



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 367 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJERNSLØKKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 267	-1
Sum kostnader		19 267	-1
Driftsresultat		-19 267	1
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	0
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	78 934	0
Annen rentekostnad		843	0
Sum finanskostnader		79 777	0
Netto finans		-79 776	0
Resultat før skattekostnad		-99 043	1
Årsresultat		-99 043	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-99 042	0
Annen egenkapital	3	-1	1
Sum overføringer og disponeringer		-99 043	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 419 466
Sum varige driftsmidler		0	1 419 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 419 466
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 586 530	0
Sum varer		1 586 530	0
Fordringer			
Sum fordringer	4	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 827	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 827	0
Sum omløpsmidler		1 609 357	0
SUM EIENDELER		1 609 357	1 419 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	132 659	132 659
Sum innskutt egenkapital		162 659	162 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1
Udekket tap	3	99 042	0
Sum opptjent egenkapital		-99 042	1
Sum egenkapital		63 617	162 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 545 740	1 256 806
Sum kortsiktig gjeld		1 545 740	1 256 806
Sum gjeld		1 545 740	1 256 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 357	1 419 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568251

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 367 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJERNSLØKKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Somdal Åmodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 367 230
TJERNSLØKKA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 267	-1
Sum kostnader		19 267	-1
Driftsresultat		-19 267	1
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	0
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	78 934	0
Annen rentekostnad		843	0
Sum finanskostnader		79 777	0
Netto finans		-79 776	0
Resultat før skattekostnad		-99 043	1
Årsresultat		-99 043	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-99 042	0
Annen egenkapital	3	-1	1
Sum overføringer og disponeringer		-99 043	1



Organisasjonsnr: 930 367 230
TJERNSLØKKA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	1 419 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 419 466
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 586 530	0
Sum varer		1 586 530	0
Fordringer			
Sum fordringer	4	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 827	0
Sum omløpsmidler		1 609 357	0
SUM EIENDELER		1 609 357	1 419 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	132 659	132 659
Sum innskutt egenkapital		162 659	162 659
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	0	1
Udekket tap	3	99 042	0
Sum opptjent egenkapital		-99 042	1
Sum egenkapital		63 617	162 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 545 740	1 256 806
Sum kortsiktig gjeld		1 545 740	1 256 806
Sum gjeld		1 545 740	1 256 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 357	1 419 466



Organisasjonsnr: 930 367 230
TJERNSLØKKA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eiendom under utvikling Eiendom under utvikling er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdig. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1545740.00	1256806.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	18425000.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	12165000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap, Steglet Invest AS, utgjør kr 1 545 740 pr 31.12.2023. Rentekostnader på lån fra morselskap utgjør kr 78 934 for år 2023. Tjernsløkka Bolig AS og ytterligere datterselskaper er sammen sikkerhetsstiller for morselskap Steglet Invest AS, det er panterett i fast eiendom med 1.prioritet på inntil kr 18 425 000 i eiendommen til Tjernsløkka Bolig AS vedr lånebeløp kr 12 165 000.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TJERNSLØKKA BOLIG AS
930 367 230

Resultatregnskap

	Note	2023	06.10 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-19 267	1
Sum driftskostnader		-19 267	1
Driftsresultat		-19 267	1
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-78 934	0
Annen rentekostnad		-843	0
Sum finanskostnader		-79 777	0
Netto finans		-79 776	0
Resultat før skattekostnad		-99 043	1
Årsresultat		-99 043	1
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-1	1
Udekket tap	3	-99 042	0
Sum overføringer		-99 043	1



TJERNSLØKKA BOLIG AS
930 367 230

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 419 466
Sum varige driftsmidler		0	1 419 466
Sum anleggsmidler		0	1 419 466
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 586 530	0
Sum varer		1 586 530	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 827	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 827	0
Sum omløpsmidler		1 609 357	0
SUM EIENDELER		1 609 357	1 419 466



TJERNSLØKKA BOLIG AS
930 367 230

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	132 659	132 659
Sum innskutt egenkapital		162 659	162 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	1
Udekket tap	3	-99 042	0
Sum opptjent egenkapital		-99 042	1
Sum egenkapital		63 617	162 660
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	1 545 740	1 256 806
Sum kortsiktig gjeld		1 545 740	1 256 806
Sum gjeld		1 545 740	1 256 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 357	1 419 466

Kongsberg, 26.06.2024

Are Bråthen
styrets leder

Iver Spiten
styremedlem



TJERNSLØKKA BOLIG AS
930 367 230

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TJERNSLØKKA BOLIG AS
930 367 230

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	06.10 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 545 740	1 256 806

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	18 425 000
Annen sikkerhetsstillelse	12 165 000
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap, Steglet Invest AS, utgjør kr 1 545 740 pr 31.12.2023. Rentekostnader på lån fra morselskap utgjør kr 78 934 for år 2023.

Tjernsløkka Bolig AS og ytterligere datterselskaper er sammen sikkerhetsstiller for morselskap Steglet Invest AS, det er panterett i fast eiendom med 1.prioritet på inntil kr 18 425 000 i eiendommen til Tjernsløkka Bolig AS vedr lånebeløp kr 12 165 000.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	132 659	1	0	162 660
Årsresultat	0	0	-1	-99 042	-99 043
Egenkapital 31.12.2023	30 000	132 659	0	-99 042	63 617

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STEGLET INVEST AS	300	100,00	Ordinære