



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 617 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 36 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 36
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Dahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 491	415 393
Sum inntekter		326 491	415 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 115	68 115
Annen driftskostnad		150 790	226 869
Sum kostnader		218 905	294 984
Driftsresultat		107 586	120 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		130 405	115 526
Sum finanskostnader		130 405	115 526
Netto finans		-130 405	-115 526
Resultat før skattekostnad		-22 819	4 883
Skattekostnad	1, 2	-4 769	1 075
Årsresultat		-18 050	3 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 949	3 808
Annen egenkapital		-13 101	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 050	3 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 501 048	1 541 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 063	56 126
Sum varige driftsmidler		1 529 111	1 597 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 529 111	1 597 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 930	54 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 930	54 562
Sum omløpsmidler		61 930	54 562
SUM EIENDELER		1 591 041	1 651 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	13 101
Udekket tap		26 729	21 780
Sum opptjent egenkapital		-26 729	-8 679
Sum egenkapital		83 271	101 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	4 769
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 769
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 507 770	1 545 698
Sum annen langsiktig gjeld		1 507 770	1 545 698
Sum langsiktig gjeld		1 507 770	1 550 467
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 507 770	1 550 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 591 041	1 651 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664792

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 617 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 36 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 36
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Dahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 617 223
KONGENSGATE 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 491	415 393
Sum inntekter		326 491	415 393
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 115	68 115
Annen driftskostnad		150 790	226 869
Sum kostnader		218 905	294 984
Driftsresultat		107 586	120 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		130 405	115 526
Sum finanskostnader		130 405	115 526
Netto finans		-130 405	-115 526
Resultat før skattekostnad		-22 819	4 883
Skattekostnad	1, 2	-4 769	1 075
Årsresultat		-18 050	3 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 949	3 808
Annen egenkapital		-13 101	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 050	3 808



Organisasjonsnr: 997 617 223
KONGENSGATE 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 501 048	1 541 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 063	56 126
Sum varige driftsmidler		1 529 111	1 597 226
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 529 111	1 597 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 930	54 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 930	54 562
Sum omløpsmidler		61 930	54 562
SUM EIENDELER		1 591 041	1 651 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	13 101
Udekket tap	26 729	21 780
Sum opptjent egenkapital	-26 729	-8 679
Sum egenkapital	83 271	101 321
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1, 2	4 769
Sum avsetninger for forpliktelser	0	4 769
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 507 770
Sum annen langsiktig gjeld	1 507 770	1 545 698
Sum langsiktig gjeld	1 507 770	1 550 467
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 507 770	1 550 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 591 041	1 651 788



Organisasjonsnr: 997 617 223
KONGENSGATE 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2150740.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2150740.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
621638.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1529102.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
68115.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1545698.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1545698.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1597226.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KONGENSGATE 36 AS
997 617 223

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		326 491	415 393
Sum driftsinntekter		326 491	415 393
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-68 115	-68 115
Annen driftskostnad		-150 790	-226 869
Sum driftskostnader		-218 905	-294 984
Driftsresultat		107 586	120 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-130 405	-115 526
Sum finanskostnader		-130 405	-115 526
Netto finans		-130 405	-115 526
Resultat før skattekostnad		-22 819	4 883
Skattekostnad	1, 2	4 769	-1 075
Årsresultat		-18 050	3 808
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 101	0
Udekket tap		-4 949	3 808
Sum overføringer		-18 050	3 808



KONGENSGATE 36 AS
997 617 223

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 501 048	1 541 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	28 063	56 126
Sum varige driftsmidler		1 529 111	1 597 226
Sum anleggsmidler		1 529 111	1 597 226
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 930	54 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 930	54 562
Sum omløpsmidler		61 930	54 562
SUM EIENDELER		1 591 041	1 651 788



KONGENSGATE 36 AS
997 617 223

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	13 101
Udekket tap		-26 729	-21 780
Sum opptjent egenkapital		-26 729	-8 679
Sum egenkapital		83 271	101 321
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	4 769
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 507 770	1 545 698
Sum annen langsiktig gjeld		1 507 770	1 545 698
Sum gjeld		1 507 770	1 550 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 591 041	1 651 788

MOSS, 01.06.2025

Hans Hjalmar Dahlmann
styrets leder

Hans Olav Andresen
styremedlem

Anders Kyvik
styremedlem



KONGENSGATE 36 AS
997 617 223

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 769	1 075
Skattekostnad	-4 769	1 075
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-22 819	4 883
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 538	17 818
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-719	-22 701
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KONGENSGATE 36 AS 997 617 223

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	101 433	77 895	23 538
Fremførbart underskudd	-79 756	-79 037	-719
Netto forskjeller	21 677	-1 142	22 819
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 142	-1 142
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	21 677	0	21 677
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 769	0	4 769

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 150 740
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 150 740
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-621 638
Balanseført verdi per 31.12.	1 529 102
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 115

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 545 698
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 545 698
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 597 226
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.