



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 009 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Høgåsvegen 99
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Flåto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	145 544	113 554
Sum kostnader		145 544	113 554
Driftsresultat		-145 544	-113 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 600	3 527
Sum finansinntekter		4 600	3 527
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	65 224	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	345 943	
Annen finanskostnad		7 791	286 075
Sum finanskostnader		418 958	286 075
Netto finans		-414 358	-282 548
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-559 902	-396 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-559 902	-396 102
Årsresultat		-559 902	-396 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-559 902	-396 102
Sum overføringer og disponeringer		-559 902	-396 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 440 971	6 754 186
Sum varige driftsmidler		5 440 971	6 754 186
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3		61 025
Sum finansielle anleggsmidler			61 025
Sum anleggsmidler		5 440 971	6 815 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	1 109	2 339
Sum fordringer		1 109	2 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 882	1 655
Sum omløpsmidler		196 991	3 994
SUM EIENDELER		5 637 962	6 819 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 063 400	-503 498
Sum opptjent egenkapital		-1 063 400	-503 498
Sum egenkapital	9	-813 400	-253 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 546 332	4 981 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 546 332	4 981 609
Sum langsiktig gjeld		5 546 332	4 981 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	904 505	14 241
Annen kortsiktig gjeld	4	525	2 076 853
Sum kortsiktig gjeld		905 030	2 091 094
Sum gjeld		6 451 362	7 072 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 637 962	6 819 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399267

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 009 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Høgåsvegen 99
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Arne Flåto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 009 792
HØGÅS NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	145 544	113 554
Sum kostnader		145 544	113 554
Driftsresultat		-145 544	-113 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 600	3 527
Sum finansinntekter		4 600	3 527
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	65 224	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	345 943	
Annen finanskostnad		7 791	286 075
Sum finanskostnader		418 958	286 075
Netto finans		-414 358	-282 548
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-559 902	-396 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-559 902	-396 102
Årsresultat		-559 902	-396 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-559 902	-396 102
Sum overføringer og disponeringer		-559 902	-396 102



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 546 332	4 981 609
Sum annen langsiktig gjeld		5 546 332	4 981 609
Sum langsiktig gjeld		5 546 332	4 981 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	904 505	14 241
Annen kortsiktig gjeld	4	525	2 076 853
Sum kortsiktig gjeld		905 030	2 091 094
Sum gjeld		6 451 362	7 072 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 637 962	6 819 205



Organisasjonsnr: 827 009 792
HØGÅS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
INTECH GROUP AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og selskapets drift blir administrert av styrets leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Høgås Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og selskapets drift blir administrert av styrets leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Høgås Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Lån til RF Management AS	65 224	61 025
Nedskrivning lån til RF Management AS	-65 224	0
Sum	<u>0</u>	<u>61 025</u>

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	5 425 469	4 868 526

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-559 902	-396 102
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	65 224	0
Årets skattegrunnlag	<u>-494 678</u>	<u>-396 102</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-997 591	-502 913
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-997 591</u>	<u>-502 913</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-219 470	-110 641

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-123 178
Permanente forskjeller (22%)	14 349
Beregnet skattekostnad	<u>-108 829</u>

Effektiv skattesats *) 19,4 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført jf. NRS 8 - God Regnskapsskikk for Små Foretak.



Høgås Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	-503 498	-253 498
Årsresultat	0	-559 902	-559 902
Egenkapital 31.12.	250 000	-1 063 400	-813 400

Note 7 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse (bygg)	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 754 186	0	6 754 186
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	723 345	723 345
Avgang aktivert MVA m.m.	-2 036 560	0	-2 036 560
Anskaffelseskost 31.12.	4 717 626	723 345	5 440 971
Balansført pr. 31.12.	4 717 626	723 345	5 440 971

Anlegg under utførelse gjelder bygg som settes opp. Under bygging fremdeles pr. 31.12.2024, således ingen avskrivning.

Tomt avskrives ikke.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
INTECH GROUP AS	250	100 %	100 %

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.2024 med kr 813 400,-. Selskapets aktivitet knyttet til å utvikle eiendommen på Høgåsveien har vært i bero siden 2022, hovedsakelig som følge av økte byggekostnader. Planen er at arbeidet skal gjenopptas i 2025 og at sluttresultatet skal være en eiendom som genererer leieinntekter og gir fremtidige overskudd til selskapet. Utviklingen av eiendommen så langt har i hovedsak vært finansiert av morselskapet. Morselskapet vil fremover ved behov tilføre selskapet likvide midler sånn at eventuelle løpende betalingsforpliktelser vil bli ivaretatt. Styret vurderer også ekstern lånefinansiering av prosjektet og/eller at selskapet får inn andre eksterne investorer i tillegg til morselskapet. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.