



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Elshaugmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	884 376	954 968
Sum inntekter		884 376	954 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-68 706	-63 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-44 900	-26 192
Annen driftskostnad	3,4,5	-778 718	-786 167
Sum kostnader		-892 324	-875 786
Driftsresultat		-7 948	79 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 263	2 543
Sum finanskostnader		-85 012	-72 131
Netto finans		-83 749	-69 588
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 697	9 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 697	9 594
Årsresultat	6,10	-91 697	9 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 697	9 594
Sum overføringer og disponeringer		-91 697	9 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	4 253 682	4 253 682
Maskiner og anlegg	7	153 408	198 308
Sum varige driftsmidler		4 407 090	4 451 990
Sum anleggsmidler		4 407 090	4 451 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	48 333	28 533
Andre fordringer	8	13 749	10 302
Sum fordringer		62 082	38 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	149	25 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 231	64 665
Sum omløpsmidler		62 231	64 665
SUM EIENDELER		4 469 322	4 516 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 782 776	1 874 473
Sum opptjent egenkapital		1 782 776	1 874 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 782 776	1 874 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 212 952	1 292 871
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	1 311 500	1 311 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 452	2 604 371
Sum langsiktig gjeld		2 524 452	2 604 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 475	27 005
Skyldige offentlige avgifter		163	81
Annen kortsiktig gjeld		15 455	10 725
Sum kortsiktig gjeld		162 094	37 811
Sum gjeld		2 686 546	2 642 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 322	4 516 656
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 524 452	2 604 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552434

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Elshaugmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 955 296 419
BÅRDSHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	884 376	954 968
Sum inntekter		884 376	954 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-68 706	-63 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-44 900	-26 192
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-778 718	-786 167
Sum kostnader		-892 324	-875 786
Driftsresultat		-7 948	79 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 263	2 543
Sum finanskostnader		-85 012	-72 131
Netto finans		-83 749	-69 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 697	9 594
Årsresultat	6, 10	-91 697	9 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 697	9 594
Sum overføringer og disponeringer		-91 697	9 594



Organisasjonsnr: 955 296 419
BÅRDSHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	4 253 682	4 253 682
Maskiner og anlegg	7	153 408	198 308
Sum varige driftsmidler		4 407 090	4 451 990

Sum anleggsmidler		4 407 090	4 451 990
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	48 333	28 533
Andre fordringer	8	13 749	10 302
Sum fordringer		62 082	38 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	149	25 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 231	64 665

Sum omløpsmidler		62 231	64 665
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 469 322	4 516 656
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 782 776	1 874 473
Sum opptjent egenkapital		1 782 776	1 874 473

Sum egenkapital		1 782 776	1 874 473
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 212 952	1 292 871
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11,13	1 311 500	1 311 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 524 452	2 604 371
Sum langsiktig gjeld		2 524 452	2 604 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 475	27 005
Skyldige offentlige avgifter		163	81
Annen kortsiktig gjeld		15 455	10 725
Sum kortsiktig gjeld		162 094	37 811
Sum gjeld		2 686 546	2 642 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 322	4 516 656
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 524 452	2 604 371



Organisasjonsnr: 955 296 419
BÅRDSHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BÅRDSHAUG BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 10:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WQ2D-8FLPY-H78MH-01KES-DDDVC-3FE31

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bårdshaug Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		616 500	735 336	616 495	937 500
Felleskostnader kapitaldel		162 900	0	162 923	162 923
Tillegg elektroniske fellesavtaler		104 976	89 208	104 800	115 900
Andre driftsinntekter	1	0	130 424	0	0
Sum driftsinntekter		884 376	954 968	884 218	1 216 323
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-18 706	-13 428	-8 250	-20 200
Styrehonorar		-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger		-44 900	-26 192	-44 900	-44 900
Forretningsførerhonorar		-58 259	-56 452	-58 300	-60 200
Honorar administrative tjenester		-1 035	-543	0	-500
Eksterne honorar	3	-22 945	-13 616	-9 500	-8 500
Vaktmestertjenester		-21 250	-19 334	-33 900	-25 000
Løpende vedlikehold	4	-71 928	-121 103	-80 000	-65 000
Elektroniske fellesavtaler		-108 618	-97 476	-104 800	-115 900
Forsikring		-149 628	-138 781	-141 400	-172 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-303 991	-281 025	-295 100	-319 200
Energi, felles		-18 981	-25 432	-27 000	-24 000
Andre driftsutgifter	5	-22 083	-32 405	-23 500	-25 500
Sum driftskostnader		-892 324	-875 786	-876 650	-931 100
DRIFTSRESULTAT		-7 948	79 182	7 568	285 223
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 263	2 543	1 000	1 500
Finanskostnader		-85 012	-72 131	-82 076	-72 991
Netto finansposter		-83 749	-69 588	-81 076	-71 491
Resultat før skattekostnad		-91 697	9 594	-73 508	213 732
Ordinært resultat etter skatt		-91 697	9 594	-73 508	213 732
ÅRSRESULTAT	6, 10	-91 697	9 594	-73 508	213 732
Disponering av totalresultat:		-91 697	9 594	-73 508	213 732
Overført til annen egenkapital		0	9 594	0	0
Overført fra annen egenkapital		-91 697	0	0	0

Org.nr: 955 296 419 - 203



Bårdshaug Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	3 992 525	3 992 525
Garasjer	7, 11	261 157	261 157
Maskiner	7	153 408	198 308
Sum anleggsmidler		4 407 090	4 451 990
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	48 333	28 533
Mellomregning Klare Finans	8	12 489	7 886
Opptjente renter	8	1 260	2 416
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	149	25 830
Sum omløpsmidler		62 231	64 665
SUM EIENDELER		4 469 322	4 516 656

Org.nr: 955 296 419 - 203



Bårdshaug Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 780 976	1 872 673
Sum egenkapital		1 782 776	1 874 473
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	1 212 952	1 292 871
Borettsinnskudd	11, 13	1 311 500	1 311 500
Sum langsiktig gjeld		2 524 452	2 604 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 475	27 005
Skyldig off. myndigheter		163	81
Forskudd kunder		12 489	7 886
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 148	566
Påløpte kostnader		1 818	2 273
Sum kortsiktig gjeld		162 094	37 811
Sum gjeld		2 686 546	2 642 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 322	4 516 656
Pantstillelser	11	2 524 452	2 604 371

Sted: _____, dato: _____

Ola Elshaugmo
Leder

Marthe Rønning
Styremedlem

John Arne Dørdal
Styremedlem

Dag Ustad
Styremedlem

Grethe Steigedal
Styremedlem

Org.nr: 955 296 419 - 203



Bårdshaug Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Styret har ikke godkjent budsjettet for 2025, dette er dermed ikke med i regnskapet.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Salg anleggsmidler	0	120 000
Kompensasjon/erstatning	0	10 424
Sum andre inntekter	0	130 424

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	8 030	3 960
Arbeidsgiveravgift	8 344	7 688
Feriepenger	1 148	566
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	1 184	1 214
Sum personalkostnader	18 706	13 428

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Bårdshaug Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	0	900
Juridisk rådgivning	16 250	0
Teknisk rådgivning	0	6 694
Sum eksterne honorarer	22 945	13 616

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 730	27 887
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	8 871	23 079
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	50 322	60 107
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 367	3 910
Reparasjon og vedlikehold annet	1 638	6 120
Sum vedlikehold	71 928	121 103

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 447	13 645
Kontorrekvisita, trykksaker	1 639	0
Drift maskiner	11 210	12 365
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 225
Generalforsamling/årsmøte	1 780	3 582
Bankgebyrer	644	683
Andre gebyrer	3 363	906
Sum andre driftsutgifter	22 083	32 405

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	26 854	49 363
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-91 697	9 594
Tilbakeført avskrivning	44 900	26 192
Tilgang av anleggsmidler	0	-224 500
Opptak lån	0	1 353 958
Avdrag lån	-79 919	-1 187 753
Årets endring i disponible midler	-126 717	-22 509
Disponible midler i periodens slutt	-99 862	26 854
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-99 862	26 854

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Felleskostnadene er økt med 10% fra 01.04 og boligselskapet har søkt om ytterligere lån. Dette vil på sikt føre til at boligselskapet får positive disponible midler.

Org.nr: 955 296 419 - 203



Bårdshaug Borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	255 500	3 992 525	261 157
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	255 500	3 992 525	261 157
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	102 092	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	153 408	3 992 525	261 157
Årets avskrivninger :	44 900	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1977.

Garasje er anskaffet i år 1977.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	142	25 823
Sum bankinnskudd	149	25 830



Bårdshaug Borettslag - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 874 473	1 864 879
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	1 872 673	1 863 079
Årets resultat	-91 697	9 594
Annen egenkapital 31.12	1 780 976	1 872 673
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 782 776	1 874 473

Andelskapitalen er kr 1800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 253 682
Restgjeld 31.12	2 524 452

Pålydende pantstillelser var 6 811 500,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Orkla Sparebank
Formål:	Refinansiering og opplåning til traktor
Lånenummer:	42707511561
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 353 958
Lånesaldo 01.01:	1 292 871
Avdrag i perioden:	79 919
Lånesaldo 31.12:	1 212 952
Saldo 5 år frem i tid:	712 828

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42707511561	3	76 733	230 199
	9	69 150	622 350
	6	60 067	360 402

Org.nr: 955 296 419 - 203



Bårdshaug Borettslag - Noter 2024

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 311 500	1 311 500
Sum innskudd	1 311 500	1 311 500

Org.nr: 955 296 419 - 203



Resultat og balanse med noter for Bårdshaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bårdshaug Borettslag

Styreleder	Ola Elshaugmo (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Marthe Rønning (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Dag Ustad (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	John Arne Dørdal (sign.)	03.05.2025
Styremedlem	Grethe Steigedal (sign.)	28.04.2025