



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 624
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMEDALEN 20
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	961 404	961 404
Annen driftsinntekt	3	16 321	7 530
Sum inntekter		977 725	968 934
Kostnader			
Lønnskostnad	5	68 460	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 250	21 250
Annen driftskostnad	7,8,9	830 544	722 747
Sum kostnader		920 254	810 057
Driftsresultat		57 471	158 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160	164
Sum finansinntekter		160	164
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		160	164
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		57 631	159 040
Totalresultat		57 631	159 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 631	159 040
Sum overføringer og disponeringer		57 631	159 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	31 875	53 125
Sum varige driftsmidler		31 875	53 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 875	53 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 297	894
Andre fordringer		96 780	84 954
Sum fordringer		98 077	85 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 385	798 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 385	798 622
Sum omløpsmidler		978 462	884 470
SUM EIENDELER		1 010 337	937 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	795 890	738 259
Sum opptjent egenkapital		795 890	738 259
Sum egenkapital		795 890	738 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 788	107 188
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		78 200	83 688
Sum kortsiktig gjeld		214 447	199 336
Sum gjeld		214 447	199 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 337	937 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813182

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 624
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMEDALEN 20
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 917 980 624
SAMEIET HOLMEDALEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	961 404	961 404
Annen driftsinntekt	3	16 321	7 530
Sum inntekter		977 725	968 934
Kostnader			
Lønnskostnad	5	68 460	66 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 250	21 250
Annen driftskostnad	7, 8, 9	830 544	722 747
Sum kostnader		920 254	810 057
Driftsresultat		57 471	158 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160	164
Sum finansinntekter		160	164
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		160	164
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		57 631	159 040
Totalresultat		57 631	159 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 631	159 040
Sum overføringer og disponeringer		57 631	159 040



Organisasjonsnr: 917 980 624
SAMEIET HOLMEDALEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	31 875	53 125
Sum varige driftsmidler		31 875	53 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 875	53 125
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 297	894
Andre fordringer		96 780	84 954
Sum fordringer		98 077	85 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 385	798 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 385	798 622
Sum omløpsmidler		978 462	884 470
SUM EIENDELER		1 010 337	937 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	795 890	738 259
Sum opptjent egenkapital		795 890	738 259
Sum egenkapital		795 890	738 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 788	107 188
Skyldige offentlige avgifter		8 460	8 460
Annen kortsiktig gjeld		78 200	83 688
Sum kortsiktig gjeld		214 447	199 336
Sum gjeld		214 447	199 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 337	937 595



Organisasjonsnr: 917 980 624
SAMEIET HOLMEDALEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Holmedalen 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holmedalen 20s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Ål
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KVM6J-CDQ5Z-J7U05-CB8EM-1QL5C-WKQ63



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Holmedalen 20

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 5. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYW6J-CDQ5Z-17U05-CB8EM-1QL5C-WKQ63



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-05 21:28:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KVV6-J-CDQ5Z-J7U05-CB8EM-1QL5C-WKQ63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Holmedalen 20
2021**

Sameiet Holmedalen 20 Org.nr. 917980624

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Samøiet Holmedalen 20
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	961 404	961 404	1 028 700
Andre inntekter	3	16 321	0	0
Sum inntekter		977 725	961 404	1 028 700
Driftskostnader				
Styrehonorar	5	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	8 460	8 460
Avskrivninger	6	21 250	21 250	21 250
Felles strøm og varme		85 800	85 000	76 500
Andre driftskostnader	7	455 515	432 800	435 150
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	18 006	50 000	50 000
Vedlikehold	9	129 504	151 800	151 800
Forretningsførsel		44 952	44 950	46 200
Revisjonshonorar		7 250	7 210	7 500
Andre konsulenthonorarer		4 563	0	0
Forsikring		84 954	99 500	93 500
Sum driftskostnader		920 254	960 970	950 360
Driftsresultat		57 471	434	78 340
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		160	0	0
Sum finansinntekter		160	0	0
Resultat av finansposter		160	0	0
Resultat		57 631	434	78 340
Til/fra annen EK		-19 133	0	0
Overført til/fra andre fond		76 764	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Holmedalen 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Holmedalen 20
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	31 875	53 125
Sum varige driftsmidler		31 875	53 125
Sum anleggsmidler		31 875	53 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 297	894
Forskuddsbetalte kostnader		93 452	84 954
Andre fordringer		3 328	0
Sum fordringer		98 077	85 848
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		880 385	798 622
Sum bankinnsk. og kontanter		880 385	798 622
Sum omløpsmidler		978 462	884 470
SUM EIENDELER		1 010 337	937 595

Balanserapport 2021 for Sameiet Holmedalen 20

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Holmedalen 20
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	795 890	738 259
Sum opptjent egenkapital		795 890	738 259
SUM EGENKAPITAL		795 890	738 259
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		2 281	5 559
Leverandørgjeld		127 788	107 188
Skyldige off. myndigheter		8 460	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		15 919	18 129
Sum kortsiktig gjeld		214 447	199 336
SUM GJELD		214 447	199 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 337	937 595

Bergen,
Styret for Sameiet Holmedalen 20

Grethe Irene Hæggernes
Styrets leder

Mona Sture
Styremedlem

Fredrik Deinboll
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Holmedalen 20

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	686 880	686 880	686 880	754 176
3816 Kabel-TV	197 760	197 760	197 760	197 760
3833 Vedlikehold	76 764	76 764	76 764	76 764
Sum felleskostnader	961 404	961 404	961 404	1 028 700

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	16 321	7 530	0	0
Sum andre inntekter	16 321	7 530	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	0	0
5331 Avsetning styrehonorar	0	0	60 000	60 000
Sum styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	8 m gjerde og 6 stk. porter
Anskaffelseskost pr.01.01	106 250
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	106 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	21 250
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	74 374
Bokført verdi pr.31.12	31 875
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5902 Gaver til styremedlemmer	0	400	0	0
6300 Leiekostnader	1 000	1 000	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	3 618	129	0	0
6360 Renhold og matteleie	81 289	48 465	0	0
6370 Garasjer	0	3 115	0	0
6372 Heis	52 300	49 438	0	0
6375 TV/Bredbånd	199 551	221 856	197 800	200 150
6376 Vaktmestertjenester	94 508	114 871	140 000	140 000
6390 Andre driftskostnader	258	2 900	95 000	95 000
6391 Diverse serviceavtaler	22 733	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	1 088	0	0
6940 Porto	260	102	0	0
7740 Øreavrundning	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	14 585	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	256	0	0
Sum driftskostnader	455 515	458 204	432 800	435 150

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	2 036	2 587	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	15 970	15 117	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 767	50 000	50 000
6540 Inventar	0	624	0	0
6565 Rekvizita, småinnkjøp etc	0	2 444	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	18 006	22 540	50 000	50 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 800	3 625	75 000	75 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 975	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 121	5 201	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	5 813	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	1 528	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	33 438	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	65 176	41 419	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 816	1 495	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	162	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	11 177	0	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	76 800	76 800
Sum vedlikehold	129 504	59 241	151 800	151 800

Note 10 - Egenkapital

Vedlikeholdsfond

	2021
Vedlikeholdsfond 01.01.	230 302
Overført vedlikeholdsfond 2021	76 764
Vedlikeholdsfond 31.12	307 066

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	685 134	504 844
Periodens resultat	57 631	159 040
Årets avskrivninger	21 250	21 250
Endring i disponible midler	78 881	180 290
Disponible midler 31.12.	764 015	685 134

Dokumentet er elektronisk signert



0431 Årsoppgjør...

Name
**Hæggernæs, Grethe Irene
Fløholm**

Date
2022-03-28

Identification

 **bankID™** Hæggernæs, Grethe Irene
Fløholm

Name
Deinboll, Fredrik

Date
2022-04-05

Identification

 **bankID™** Deinboll, Fredrik

Name
Sture, Mona

Date
2022-03-29

Identification

 **bankID™** Sture, Mona



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))