



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 835 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Heimskogen 14
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		3 519	30 233
Annen driftskostnad		10 261	43 798
Sum kostnader		13 780	74 031
Driftsresultat		-13 780	-74 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	412
Sum finansinntekter		48	412
Annen rentekostnad		377	0
Sum finanskostnader		377	0
Netto finans		-329	412
Resultat før skattekostnad		-14 108	-73 619
Årsresultat		-14 108	-73 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 108	-73 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 500	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 447	16 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 447	16 701
Sum omløpsmidler		70 947	16 701
SUM EIENDELER		70 947	16 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		130 430	130 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	381 608	367 499
Sum opptjent egenkapital		-381 608	-367 499
Sum egenkapital		-251 178	-237 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 859	5 505
Annen kortsiktig gjeld		258 265	248 265
Sum kortsiktig gjeld		322 124	253 770
Sum gjeld		322 124	253 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 947	16 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426961

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 835 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Heimskogen 14
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 835 945
LAND BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		3 519	30 233
Annen driftskostnad		10 261	43 798
Sum kostnader		13 780	74 031
Driftsresultat		-13 780	-74 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	412
Sum finansinntekter		48	412
Annen rentekostnad		377	0
Sum finanskostnader		377	0
Netto finans		-329	412
Resultat før skattekostnad		-14 108	-73 619
Årsresultat		-14 108	-73 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 108	-73 619



Organisasjonsnr: 920 835 945
LAND BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 500	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 447	16 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 447	16 701
Sum omløpsmidler		70 947	16 701
SUM EIENDELER		70 947	16 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		130 430	130 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	381 608	367 499



Sum opptjent egenkapital	-381 608	-367 499
Sum egenkapital	-251 178	-237 069
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 859	5 505
Annen kortsiktig gjeld	258 265	248 265
Sum kortsiktig gjeld	322 124	253 770
Sum gjeld	322 124	253 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 947	16 701



Organisasjonsnr: 920 835 945
LAND BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Det er inngått avtale med virkning fra 2026 om videreutvikling av prosjekter.

Aksjonærene har lånt inn midler i selskapet, og det er tatt opp byggelån i 2026 for å betjene løpende prosjekt.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LAND BOLIGBYGG AS

920835945

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LAND BOLIGBYGG AS
920 835 945

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 519	-30 233
Annen driftskostnad		-10 261	-43 798
Sum driftskostnader		-13 780	-74 031
Driftsresultat		-13 780	-74 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	412
Sum finansinntekter		48	412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-377	0
Sum finanskostnader		-377	0
Netto finans		-329	412
Årsresultat		-14 108	-73 619
Overføringer			
Udekket tap		-14 108	-73 619
Sum overføringer		-14 108	-73 619



LAND BOLIGBYGG AS
920 835 945

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		62 500	0
Sum varer		62 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 447	16 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 447	16 701
Sum omløpsmidler		70 947	16 701
SUM EIENDELER		70 947	16 701



LAND BOLIGBYGG AS
920 835 945

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		130 430	130 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-381 608	-367 499
Sum opptjent egenkapital		-381 608	-367 499
Sum egenkapital		-251 178	-237 069
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 859	5 505
Annen kortsiktig gjeld		258 265	248 265
Sum kortsiktig gjeld		322 124	253 770
Sum gjeld		322 124	253 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 947	16 701

Dokka,

Johnny Schjørlien
styrets leder

Ingar Hella
styremedlem

Per Arne Harefallet
styremedlem

Tommy Sæther
styremedlem / daglig leder



LAND BOLIGBYGG AS
920 835 945

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten holder på med prosjektering og salg av bygninger til boligformål. Virksomheten er lokalisert på Dokka i Nordre Land Kommune i Innlandet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LAND BOLIGBYGG AS
920 835 945

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	136	1 000	136 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Christiania Utemiljø AS	34	25,00	Ordinære
Chonica Capital AS	34	25,00	Ordinære
Ingar Hella	34	25,00	Ordinære
Johnny Schjørlie	34	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	136	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	136 000	-5 570	-367 499	-237 069
Årsresultat	0	0	-14 108	-14 108
Egenkapital 31.12.2025	136 000	-5 570	-381 608	-251 178

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-14 108	-73 619
Skattepliktig inntekt	-14 108	-73 619

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Det er inngått avtale med virkning fra 2026 om videreutvikling av prosjekter. Aksjonærene har lånt inn midler i selskapet, og det er tatt opp byggelån i 2026 for å betjene løpende prosjekt.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Tommy Sæther

7728e5eb-66e0-4580-b6b4-5e19fa186f4b - 2026-04-30 13:49:29 UTC +03:00
BankID - 6a10af1d-4c78-42c0-861c-c92ca96208b5 - NO

Johnny Schjørlie

85721504-6108-400c-bf88-65dfc0e78fb5 - 2026-04-30 18:46:02 UTC +03:00
BankID - b21dd168-1374-4bd4-a271-9e82ccabb472 - NO

Per Arne Harefallet

646fb26f-5c56-47ee-aa62-61fd66988106 - 2026-05-01 11:20:06 UTC +03:00
BankID - 6735cf3d-4d95-4ec2-afcb-c4dec4bfee54 - NO

Ingar Hella

1c11b45d-0576-47f5-b2c3-fba51069d63e - 2026-05-06 08:13:51 UTC +03:00
BankID - ff5f1746-0838-409a-8588-7bc8a2567720 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/52a1e983-c6d9-4e2f-91e3-b69fb903309d>

 **visma sign**
www.vismasign.com