



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 734 601
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 265 544	1 207 914
Annen driftsinntekt		376 738	359 532
Sum inntekter		1 642 282	1 567 446
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	62 755
Annen driftskostnad		1 776 298	1 424 569
Sum kostnader		1 850 463	1 487 324
Driftsresultat		-208 181	80 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 954	19 014
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 954	19 014
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-182 227	99 136
Totalresultat		-182 227	99 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 227	99 136
Sum overføringer og disponeringer		-182 227	99 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 899	2 836
Andre fordringer		235 962	229 108
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 026	584 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 026	584 472
Sum omløpsmidler		728 886	816 416
SUM EIENDELER		728 886	816 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		435 508	617 734
Sum opptjent egenkapital		435 508	617 734
Sum egenkapital		435 508	617 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 141	176 847
Annen kortsiktig gjeld		11 238	21 835
Sum kortsiktig gjeld		293 379	198 682
Sum gjeld		293 379	198 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 886	816 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550929

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 734 601
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 989 734 601
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 265 544	1 207 914
Annen driftsinntekt		376 738	359 532
Sum inntekter		1 642 282	1 567 446
Kostnader			
Lønnskostnad		74 165	62 755
Annen driftskostnad		1 776 298	1 424 569
Sum kostnader		1 850 463	1 487 324
Driftsresultat		-208 181	80 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 954	19 014
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 954	19 014
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-182 227	99 136
Totalresultat		-182 227	99 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 227	99 136
Sum overføringer og disponeringer		-182 227	99 136



Organisasjonsnr: 989 734 601
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 899	2 836
Andre fordringer		235 962	229 108
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 026	584 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 026	584 472
Sum omløpsmidler		728 886	816 416
SUM EIENDELER		728 886	816 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		435 508	617 734
Sum opptjent egenkapital		435 508	617 734



Sum egenkapital	435 508	617 734
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	282 141	176 847
Annen kortsiktig gjeld	11 238	21 835
Sum kortsiktig gjeld	293 379	198 682
Sum gjeld	293 379	198 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	728 886	816 416



Organisasjonsnr: 989 734 601
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	55000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	55000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024

Billingsstadlia Boligsameie II

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
DRIFTSINNTEKTER				
Felleskostnader		1 265 544	1 265 544	1 207 914
Andre inntekter	2	376 738	384 753	359 532
Sum driftsinntekter		1 642 282	1 650 297	1 567 446
DRIFTSKOSTNADER				
Styrehonorar		65 000	65 000	55 000
Personalkostnader	3	9 165	9 165	7 755
Kommunale avgifter		486 889	406 594	384 244
Vedlikehold	4	408 272	410 000	187 174
Kollektiv avtale TV/bredbånd		236 351	227 153	225 505
Driftskostnader	5	404 299	486 148	413 604
Honorarer	6	104 093	106 129	96 872
Forsikring		118 326	107 200	106 542
Andre kostnader	7	18 068	17 000	10 629
Sum driftskostnader		1 850 463	1 834 389	1 487 324
Driftsresultat		-208 181	-184 092	80 122
FINANSRESULTAT				
Finansinntekter	8	25 954	0	19 014
Netto finansresultat		25 954	0	19 014
ÅRETS RESULTAT		-182 227	-184 092	99 136
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital		-182 227	0	99 136
Sum overføringer		-182 227	0	99 136



BALANSE 2024

Billingsstadlia Boligsameie II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		29 899	2 836
Andre fordringer	9	235 962	229 108
Bankinnskudd mv.	10	463 026	584 472
Sum omløpsmidler		728 886	816 416
SUM EIENDELER		728 886	816 416
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		435 508	617 735
Sum egenkapital	11	435 508	617 735
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		11 238	21 835
Leverandørgjeld		282 141	176 847
Sum kortsiktig gjeld		293 379	198 682
Sum gjeld		293 379	198 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		728 886	816 416

Billingsstadlia, 31.12.2024
Styret for Billingsstadlia Boligsameie II

Per Erik Løkken
Styrets leder

Morten Gunneng
Styremedlem

Vidar Skowi
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	117 600	117 600	117 600
Avregning ladestrøm	14 020	40 000	16 022
Kabel-TV	237 300	227 153	223 860
Andre inntekter	7 818	0	2 050
Sum	376 738	384 753	359 532

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165	7 755
Sum	9 165	9 165	7 755

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	0	20 000	9 889
Vedlikehold utearealer	200	5 000	3 750
Vedlikehold bygning innv.	49 633	30 000	0
Vedlikehold og drift heis	59 055	45 000	39 791
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	371	2 000	2 612
Vedlikehold porter	6 696	0	0
Vedlikehold VVS	0	10 000	0
Egenandel forsikring	-2 000	10 000	14 000
Forsikringsoppgjør	-31 254	0	0
Vedlikehold elektro	293 176	55 000	39 677
Vedlikehold garasjeanlegg	0	15 000	7 590
Vedl.hold ventilasjon	17 946	30 000	60 786
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	14 450	10 000	0
Diverse vedlikehold	0	178 000	9 078
Sum	408 273	410 000	187 173

Selskapet har i regnskapsåret mottatt erstatning og refusjon av egenandel tilknyttet forsikringssak 77885886,13/14.

Kostnader til vedlikehold elektrisk anlegg består i hovedsak av utskiftning av belysning og nødlys i fellesområder.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	177 088	280 000	172 522
Renhold garasje	0	0	10 802
Annen renovasjon	4 200	0	0
Fellesutgifter Huseierforeningen	71 148	71 148	71 148
Serviceavtale brannvern	0	0	30 438
Vaktmestertjenester	125 503	126 000	123 505
Variable vaktmestertjenester	25 696	0	0
Dugnad	0	5 000	4 100
Hjemmeside/internett	664	0	0
Porto	0	4 000	1 090
Sum	404 299	486 148	413 605

Variable vaktmestertjenester består i hovedsak av garasjespyling, beskjæring av hekk mv.



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	17 500	19 000	18 500
Forretningsførsel	78 550	78 536	74 796
Ekstra forretningsførsel	3 525	5 000	0
Andel systemkostnader	775	0	0
Beboerportal	2 343	2 343	2 231
Nøkkeladministrasjon	1 400	1 250	1 345
Sum	104 093	106 129	96 872

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styre- og årsmøter	3 451	0	2 900
Styreutgifter	593	2 000	1 942
Dugnader, Tilstelninger	2 625	0	0
Bank og kortgebyrer	5 557	5 000	3 330
EHF-fakturagebyr	8	0	0
Diverse kostnader	5 834	10 000	2 457
Øreavrundning	-1	0	0
Sum	18 067	17 000	10 629

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	114	0	0
Bankrenter	14 501	0	8 591
Andre finansinntekter	11 339	0	10 423
Sum	25 954	0	19 014

Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	8 000	13 950
Forskuddsbet. kostnader	227 962	215 158
Sum	235 962	229 108

Andre fordringer består av en fordring mot Billingstadlia Boligsameie III for betaling av kostnad til interimssrevisjon i desember 2024.

Forskuddsbetalte kostnader er kostnader til TV/internett og forsikring, som gjelder 2025.



Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto: 9666.01.45548	23 632	159 424
Plasseringskonto (+31): 9666.01.70283	429 862	0
Bn Bank: 9235.22.65871	9 531	425 048
Sum	463 025	584 472

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	617 735	518 598
Årets resultat	-182 227	99 136
Egenkapital 31.12.	435 508	617 735

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	617 735
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-182 227
C. Disponible midler 31.12	435 508
Årets endring i disponible midler	-182 227
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	728 886
- Kortsiktig gjeld	293 379
= Disponible midler 31.12	435 508

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Billingsstadlia Boligsameie 2

Oslo, 28. mars 2025

14701 13044

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Billingsstadlia Boligsameie 2 som viser et underskudd på - NOK 182.227.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

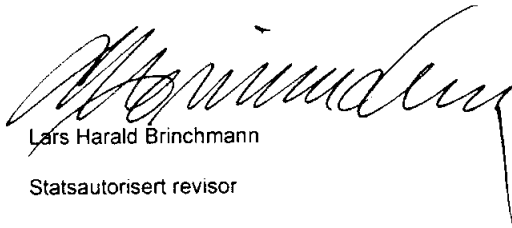
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2025



Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor