678 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 745 000	19 745 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	31 035 000	29 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 780 000</b>	<b>48 780 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 780 000</b>	<b>48 780 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 106	24 050
Annen kortsiktig gjeld		0	-600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 106</b>	<b>23 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 784 106</b>	<b>48 803 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 529 654</b>	<b>49 482 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		48 780 000	48 780 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339731

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 193 556  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OREID I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Løvås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 921 193 556  
OREID I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 927 969	1 724 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 927 969</b>	<b>1 724 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	779 991	801 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 847</b>	<b>823 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 126 122</b>	<b>900 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 601	6 011
Annen renteinntekt		32 451	26 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 052</b>	<b>32 496</b>
Annen rentekostnad		1 098 280	994 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 098 280</b>	<b>994 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 059 228</b>	<b>-961 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 353</b>	<b>-58 733</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 353</b>	<b>-58 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 894</b>	<b>-61 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 894	-61 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 894</b>	<b>-61 188</b>



Organisasjonsnr: 921 193 556  
OREID I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 8  
Sum varige driftsmidler

48 780 000	48 780 000
48 780 000	48 780 000

Sum anleggsmidler	48 780 000	48 780 000
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

35 736	0
35 736	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

713 918	702 105
713 918	702 105

Sum omløpsmidler	749 654	702 105
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	49 529 654	49 482 105
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

160 000	160 000
160 000	160 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

585 548	518 655
585 548	518 655

Sum egenkapital	745 548	678 655
-----------------	---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9

17 745 000	19 745 000
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	31 035 000	29 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 780 000</b>	<b>48 780 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 780 000</b>	<b>48 780 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 106	24 050
Annen kortsiktig gjeld		0	-600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 106</b>	<b>23 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 784 106</b>	<b>48 803 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 529 654</b>	<b>49 482 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		48 780 000	48 780 000



Organisasjonsnr: 921 193 556  
OREID I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		732 240	732 200	665 530	768 810
Inntekt kabel-TV		100 800	109 000	100 783	110 016
Kapitalinntekter		1 094 929	1 228 290	958 170	1 068 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 927 969</b>	<b>2 069 490</b>	<b>1 724 483</b>	<b>1 947 283</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	2 397	2 397	2 397	2 397
Styrehonorar	2	17 000	17 000	17 000	17 000
Eiendomsskatt		98 081	98 400	98 351	98 082
Inventar		0	5 000	0	0
Vedlikehold	4	0	21 200	908	25 000
Vaktmestertjenester		52 460	42 400	58 946	55 474
Periodisk vedlikehold	5	58 750	58 000	151 975	200 000
Revisjonshonorar	3	2 168	2 270	2 131	2 361
Forretningsførerhonorar		52 122	52 140	49 170	54 226
Kontorrekvi, telefon, porto		56	2 500	269	2 500
TV bredbånd		105 846	109 000	104 755	110 091
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 329	3 400	3 329	3 400
Forsikring		68 822	71 900	62 521	74 325
Kommunale avgifter	6	337 857	318 000	264 781	354 751
Bankgebyrer		2 459	2 000	2 456	2 000
Andre kostnader	7	500	5 000	4 783	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>801 847</b>	<b>810 607</b>	<b>823 771</b>	<b>1 006 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 126 122</b>	<b>1 258 883</b>	<b>900 712</b>	<b>940 676</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		6 601	0	6 011	0
Renteinntekter		32 451	6 043	26 485	6 378
Rentekostnad		1 098 280	1 228 290	994 396	1 069 018
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 059 228</b>	<b>-1 222 247</b>	<b>-961 900</b>	<b>-1 062 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 894</b>	<b>36 636</b>	<b>-61 188</b>	<b>-121 964</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		66 894	0	-61 188	0
<b>Sum disponering</b>		<b>66 894</b>	<b>0</b>	<b>-61 188</b>	<b>0</b>

Oreid | Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	48 780 000	48 780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 780 000</b>	<b>48 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 780 000</b>	<b>48 780 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		35 736	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 736</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		713 918	702 105
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>713 918</b>	<b>702 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 654</b>	<b>702 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 529 654</b>	<b>49 482 105</b>

Oreid | Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		585 548	518 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 548</b>	<b>518 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 548</b>	<b>678 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	17 745 000	19 745 000
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant	9	6 645 000	4 645 000
Borettsinnskudd	10	24 390 000	24 390 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 780 000</b>	<b>48 780 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	-600
Leverandørgjeld		4 106	24 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 106</b>	<b>23 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 784 106</b>	<b>48 803 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 529 654</b>	<b>49 482 105</b>
Pantestillelser		48 780 000	48 780 000

Oreid | Borettslag



## Årsregnskap for Oreid I Borettslag

2024

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>678 655</b>	<b>739 843</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	66 894	-61 188
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>66 894</b>	<b>-61 188</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>745 548</b>	<b>678 655</b>
Omløpsmidler	749 654	702 105
Kortsiktig gjeld	4 106	23 450
<b>Disponible midler</b>	<b>745 548</b>	<b>678 655</b>



## Årsregnskap for Oreid I Borettslag

2024

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
<b>Sum</b>	<b>2 397</b>	<b>2 397</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	17 000	17 000
<b>Sum</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	2 168	2 131
<b>Sum</b>	<b>2 168</b>	<b>2 131</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Oreid I Borettslag

2024

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	908
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>908</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	58 750	151 975
<b>Sum</b>	<b>58 750</b>	<b>151 975</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av: maling utvendig på Orødgrenda 19A-19B.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	500	4 934
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	0	-151
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>4 783</b>

### Note 8 - Bygninger

	Bygning	Bygning byggetrinn 2	Bygning Byggetrinn 3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 100 000	11 500 000	17 180 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 100 000	11 500 000	17 180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 100 000	11 500 000	17 180 000
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019
Antatt levetid i år :			



## Årsregnskap for Oreid I Borettslag

2024

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av byggnign	Oppføring av borettslaget
Lånenummer:	12138977984	12137242964
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2059	30.09.2058
Opprinnelig lånebeløp:	8 590 000	15 800 000
Lånesaldo 01.01:	7 295 000	12 450 000
Avdrag i perioden:	0	2 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 295 000</b>	<b>10 450 000</b>
Andelssaldo 01.01:	1 295 000	3 350 000
Innbetalt IN i perioden:	0	2 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 295 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>8 590 000</b>	<b>15 800 000</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

### Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetale ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkviktes i samme takt som lånet.

### Avdragsfrihet

Borettslaget har avdragsfrihet på fellesgjelden, denne avdragsfrie perioden avsluttes: 01.10.2038 på lån med opptaksår 2018 og 01.10.2039 på lån med opptaksår 2019.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	24 390 000	24 390 000
<b>Sum</b>	<b>24 390 000</b>	<b>24 390 000</b>



Resultat og balanse med noter for Oreid I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Oreid I Borettslag**

Styreleder	Jon Marcus Dahlman (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Markus Erichsen (sign.)	27.02.2025



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Oreid I Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oreid I Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**BDO**

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XWQQO-VGH2V-E4EPF-FEWBJ-Y2AEB-SH4MZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 13:11:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWQQO-VGHZV-E4EPF-FEWBJ-Y2AEB-SH4MZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.