



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 856 549	4 536 430
Sum inntekter		4 856 549	4 536 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 606	
Annen driftskostnad	2	1 078 223	1 055 138
Sum kostnader		1 100 829	1 055 138
Driftsresultat		3 755 720	3 481 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 796	82 468
Sum finanskostnader		202 796	82 468
Netto finans		-202 740	-82 468
Ordinært resultat før skattekostnad		3 552 980	3 398 825
Skattekostnad på resultat	3	781 655	747 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 771 325	2 651 084
Årsresultat		2 771 325	2 651 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 771 325	2 651 084
Totalresultat		2 771 325	2 651 084
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 654 515	2 542 747
Avsatt til annen egenkapital	4	116 810	108 337
Sum overføringer og disponeringer		2 771 325	2 651 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 078 828	9 624 260
Sum varige driftsmidler		10 078 828	9 624 260
Sum anleggsmidler		10 078 828	9 624 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	123 401	
Fordringer			
Kundefordringer		1 156	7 815
Andre kortsiktige fordringer		34 375	
Sum fordringer		35 531	7 815
Sum omløpsmidler		158 933	7 815
SUM EIENDELER		10 237 761	9 632 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	16 594	16 594
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		266 594	266 594
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	871 740	754 931
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		871 740	754 931
Sum egenkapital		1 138 334	1 021 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 284 987	1 252 041
Sum avsetninger for forpliktelser		1 284 987	1 252 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 284 987	1 252 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 597	322 212
Betalbar skatt	3	-1	
Skyldig offentlige avgifter		191 001	92 516
Kortsiktig konserngjeld	7	7 556 178	6 943 781
Annen kortsiktig gjeld		17 665	
Sum kortsiktig gjeld		7 814 439	7 358 509
Sum gjeld		9 099 426	8 610 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 237 761	9 632 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397433

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 196 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROERVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 918 196 056
KROERVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 856 549	4 536 430
Sum inntekter		4 856 549	4 536 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 606	
Annen driftskostnad	2	1 078 223	1 055 138
Sum kostnader		1 100 829	1 055 138
Driftsresultat		3 755 720	3 481 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 796	82 468
Sum finanskostnader		202 796	82 468
Netto finans		-202 740	-82 468
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	781 655	747 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 771 325	2 651 084
Årsresultat		2 771 325	2 651 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 771 325	2 651 084
Totalresultat		2 771 325	2 651 084
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 654 515	2 542 747
Avsatt til annen egenkapital	4	116 810	108 337
Sum overføringer og disponeringer		2 771 325	2 651 084



Organisasjonsnr: 918 196 056
KROERVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 078 828	9 624 260
Sum varige driftsmidler		10 078 828	9 624 260
Sum anleggsmidler		10 078 828	9 624 260
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	123 401	
Fordringer			
Kundefordringer		1 156	7 815
Andre kortsiktige fordringer		34 375	
Sum fordringer		35 531	7 815
Sum omløpsmidler		158 933	7 815
SUM EIENDELER		10 237 761	9 632 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	16 594	16 594
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		266 594	266 594
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	871 740	754 931
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		871 740	754 931
Sum egenkapital		1 138 334	1 021 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 284 987	1 252 041



Sum avsetninger for forpliktelser	1 284 987	1 252 041
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 284 987	1 252 041
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 597	322 212
Betalbar skatt	3 -1	
Skyldig offentlige avgifter	191 001	92 516
Kortsiktig konserngjeld	7 556 178	6 943 781
Annen kortsiktig gjeld	17 665	
Sum kortsiktig gjeld	7 814 439	7 358 509
Sum gjeld	9 099 426	8 610 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 237 761	9 632 075



Organisasjonsnr: 918 196 056
KROERVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kroerveien 5 AS

Org.nr.: 918 196 056



Resultatregnskap

Kroerveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 856 549	4 536 430
Sum driftsinntekter		4 856 549	4 536 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 606	0
Annen driftskostnad	2	1 078 223	1 055 138
Sum driftskostnader		1 100 829	1 055 138
Driftsresultat		3 755 720	3 481 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 796	82 468
Resultat av finansposter		-202 740	-82 468
Resultat før skattekostnad		3 552 980	3 398 825
Skattekostnad på resultat	3	781 656	747 741
Årsresultat		2 771 324	2 651 084
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 654 515	2 542 747
Avsatt til annen egenkapital	4	116 809	108 337
Sum overføringer		2 771 324	2 651 084



Balanse

Kroerveien 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 078 828	9 624 260
Sum varige driftsmidler		10 078 828	9 624 260
Sum anleggsmidler		10 078 828	9 624 260
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	5	123 401	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 156	7 815
Andre kortsiktige fordringer		34 375	0
Sum fordringer		35 531	7 815
Sum omløpsmidler		158 933	7 815
Sum eiendeler		10 237 761	9 632 075



Balanse

Kroerveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	16 594	16 594
Sum innskutt egenkapital		266 594	266 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	871 739	754 931
Sum opptjent egenkapital		871 739	754 931
Sum egenkapital		1 138 333	1 021 525
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 284 987	1 252 041
Sum avsetning for forpliktelser		1 284 987	1 252 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 597	322 212
Skyldig offentlige avgifter		191 001	92 516
Konserngjeld	7	7 556 178	6 943 781
Annen kortsiktig gjeld		17 665	0
Sum kortsiktig gjeld		7 814 440	7 358 509
Sum gjeld		9 099 427	8 610 550
Sum egenkapital og gjeld		10 237 761	9 632 075

Oslo, 28.02.2024

Styret i Kroerveien 5 AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Petter Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 187 355	3 178 233	0	12 365 588
Tilgang	0	0	565 156	565 156
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 187 355	3 178 233	565 156	12 930 744
Akkumulerte avskrivninger	2 829 310	0	22 606	2 851 916
Bokført verdi per 31.12.2023	6 358 045	3 178 233	542 550	10 078 828
Årets avskrivninger	0	0	22 606	22 606

Bygninger og tomter avskrives ikke. Asfaltering avskrives likt regnskapsmessig og skattemessig. Avskrives med 4 % årlig.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke aktuelt.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 705 069	5 520 974	-184 095
Fordringer	5 525	7 300	1 775
Gevinst – og tapskonto	130 257	162 822	32 565
Sum	5 840 851	5 691 096	-149 755
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 840 851	5 691 096	-149 755
Utsatt skatt (22 %)	1 284 987	1 252 041	-32 946
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 552 980	3 398 825
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-149 755	-138 894
Avgitt konsernbidrag		-3 403 225	-3 259 932
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		748 710	717 185
Endring i utsatt skatt		32 946	30 556
Skattekostnad ordinært resultat		781 656	747 741
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		748 710	717 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-748 710	-717 185
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	250 000	16 594	754 931	1 021 525
Årets resultat	0	0	2 771 324	2 771 324
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 654 515	-2 654 515
Egenkapital 31.12.2023	250 000	16 594	871 739	1 138 333



Note 5 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Anlegg under utførelse	123 401	0
Sum varelager	123 401	0

Anlegg under utførelse har tidligere vært klassifisert som driftsmidler. Omklassifisert til varelager i 2023.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 250 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fredensborg Bolig AS	250	100%
Sum	250	100%

Regnskapet til Kroerveien 5 AS inngår i konsolideringen til konsernregnskapet utarbeidet av morselskapet Fredensborg Bolig AS med forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Fredensborg Bolig AS (cash pool)	4 152 953	3 683 849
Konsernbidrag til Fredensborg Bolig AS	3 403 225	3 259 932
Sum	7 556 178	6 943 781