



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 97 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bøe Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		889 906	1 056 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 906</b>	<b>1 056 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 490	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	298 539	265 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 029</b>	<b>265 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 877</b>	<b>791 063</b>
Annen rentekostnad		24 955	16 052
Annen finanskostnad		359 656	215 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 611</b>	<b>231 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 611</b>	<b>-231 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 734</b>	<b>559 191</b>
Skattekostnad på resultat	4	-5 001	123 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 733</b>	<b>436 169</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-17 733</b>	<b>436 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 733</b>	<b>436 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 733</b>	<b>436 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-17 733	436 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 733</b>	<b>436 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 245 055	11 474 545
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>11 245 055</b>	<b>11 474 545</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 245 055</b>	<b>11 474 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 353	14 990
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>14 353</b>	<b>14 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 520	666 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 520</b>	<b>666 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 873</b>	<b>681 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 734 928</b>	<b>12 155 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		336 013	336 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>366 013</b>	<b>366 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		446 755	464 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>446 755</b>	<b>464 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>812 768</b>	<b>830 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	126 008	131 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 008</b>	<b>131 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 009 991	10 449 995
Langsiktig konserngjeld	6	706 686	681 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 716 677</b>	<b>11 131 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 842 685</b>	<b>11 262 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 068	2 611
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 677	27 551
Annen kortsiktig gjeld		54 729	32 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 474</b>	<b>62 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 922 160</b>	<b>11 325 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 734 928</b>	<b>12 155 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 97 AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 65  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bøe Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 045 209  
HELLEVEIEN 97 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		889 906	1 056 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>889 906</b>	<b>1 056 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 490	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	298 539	265 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 029</b>	<b>265 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 877</b>	<b>791 063</b>
Annen rentekostnad		24 955	16 052
Annen finanskostnad		359 656	215 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384 611</b>	<b>231 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384 611</b>	<b>-231 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 734</b>	<b>559 191</b>
Skattekostnad på resultat	4	-5 001	123 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 733</b>	<b>436 169</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-17 733</b>	<b>436 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 733</b>	<b>436 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 733</b>	<b>436 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-17 733	436 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 733</b>	<b>436 169</b>



Organisasjonsnr: 925 045 209  
HELLEVEIEN 97 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 11 245 055 11 474 545  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3  
Sum varige driftsmidler 3 11 245 055 11 474 545

Andre langsiktige  
fordringer 6  
Sum anleggsmidler 11 245 055 11 474 545

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6 14 353 14 990  
Sum fordringer 6 14 353 14 990

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 475 520 666 284  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 475 520 666 284

Sum omløpsmidler 489 873 681 274

**SUM EIENDELER 11 734 928 12 155 819**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000  
Overkurs 336 013 336 013  
Sum innskutt egenkapital 366 013 366 013

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 446 755 464 489  
Sum opptjent egenkapital 5 446 755 464 489

Sum egenkapital 5 812 768 830 502



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	126 008	131 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>126 008</b>	<b>131 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 009 991	10 449 995
Langsiktig konserngjeld	6	706 686	681 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 716 677</b>	<b>11 131 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 842 685</b>	<b>11 262 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 068	2 611
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		18 677	27 551
Annen kortsiktig gjeld		54 729	32 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 474</b>	<b>62 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 922 160</b>	<b>11 325 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 734 928</b>	<b>12 155 819</b>



Organisasjonsnr: 925 045 209  
HELLEVEIEN 97 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Preben Bøe Gulliksen  
2023-05-04

 BankID Signing  
Atle Bøe Gulliksen  
2023-05-06



# Årsregnskap 2022

## Helleveien 97 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 045 209



## RESULTATREGNSKAP

### HELLEVEIEN 97 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		889 906	1 056 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>889 906</b>	<b>1 056 855</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 490	0
Annen driftskostnad	2	298 539	265 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>528 029</b>	<b>265 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 877</b>	<b>791 063</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		24 955	16 052
Annen finanskostnad		359 656	215 820
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-384 611</b>	<b>-231 872</b>
Resultat før skattekostnad		-22 734	559 191
Skattekostnad på resultat	4	-5 001	123 022
<b>Resultat</b>		<b>-17 733</b>	<b>436 169</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-17 733</b>	<b>436 169</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-17 733	436 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 733</b>	<b>436 169</b>



### BALANSE

#### HELLEVEIEN 97 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 245 055	11 474 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 245 055</b>	<b>11 474 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 245 055</b>	<b>11 474 545</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 353	14 990
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>14 353</b>	<b>14 990</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 520	666 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 873</b>	<b>681 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 734 928</b>	<b>12 155 819</b>



## BALANSE

### HELLEVEIEN 97 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		336 013	336 013
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>366 013</b>	<b>366 013</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		446 755	464 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>446 755</b>	<b>464 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>812 768</b>	<b>830 502</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	126 008	131 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>126 008</b>	<b>131 009</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 009 991	10 449 995
Langsiktig konserngjeld	6	706 686	681 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 716 677</b>	<b>11 131 956</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 068	2 611
Skyldig offentlige avgifter		18 677	27 551
Annen kortsiktig gjeld		54 729	32 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 474</b>	<b>62 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 922 160</b>	<b>11 325 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 734 928</b>	<b>12 155 819</b>

04.05.2023  
Styret i Helleveien 97 AS

Preben Bøe Gulliksen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Helleveien 97 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	11 474 545
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 474 545</b>
Årets ordinære avskrivninger	229 490
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>229 490</b>
Bokført verdi 01.01.2022	11 474 545
Årets avskrivning og nedskrivning	229 490
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 245 055</b>
Økonomisk levetid	50 år

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 001	123 022
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 001</b>	<b>123 022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 734	559 191
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-193 508	-440 623
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-118 569
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-216 242</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 093 112	899 604	-193 508
<b>Sum</b>	<b>1 093 112</b>	<b>899 604</b>	<b>-193 508</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-520 349	-304 107	216 242
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>572 763</b>	<b>595 498</b>	<b>22 734</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>126 008</b>	<b>131 009</b>	<b>5 002</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	336 013	0	464 489	830 502
Årets resultat				-17 733	-17 733
Pr 31.12.2022	<b>30 000</b>	<b>336 013</b>	<b>0</b>	<b>446 755</b>	<b>812 768</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 809 971

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HELLEVEIEN 97 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wilmar Gruppen AS	3 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>