



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 474 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AMMERUD VARMESENTRAL
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920474659

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 488 076	13 351 448
Sum inntekter		13 488 076	13 351 448
Kostnader			
Lønnskostnad		597 884	570 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		775 695	808 016
Annen driftskostnad		10 813 576	10 784 208
Sum kostnader		12 187 155	12 162 724
Driftsresultat		1 300 922	1 188 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 155	138 501
Sum finansinntekter		64 155	138 501
Annen finanskostnad		1 365 077	1 327 225
Sum finanskostnader		1 365 077	1 327 225
Netto finans		-1 300 922	-1 188 724
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		116 116	116 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 616 684	19 392 379
Sum varige driftsmidler		18 732 800	19 508 495
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 732 800	19 508 495
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	26 099
Andre fordringer		404 613	310 645
Sum fordringer		404 683	336 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608 053	4 572 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608 053	4 572 129
Sum omløpsmidler		4 012 736	4 908 874
SUM EIENDELER		22 745 536	24 417 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 027 570	20 723 106
Øvrig langsiktig gjeld		116 115	116 115
Sum annen langsiktig gjeld		20 143 685	20 839 221
Sum langsiktig gjeld		20 143 685	20 839 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 332	1 947 127
Leverandørgjeld		36 339	29 377
Skyldige offentlige avgifter		154 789	92 090
Annen kortsiktig gjeld		2 303 391	1 409 554
Sum kortsiktig gjeld		2 501 851	3 478 148
Sum gjeld		22 645 536	24 317 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 745 536	24 417 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516803

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 474 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AMMERUD VARMESENTRAL
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 474 659
AS AMMERUD VARMESENTRAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 488 076	13 351 448
Sum inntekter		13 488 076	13 351 448
Kostnader			
Lønnskostnad		597 884	570 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		775 695	808 016
Annen driftskostnad		10 813 576	10 784 208
Sum kostnader		12 187 155	12 162 724
Driftsresultat		1 300 922	1 188 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 155	138 501
Sum finansinntekter		64 155	138 501
Annen finanskostnad		1 365 077	1 327 225
Sum finanskostnader		1 365 077	1 327 225
Netto finans		-1 300 922	-1 188 724
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 920 474 659
AS AMMERUD VARMESENTRAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		116 116	116 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 616 684	19 392 379
Sum varige driftsmidler		18 732 800	19 508 495
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 732 800	19 508 495
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	26 099
Andre fordringer		404 613	310 645
Sum fordringer		404 683	336 745
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608 053	4 572 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608 053	4 572 129
Sum omløpsmidler		4 012 736	4 908 874
SUM EIENDELER		22 745 536	24 417 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Sum egenkapital	100 000	100 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 027 570	20 723 106
Øvrig langsiktig gjeld	116 115	116 115
Sum annen langsiktig gjeld	20 143 685	20 839 221
Sum langsiktig gjeld	20 143 685	20 839 221
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 332	1 947 127
Leverandørgjeld	36 339	29 377
Skyldige offentlige avgifter	154 789	92 090
Annen kortsiktig gjeld	2 303 391	1 409 554
Sum kortsiktig gjeld	2 501 851	3 478 148
Sum gjeld	22 645 536	24 317 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 745 536	24 417 369



Organisasjonsnr: 920 474 659
AS AMMERUD VARMESENTRAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 363

AS AMMERUD VARMESENTRAL



Velkommen til årsmøte i AS AMMERUD VARMESENTRAL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

2. juni 2025 kl. 18:00, OBOS sine lokaler i Kværnerbyen (Freserveien 1).

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av medlemmer til valgkomitéen

Med vennlig hilsen,

Styret i AS AMMERUD VARMESENTRAL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Det foreslås at Line Hovland leder møtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Det foreslås at Line Hovland velges som protokollfører. Protokollvitne velges under årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. 2025 - Innledning til årsrapport.pdf
- 2. Årsberetning 2025.pdf
- 3. Årsregnskap 2024.pdf
- 4. 0363 Ammerud Varmesentral AS.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 500 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 500 000



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder for 1 år, 2 styremedlemmer for 2 år samt 1 varamedlem for 1 år.

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: Trond Inge Werner Adresse: Korsgårdsveien 37. 3089 Holmestrand

E-postadr : trondw6@gmail.com

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Ragnar Kjenes

Navn: Anne Elton

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Kjell Gunnar Søvinsen Adresse : Ammerudhellinga 42

E-postadr: kgsonvisen@gmail.com

Navn: Pål Stagnes Adresse :Ammerudveien

E-postadr :Pal@stagnes.no

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn:Jan Magne Ingebrigtsen Adresse: Ammerudhellinga 46

E-postadr: ilini@online.no

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Terje Strømsnes Adresse: Alundamveien 36

E-postadr:: terje.stromsnes@bym.oslo.kommune.no

Navn: Irina Merete Mikalsen Adresse : Ammerudveien 59

E-postadr.: irinamikalsen@hotmail.com

Navn: Hamza Mian..... Adresse : Ammerudhellinga 60

E-postadr: hamzazia@live.no

Navn : Liv Cecilie Hauge Adresse: Ammerudhellinga 28

E-postadr.: liv.cecilie.hauge@gmail.com

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Trond Inge Werner



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kjell Gunnar Sønvisen
- Pål Stagnes

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jan Magne Ingebrigtsen

Sak 8

Valg av medlemmer til valgkomitéen

Det skal velges medlemmer til valgkomitéen for 1 år.

Roller og kandidater

Valg av 4 medlemmer Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlemmer:

- Hamza Mian
- Irina Merete Mikalsen
- Liv Cecilie Hauge
- Terje Strømsnes



Årsrapport for 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har tillitsvalgte vært:

Styret

Styreleder Trond Inge Werner

Nestleder Anne Elton

Styremedlem Kjell Gunnar Sønvisen

Styremedlem Ragnar Kjenes

Styremedlem Terje Strømsnes

Varamedlem Jan Magne Ingebrigtsen

Generelle opplysninger om Ammerud Varmesentral AS.

Ammerud Varmesentral AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920474659, og ligger i Oslo kommune.

Ammerud Varmesentral AS har til formål å bygge, eie og drive en varmesentral som skal levere varme.

Ammerud Varmesentral AS har ingen ansatte.

Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 500 aksjer á kr 200,-.

Aksjekapitalen er i 2003 forhøyet med kr 50 000,- ved kontantinnskudd. Aksjenes pålydende er øket fra kr 100,- til kr 200,-.

Aksjonærer

- Ammerudenga Borettslag 79 aksjer
- Ammerudfaret Borettslag 78 aksjer
- Ammerudlia Borettslag 238 aksjer
- Ammerudkollen Borettslag 105 aksjer

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel er utført av OBOS Eiendomsforvaltning i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Hani Al Saidy. Revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Møter

Det er i perioden avholdt 9 styremøter og et HMS-seminar. Det er behandlet 54 saker. (53 i 2023)

På konstituerende møte etter generalforsamlingen, ble Anne Elton valgt som nesteleder. Hun fortsetter også som sekretær.

STYRETS ARBEID

Innledning

Styret kan se tilbake på et relativt normalt, men med en ganske mild senvinter. Forbruket har derfor vært noe lavere enn normalt.

Det ble også i 2024 gjennomført et heldags HMS-seminar, hvor både styret og drifter jobbet aktivt med risikovurdering, kartlegging etc.

Styret ser nå nytten av det arbeidet vi har gjort med å få en bedre oversikt over fyringsøkonomien til de enkelte eierlagene og kundene. Det har nå blitt betydelig enklere å beregne a-konto beløp til hver enkelt kunde, og det er også enklere å fange opp endringer i forbruk, eller kostnader, både i budsjettarbeidet og i de månedlige oversiktene.

Styret har i perioden startet opp et arbeid med å få på plass nødstrøm til radiatorpumpene i hvert enkelt borettslag, og regner med å få dette på plass i løpet av 2025.

Det har altså vært et relativt rolig år, men det har selvsagt vært behov for å håndtere situasjoner som oppstår underveis. Den største saken 2024 var når Hafslund rettet en forespørsel til oss om vi kunne kjøre oljekjelene våre, ettersom de ikke klarte å levere nok varme i begynnelsen av januar.

1. Drift av Ammerud Varmesentral AS

Driftsoperatør i perioden har vært Heating AS. De har vært til stede på alle styremøter for å informere om driften. Det har vært et godt samarbeid med drifter, og deres ansatte.

Driftsoperatøren deltar også på selskapets årlige HMS- seminar som en aktiv bidragsyter

2. Kostnadsfordeling basert på forbruk og installert effekt.

Kostnadsfordeling er basert på forbruk og installert effekt: Kostnader for drift og investering fordeles eiere og kunder etter forbruk og installert effekt. Fordelingen gjøres etter en brøk der 20% av kostnad skal fordeles etter installert effekt og 80% fordeles etter forbruk.

3. Energilevering 2024

Sentralen kjøpte i 2024 12,3 GW/h (2023 14,1 GW/h). Prisen blir justert av Hafslund, hovedsakelig etter prisutvikling på pellets (svensk indeks). Ved utfall i levering fra Hafslund, kjøres anlegget automatisk over på fyringsolje (backup). Det gikk 38014 liter fyringsolje i løpet av 2024.



4. HMS arbeid.

Ammerud Varmesentral AS har et aktivt HMS-system, og HMS-saker tas fortløpende opp i styremøtene under punktet HMS-Tema. Vi har et årlig HMS seminar der hele HMS systemet revideres, og vi gjennomgår ROS (Risiko og Sårbarhetsanalyse) for å kartlegge driften. Handlingsplaner og HMS-system blir oppdatert etter seminar, utført april 2024. Det er etablert tiltakskort som lagres og oppdateres i filarkivet på styrerommet. GDPR lovgivning er gjennomført i form av personvernerklæring. Det er implementert prosedyrer og rutiner for kontroll av verneutstyr, arbeidsutstyr, kran, brannslukkere og oljetanker. HMS-handlingsplan og avviksprotokoll oppdateres fortløpende. Det er gjennomført årlig vernerunde og egenkontroll av el-anlegget i sentralen. AVS har også et oppegående system for registrering og håndtering av avvik. Dette kom absolutt til sin rett når et eksternt firma klarte å stenge en feil kran i sentralen. Dette førte til en utblåsning via sikkerhetsventiler. Avviket ble registrert, utbedret og loggført på forsvarlig vis.

5. Styreansvarsforsikring

Selskapet har styreansvarsforsikring. Dette inngår i polise 565500.

6. Beredskapsplan

Styret har oppdatert beredskapsplan i tilfelle rørbrudd eller andre store avvik. Her samler vi all erfaring fra uforutsette og akutte hendelser i rørgaten og utarbeider planer for hvordan lignende hendelser skal håndteres. Lekkasjedeteksjon er nå svært forenklet da det er kontinuerlig overvåking av rørgaten. Varsling om lekkasje er tatt inn i beredskapsplan. I beredskapsplan inngår:

- Ledelse, roller (drifter, styreleder, andre)
- Frister for gjennomføring av tiltak
- Kart rørgate • Overvåking av rørgate
- Kraner • Feilsøking
- Tilgang på vann
- Varmebehov sommer / vinter
- Varmekontainere, størrelse og plassering
- Varslingslister og informasjonsflyt (det er implementert SMS varslingsgruppe)
- Annet

7. Avgiftsmanntallet

Selskapet er registrert i Brønnøysundregistrene og i merverdiavgiftsmanntallet.

8. Økonomisk situasjon

Den økonomiske situasjonen gjennom 2024 har vært god. Vi har hatt en runde med revisor som forlangte endringer i måten å føre «overskuddet» på. Dette er nå avklart med god hjelp fra OBOS.

Som vanlig har vi også mottatt refusjon fra Hafslund for våre utlegg til fyringsolje. (dette er i henhold til kontrakt).

9. Godkjenning av fakturaer

Drifter har ikke anledning til å iverksette tiltak som koster mer enn kr 10.000 uten at styreleder eller styret har godkjent dette på forhånd. Alle slike kostnader skal uansett godkjennes av styret i etterkant.



10. Rørgata

Det er oppnådd besparelser på varmetap med den nye rørgaten (Ny i 2016), til tross for at vannmengden har økt etter innregulering. Det jobbes også kontinuerlig med å balansere trykk og vannmengde for å drifte anlegget optimalt.

11. Vannbehandling

Det er etablert system for vannbehandling i sentralen og i alle undersentraler i borettslagene.

Anleggene sørger for riktig vannkvalitet i radiatoranleggene.

Drifter, sammen med HydroX har ansvar for drift av disse. Styret får, og behandler, rapporter to ganger i året og ser at vannkvaliteten er tilfredsstillende etter at anlegget ble montert.

God vannkvalitet sikrer lang levetid på rør, radiatorer og andre komponenter i fyringsanleggene.



Rehabilitering og større vedlikehold.

2024

Det er lagt ny takteking på sentralen. (Den gamle tekkingen var minst 10 år på overtid).
Det er også skiftet filter på luftinntak/tilluft.
En kjøpeshunt er skiftet i Ammerudlia og en i Ammerudfaret.
Overvåkningsutstyret i sentralen er nå oppgradert fra 2G til 5G. Dette uten kostnad for oss.
Oslo kommune ved vann og avløpsetaten har montert nye vannmålere på vanninntaket til sentralen.
Dette er heller ikke noe vi har betalt ekstra for.

2023

Det er skiftet ut flere defekte shunter og ventiler i undersentraler. Det er utført noen reparasjoner på el-anlegget i sentralen. Hafslund Celsio har skiftet ut en av sine målere i sentralen. Gamle kjøpeshunter i Ammerudenga er skiftet.
Leddportene på sentralen har fått skiftet ut en del slidedeler i henhold til serviceprosedyrer. En del gammel belysning i sentralen er skiftet ut med ny LED-belysning.

2022

Det er skiftet ut en defekt motor til kjøpeshunt i Ammerudhellinga 25. Det er også skiftet to vekslere i Ammerudlia, samt reparert en i butikken.

2021

Det er skiftet tre stk. Kamstrupmålere. (energimålere) To stk. i Ammerudkollen og en i Ammerudlia. I Ammerudkollen er det også skiftet en defekt luftepotte og en defekt hovedveksler. På Ammerud Varmesentral er det monter t reduksjonsventiler og nye litertellere på ekspansjonskaret og det er skiftet en kjeleventil. (hovedventil på fyrkjele)

2020

Alle nakne kraner og rørstusser har fått montert spesialtilpasset isolasjon, for ytterligere å redusere varmetapet. Det er gjennomført kontroll av begge oljetankene, som begge ble godkjent for 5 år. Den ene tanken er tidligere satt ut av funksjon grunnet en feilaktig måling, og må derfor rigges opp på nytt med rør og kraner, før den eventuelt kan tas i bruk igjen. Det er skiftet ut en defekt hovedventil på en av oljekjelene og det er gjennomført en avbalansering av sirkulasjonspumpene, da de hadde begynt å lage litt lyd. Det er gjennomført en delvis reasfaltering av området utenfor sentralen og det er montert nytt gjerde ut mot Ammerudveien. Det gamle overvåkningsanlegget er skiftet ut med nytt kamerautstyr fra Stanley Security og det er også gjort avtale om utvidet alarmtjeneste som gjør det mulig med fjernservice av anlegget. Vi har også fått inn alarmfunksjoner på start/stopp av nødstrømsaggregatet. Det er inngått avtaler om årskontroll av slukkeutstyr og leddporter. Det er også inngått en avtale med Skovli om tilgang til diesel ved akutt behov for drift av nødstrømsaggregatet. Det ble også gjennomført en beskjæring av vegetasjonen på tomta, ettersom det begynte å bli noe gjengrodd.

2019

Hele det elektriske anlegget på sentralen ble kontrollert og ettergått. Det er utført termofotografering av kontaktpunkt i sikringsskap. Elkontroll legges inn som en fast årlig gjennomgang, og gjennomføres i mars hvert år. Isolasjonsmåling utføres når man har planlagt nedstengning av sentralen i forbindelse med vedlikehold. Nye ventiler til



hovedpumper er bestilt, men ikke montert. Det føres egen protokoll for utskifting varmevekslere og varmemålere i undersentraler, med sted og dato. Kran i sentral går på backupstrøm ved strømbrudd, slik at håndtering av dieselpåfylling fungerer ved langvarig utfall. Isolasjon i sentral og undersentraler ble kontrollert. Smeltepunkt i rørgate nedfor sentral ble vurdert og man valgte å ikke gå videre med dette. Lekkasje i den ene hovedpumpen ble utbedret (bytte pakning).

2018

Kjeleventiler i sentralen ble byttet grunnet elde, totalt 4 stk, to på tur og to på retur. Det ble byttet to vekslere i undersentraler (Ammerudlia). Dette ga mye bedre delta T. Skiftet Kampstrup energimåler hos Ammerudlia første blokk. Fiber ble trukket i eksisterende rørgate til alle eierlag og kunder (skjøt 4 Ammerud Varmesentral AS utenfor Ammerudhjemmet). BroadNet har fått trekk fiber fra Ammerudlunden til Ammerudlia i etablert trekkerør. Ny serviceavtale ble inngått på nødstrøms anlegg. Full FDV er mottatt på ny rørgate. Ladepunkt for elbil er etablert på utsiden av sentralen (betalt av Skovli). ERAWEB programvare er oppgradert. Alarm for trykk og temperatur er direktekoblet til sikkerhetsselskap (ikke gjennom ERAWEB). Informasjonsskilt er satt opp i alle undersentraler med kontaktnfo.

2017

Rørgaten med undersentraler ble innregulert. Vannmengde i rørgaten økte etter innregulering. Begge pumper i sentralen ble overhaldt. Det ble byttet varmeveksler i Ammerudlia blokk 3. Gammel veksler ble brukt til opplæring av vaktmestre. Det er gjort noe etterarbeid som såing av gress og opparbeidelse av berørte uteområder. Skadet overfyllingsvern til oljetank ble reparert. Grunnet bruk av kjemikalier ved vannrensestasjon ble det montert øyeskylleutstyr. Nødstrømsaggregat ble overhaldt grunnet manglende forvarming.

2016

Rørgate fra sentralen til alle undersentraler ble byttet. Dette inkluderte 1546 meter med grøft, 2921 meter utvendige rør og 1053 meter innvendige rør i forskjellige dimensjoner og kvaliteter. Alle utvendige rør har ISO klasse 2 for reduksjon av varmetap. Det er i tillegg satt inn 7 stengeventil par i rørgaten for å kunne stenge rørstrekk ved eventuell lekkasje. Hovedventiler i sentralen er også skiftet. I alle kundesentraler er det gjort klart for tilkobling av varmekontainer. Hovedtrekk ble lagt utenom Ammerudenga, ned vei forbi Ammerudhjemmet. Dette ble gjort da det ikke var mulig å legge i eksisterende trase under Ammerudenga. Ny trase ble lagt fra Ammerudkollen til Sukkerbiten, og ny undersentral ble etablert der. I forbindelse med legging av ny rørgate ble det også lagt trekkerør for datakabel / fiber i hele rørgaten og til alle blokker. Dette er et prosjekt sentralen skal utvikle videre. Det ble etablert nytt vanninnlegg med økt kapasitet (ca 20M3 i timen). Nå kan rørgaten fylles opp på ca 3,5 timer. Nytt vannrensesystem ble installert. Her ble også service avtale inngått med leverandør. Prosedyrer for betjening er etablert. Lekkasje overvåking er etablert. Her benyttes tråd i utvendige rør for lekkasjeovervåking. Nøyaktighet er ned til ca 1 meter, og alarmfunksjoner er inngått serviceavtale med rapportering og medleverandør. Den ene oljetanken i sentralen er tatt ut av produksjon grunnet elde. Her er påfyllingsrør fjernet. Det er byttet 2 vekslere i undersentraler. Alle shuntventiler er sjekket, og flere er byttet grunnet feil. Det ble



oppdaget en «hjelpemotor» hos Ammerudlunden, og denne er fjernet. Grunnet fabrikkasjonsfeil på innvendige rør av typen DN65 ble alle disse byttet ut. Om det skulle finnes rester av denne typen rør senere, har sentralen fått en utvidet garanti (10 år) på bytte av disse. Innregulering av ny rørgate er planlagt i uke 2 i 2017.

2015

Kontroll og rens av oljetanker. Byttet motorventiler i undersentral hos Ammerudkollen brl. Utskifting av kumlokk hos Ammerudfaret brl. Bytte av antenne til SD anlegg.

2014

To ekspansjonstanker ble fjernet og en ny satt inn (Reflex). Det ble byttet 1 stoppekran og montert 6 nye stoppekraner i rørgaten. Begge 5 Ammerud Varmesentral AS frekvensstyrte pumper har fått montert egne trykkmåler (pumper er trykkstyrt). Kameraovervåking er montert ved inngang og ved glassfasade. Internettlinje ble oppgradert og egen firewall installert. Elysator har fått nye staver montert.

2013

Oppussing av kontorlokaler, tak over vaktmestergarasje er lagt om. Rør til gass- og el-kjele er fjernet. El-kjele er fjernet. Transformator er fjernet fra transformatorrom (benyttes nå av vaktmester til lager). Teknisk utstyr i sentralen (gamle sikringsskap og kabler etc) som ikke er i bruk, er fjernet. Ny ekspansjonstank er kjøpt inn og satt i drift. De to gamle ekspansjonstankene fjernes i 2014. Reparasjon nødstrømsaggregat. Reparasjon av to rørbrudd utenfor Ammerudhjemmet. Reparasjon av lekkasje ved Elysator. Utskiftning av alarmanlegg. Overgang fra temperaturstyrt pumpestyring til trykkstyrt pumpestyring. Utbedring av kast i aksel på vinterpumper og byttet lager. Tre shuntventiler i undersentraler er byttet.

2012

Ombygging av 23 undersentraler (alle unntatt Ammerudhjemmet) for bedre avkjøling. Ombygging av pumpestyring i sentralen for trykkstyrt regulering. Rehabilitering tak på vaktmestergarasjen. Satt opp gjerde ved rørintak, og reparert gjerde rundt sentralen.

2011

Det er montert Y-filter på vår side av varmeveksler i sentralen. Frekvensstyring på vinterpumpe er innregulert. Automatisk backup-system for varmeproduksjon er montert og igangsatt. SD-anlegg for fjernavlesning er montert og tilgjengelig på Web. Gressplen er istandsatt etter fjerning av gasstank. Gjerde mot vei er reparert etter tilkobling av rørgate fra Hafslund Fjernvarme.

2010

Fjerning av eldre oljekjel, samt ombygging av intern rørgate for tilkobling av varmeveksler fra Hafslund Fjernvarme og montering av kjelevelgersystem. 4 varmevekslere i undersentraler er byttet. El-kjelen er frakoblet. Det er montert et overvåkingssystem med tilgang til avlesning via internett for rapportering av tur, retur samt temperatur fra oljekjeler. Frekvensstyringsystem for regulering av pumper er montert. Det er bygget forskalingsmur for beskyttelse av inntak av fjernvarmerør fra Hafslund Fjernvarme. Gasstank på 30m² og gassfordamper er fjernet. Det er montert 22 isolasjonsputer i rørgate.



AS AMMERUD VARMESENTRAL ORG.NR. 920 474 659, KUNDENR. 363

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Avgiftspliktige inntekter	2	14 455 152	14 430 876	14 455 152	14 836 000
Andre anlegg	3	-967 076	-1 079 428	0	-885 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		13 488 077	13 351 448	14 455 152	13 951 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-73 884	-70 500	-75 000	-75 000
Styrehonorar	5	-500 000	-480 000	-500 000	-500 000
Avskrivninger	16	-775 695	-808 016	-830 000	-830 000
Revisjonshonorar	6	-32 275	-15 677	-12 000	-20 000
Andre honorarer		-24 000	-20 000	-24 000	-24 000
Forretningsførerhonorar		-91 772	-87 156	-93 000	-100 000
Konsulenthonorar	7	-5 273	-3 992	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-1 137 793	-661 072	-1 080 000	-1 110 000
Forsikringer		-68 789	-65 376	-70 000	-84 000
Kommunale avgifter	9	-40 227	-34 650	-62 000	-52 000
Kostnader til fordeling		0	0	-979 152	0
Energi/fyring	10	-9 299 763	-9 784 157	-9 100 000	-9 700 000
Andre driftskostnader	11	-137 684	-132 128	-100 000	-126 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-12 187 155	-12 162 724	-12 935 152	-12 631 000
DRIFTSRESULTAT		1 300 922	1 188 724	1 520 000	1 320 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	64 155	138 501	0	0
Finanskostnader	13	-1 365 077	-1 327 225	-1 400 000	-1 320 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 300 922	-1 188 724	-1 400 000	-1 320 000
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	0	0	0
Skattekostnad	14	0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	120 000	0



AS AMMERUD VARMESENTRAL ORG.NR. 920 474 659, KUNDENR. 363

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	15	1	1
Tomt		116 115	116 115
Andre varige driftsmidler	16	18 616 684	19 392 379
SUM ANLEGGSMIDLER		18 732 800	19 508 495
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	37 688
Restanser felleskostnader/kundefordringer		70	-11 588
Forskuddsbetalte kostnader		24 145	14 099
Andre kortsiktige fordringer	17	380 468	296 546
Driftskonto OBOS-banken		2 146 106	3 645 786
Sparekonto OBOS-banken		1 433 974	899 672
Sparekonto OBOS-banken II		27 973	26 671
SUM OMLØPSMIDLER		4 012 736	4 908 874
SUM EIENDELER		22 745 536	24 417 369
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	18	100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL		100 000	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	19	20 027 570	20 723 106
Annen langsiktig gjeld	20	116 115	116 115
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 143 685	20 839 221
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 797	37 688
Leverandørgjeld		36 339	29 377
Skyldige offentlige avgifter	21	154 789	92 090
Påløpte renter		7 332	119 315
Påløpte avdrag		0	1 827 812
Annen kortsiktig gjeld	22	2 296 594	1 371 866
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 501 851	3 478 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 745 536	24 417 369



Pantstillelse	23	200 000	200 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 26.02.2025
Styret i AS Ammerud Varmesentral

Trond Inge Werner Kjell Gunnar Sønvisen Ragnar Kjenes

Anne Elton Terje Strømsnes

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

NOTE: 2**AVGIFTSPLIKTIGE INNTEKTER**

Innkrevde felleskostnader	14 455 152
SUM ANDRE INNTEKTER	14 455 152

NOTE: 3**ANDRE ANLEGG**

Brenselsavregning 2024	-967 076
SUM ANDRE ANLEGG	-967 076

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-73 884
SUM PERSONALKOSTNADER	-73 884

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 500 000.

Det er i tillegg utbetalt kr 24 000 som godtgjørelse til valgkomiteen

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 32 093, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 32 275.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 273
SUM KONSULENTHONORAR	-5 273

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-394 052
Drift/vedlikehold VVS	-4 739
Drift/vedlikehold elektro	-3 957
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-36 900
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-698 146
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 137 793

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-26 526
Vann- og avløpsavgift	-5 855
Feieavgift	-218
Renovasjonsavgift	-7 628
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-40 227

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-70 643
Olje	-270 875
Fjernvarme	-8 958 245
SUM ENERGI / FYRING	-9 299 763

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-10 942
Vakthold	-63 029
Andre fremmede tjenester	-202
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-8 669
Andre kostnader tillitsvalgte	-32 093
Andre kontorkostnader	-281
Telefon u/mva	-18 537
Reisekostnader, opplysningspliktig	-1 797
Bank- og kortgebyr	-2 118
Øreavrundning	-16
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-137 684

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	331
Renter bank	60 861
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2 963
SUM FINANSINNTEKTER	64 155

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-1 365 077
SUM FINANSKOSTNADER	-1 365 077

NOTE: 14**SKATTEKOSTNAD**

Resultat før skatter	0
Permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	0

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	0
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt, 22%	0	0	0

NOTE: 15**BYGNINGER**

Kostpris	1 950 000
Avskrevet tidligere år	-1 949 999
SUM BYGNINGER	1

Tomten ble kjøpt i 1983.

Gnr.95/bnr.93

NOTE: 16**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Rørgate		
Tilgang 2016	20 015 638	
Tilgang 2017	6 591 686	
Avskrevet tidligere	-7 214 945	
Avskrevet i år	-775 695	
		18 616 684
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		18 616 684

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-775 695
--------------------------------	-----------------

**NOTE: 17****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Brenselsavregning 2024 - Audun Skogen	80 813
Brenselsavregning 2024 - ES Ammerudveien 43	21 853
Avsetning kompensasjon oljeforbruk	277 802
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	380 468

NOTE: 18**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 000 fordelt på 500 aksjer á kr 200.
Aksjekapitalen er i 2003 forhøyet med kr 50 000 ved kontantinnskudd.
Aksjekapitalens pålydende verdi er øket fra 100 til 200.

Aksjeeiere:

Ammerudenga Borettslag, 79 aksjer
Ammerudfaret Borettslag, 78 aksjer
Ammerudlia Borettslag, 238 aksjer
Ammerudkollen Borettslag, 105 aksjer

NOTE: 19**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,70 %. Løpetiden er 24 år.	
Opprinnelig 2016	-27 345 317
Nedbetalt tidligere	6 622 211
Nedbetalt i år	695 536

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	20 027 570
------------------------------------	-------------------

NOTE: 20**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

LÅN TIL TOMT:

Ammerudenga Borettslag	-18 334
Ammerudfaret Borettslag	-18 090
Ammerudlia Borettslag	-55 246
Ammerudkollen Borettslag	-24 445
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-116 115

NOTE: 21**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig mva. 6.termin 2024	-154 789
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-154 789

**NOTE: 22****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen påløpt kostnad	-1 226 852
Brenselsavrening 2024 - Ammerudfaret Brl	-54 944
Brenselsavrening 2024 - Ammerudenga Brl	-178 479
Brenselsavrening 2024 - Ammerudlia Brl	-649 795
Brenselsavrening 2024 - Ammerudkollen Brl	-115 815
Brenselsavrening 2024 - Stiftelsen Kirkens Bymisjon	-33 161
Brenselsavrening 2024 - Diakonhjemmet Omsorg AS	-35 299
Brenselsavrening 2024 - Grorud kegesenter	-2 249
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 296 594

NOTE: 23**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	20 027 570
TOTALT	20 027 570

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1
Tomt	116 115
TOTALT	116 116



Til generalforsamlingen i AS Ammerud Varmesentral

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Ammerud Varmesentral som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 4 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap 0983 Ammerud Varmesentral AS.pdf



Oslo, 4. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 2.06.25

Selskapsnummer: 363 Selskapsnavn: AS AMMERUD VARMESENTRAL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.