



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurfaret 13
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Helmer Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt	1	1 698 296	1 602 897
Sum inntekter		1 704 296	1 602 897
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 959	75 550
Annen driftskostnad	3	1 721 086	1 384 145
Sum kostnader		1 862 045	1 459 695
Driftsresultat		-157 749	143 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 390	4 728
Sum finansinntekter		4 390	4 728
Annen rentekostnad			316
Sum finanskostnader			316
Netto finans		4 390	4 412
Resultat før skattekostnad		-153 359	147 614
Årsresultat	4	-153 359	147 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 359	147 614
Totalresultat		-153 359	147 614
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-153 359	147 614
Sum overføringer og disponeringer		-153 359	147 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 149	75 427
Andre kortsiktige fordringer		61 525	61 464
Sum fordringer		144 674	136 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 095	813 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 095	813 995
Sum omløpsmidler		690 770	950 886
SUM EIENDELER		690 770	950 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 493	734 852
Sum opptjent egenkapital		581 493	734 852
Sum egenkapital	4	581 493	734 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 016	187 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldig offentlige avgifter	5	35 261	28 442
Sum kortsiktig gjeld		109 277	216 034
Sum gjeld		109 277	216 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 770	950 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385288

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 385 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurfaret 13
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asle Helmer Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 998 385 741
AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Annen driftsinntekt	1	1 698 296	1 602 897
Sum inntekter		1 704 296	1 602 897
Kostnader			
Lønnskostnad	2	140 959	75 550
Annen driftskostnad	3	1 721 086	1 384 145
Sum kostnader		1 862 045	1 459 695
Driftsresultat		-157 749	143 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 390	4 728
Sum finansinntekter		4 390	4 728
Annen rentekostnad			316
Sum finanskostnader			316
Netto finans		4 390	4 412
Resultat før skattekostnad		-153 359	147 614
Årsresultat	4	-153 359	147 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 359	147 614
Totalresultat		-153 359	147 614
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-153 359	147 614
Sum overføringer og disponeringer		-153 359	147 614



Organisasjonsnr: 998 385 741
AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 149	75 427
Andre kortsiktige fordringer		61 525	61 464
Sum fordringer		144 674	136 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		546 095	813 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 095	813 995
Sum omløpsmidler		690 770	950 886
SUM EIENDELER		690 770	950 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 493	734 852
Sum opptjent egenkapital		581 493	734 852
Sum egenkapital	4	581 493	734 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 016	187 592
Skyldig offentlige avgifter 5		35 261	28 442
Sum kortsiktig gjeld		109 277	216 034
Sum gjeld		109 277	216 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 770	950 886



Organisasjonsnr: 998 385 741
AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til årsmøtet i Aurstadtunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurstadtunet Boligsameie som viser et underskudd på kr 153 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Org.nr 934 107 616 MVA | Telefon 934 94 638 | linda@hepsorevisjon.no | www.hepsorevisjon.no
Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Hvam, 9. april 2026
Hepsø Revisjon AS

Linda Hepsø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...rstadtunet Boligsameie


Name

Date

Hepsø, Linda Renate Hovland

2026-04-17

Identification

 **bankID** Hepsø, Linda Renate Hovland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP
AURSTADTUNET BOLIGSAM EIE

2025

Org.nr.:998 385 741

Utarbeidet av
 HØILUND
REGNSKAP



RESULTATREGNSKAP

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 000	0
Annen driftsinntekt	1	1 698 296	1 602 897
Sum driftsinntekter		1 704 296	1 602 897
Lønnskostnad	2	140 959	75 550
Annen driftskostnad	3	1 721 086	1 384 145
Sum driftskostnader		1 862 045	1 459 695
Driftsresultat		-157 749	143 202
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 390	4 728
Annen rentekostnad		0	316
Resultat av finansposter		4 390	4 412
Årsresultat	4	-153 359	147 614
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-153 359	147 614
Sum overføringer		-153 359	147 614



BALANSE

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 149	75 427
Andre kortsiktige fordringer		61 525	61 464
Sum fordringer		144 674	136 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 095	813 995
Sum omløpsmidler		690 770	950 886
Sum eiendeler		690 770	950 886



BALANSE

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		581 493	734 852
Sum opptjent egenkapital		581 493	734 852
Sum egenkapital	4	581 493	734 852
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 016	187 592
Skyldig offentlige avgifter	5	35 261	28 442
Sum kortsiktig gjeld		109 277	216 034
Sum gjeld		109 277	216 034
Sum egenkapital og gjeld		690 770	950 886

Aurskog, 09.04.2026
Styret i Aurstadtunet Boligsameie

Asle Helmer Johansen
styreleder

Thore Hans Kasper Brubak
styremedlem

Frank Nebylien
styremedlem



Aurstadtunet Boligsameie

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekt..

SKATT

Aurstadtunet Boligsameie er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innbetalte felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekning av felleskostnader utgjør kr 1 511 856. Leieinntekter parkeringsplass kr 6 000 , og til dekning av varmtvann og oppvarming kr 186 440 .

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	123 036	65 730
Arbeidsgiveravgift	17 348	9 268
Andre ytelser	575	552
Sum	140 959	75 550

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter loven.



Aurstadtunet Boligsameie

Noter 2025

Note 3 Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp	508 320
Lys, varme	171 503
Fyringsolje	0
Renhold	109 500
Snørydding/strøing	63 449
Kostnader utearealet	130
Div. kostnader lokaler	53 649
Kabel-TV	247 362
Feiemaskin	0
Driftsmaterialer	9 167
Reparasjon/vedlikehold bygninger	223 793
Reparasjon/vedlikehold heiser	54 119
Annen fremmed tjeneste	29 996
Kontorrekvisita	70
Datakostnader	12 056
Kontigent Huseiernes landsf.	3 200
Gave	1 669
Forsikringspremie	125 930
Styre og bedr.forsamlingsmøter	2 800
Bankgebyr	1 909
Annen kostnad	7 052
Sum	1 625 674

Det er utbetalt kr 12 375 i honorar til revisor, og kr 83 038 til regnskapsfører inkl mva.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	734 852	734 852
Årets resultat	-153 359	-153 359
Pr 31.12.2025	581 493	581 493

Note 5 Skyldig offentlige avgifter

Forskuddstrekk	25 786
Arbeidsgiveravgift	9 475
Sum	35 261