



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 883 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 4
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 180 236 | 2 920 756 |
| Sum inntekter | | 3 180 236 | 2 920 756 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 523 000 | 520 557 |
| Annen driftskostnad | | 321 485 | 806 689 |
| Sum kostnader | | 844 485 | 1 327 247 |
| Driftsresultat | | 2 335 751 | 1 593 509 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 089 | 1 785 |
| Sum finansinntekter | | 1 089 | 1 785 |
| Annen rentekostnad | | 194 668 | 81 239 |
| Annen finanskostnad | | 470 263 | 213 329 |
| Sum finanskostnader | | 664 931 | 294 568 |
| Netto finans | | -663 842 | -292 784 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 671 910 | 1 300 726 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 367 768 | 286 486 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 304 142 | 1 014 240 |
| Årsresultat | 5 | 1 304 142 | 1 014 240 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 304 142 | 1 014 240 |
| Totalresultat | | 1 304 142 | 1 014 240 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 304 142 | 1 014 240 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 304 142 | 1 014 240 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 16 681 062 | 17 204 062 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 681 062 | 17 204 062 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 18 000 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 000 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 34 681 062 | 17 204 062 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 106 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 371 323 | 363 524 |
| Sum fordringer | | 371 323 | 469 774 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 002 009 | 257 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 002 009 | 257 425 |
| Sum omløpsmidler | | 1 373 331 | 727 199 |
| SUM EIENDELER | | 36 054 393 | 17 931 261 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 701 922 | 6 732 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 701 922 | 6 732 689 |
| Sum egenkapital | 5 | 8 901 922 | 8 932 689 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 562 413 | 571 158 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 562 413 | 571 158 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 24 725 033 | 7 051 143 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 725 033 | 7 051 143 |
| Sum langsiktig gjeld | | 25 287 446 | 7 622 301 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 369 | 54 259 |
| Betalbar skatt | 7 | | 287 058 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 94 145 | 26 735 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 723 511 | 1 008 218 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 865 025 | 1 376 270 |
| Sum gjeld | | 27 152 471 | 8 998 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 054 393 | 17 931 261 |



Årsregnskap 2020 Haugaland Eiendom AS

Org.nr.: 976 883 012



| Haugaland Eiendom AS | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 180 236 | 2 920 756 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 180 236</u> | <u>2 920 756</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 523 000 | 520 557 |
| Annen driftskostnad | | 321 485 | 806 689 |
| Sum driftskostnader | | <u>844 485</u> | <u>1 327 247</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 335 751</u> | <u>1 593 509</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 089 | 1 785 |
| Annen rentekostnad | | 194 668 | 81 239 |
| Annen finanskostnad | | 470 263 | 213 329 |
| Resultat av finansposter | | <u>-663 842</u> | <u>-292 784</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>1 671 910</u> | <u>1 300 726</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 367 768 | 286 486 |
| Ordinært resultat | | <u>1 304 142</u> | <u>1 014 240</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>1 304 142</u> | <u>1 014 240</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 304 142 | 1 014 240 |
| Sum overføringer | | <u>1 304 142</u> | <u>1 014 240</u> |




| Haugaland Eiendom AS | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 16 681 062 | 17 204 062 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>16 681 062</u> | <u>17 204 062</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 18 000 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>18 000 000</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>34 681 062</u> | <u>17 204 062</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 106 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 371 323 | 363 524 |
| Sum fordringer | | <u>371 323</u> | <u>469 774</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 002 009</u> | <u>257 425</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 373 331</u> | <u>727 199</u> |
| Sum eiendeler | | <u>36 054 393</u> | <u>17 931 261</u> |



| Haugaland Eiendom AS | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 200 000</u> | <u>2 200 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Amnen egenkapital | | 6 701 922 | 6 732 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>6 701 922</u> | <u>6 732 689</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>8 901 922</u> | <u>8 932 689</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 562 413 | 571 158 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>562 413</u> | <u>571 158</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 24 725 033 | 7 051 143 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>24 725 033</u> | <u>7 051 143</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 47 369 | 54 259 |
| Betalbar skatt | 7 | 0 | 287 058 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 94 145 | 26 735 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 723 511 | 1 008 218 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 865 025</u> | <u>1 376 270</u> |
| Sum gjeld | | <u>27 152 471</u> | <u>8 998 571</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>36 054 393</u> | <u>17 931 261</u> |

Karmsund, 01.03.2021
Styret i Haugaland Eiendom AS


Jan Leon Knutsen
styreleder



Haugaland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygning | Tomt | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 24 711 861 | 1 404 062 | 26 115 923 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 24 711 861 | 1 404 062 | 26 115 923 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 9 434 861 | | 9 434 861 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 15 277 000 | 1 404 062 | 16 681 062 |
| Årets ordinære avskrivninger | 523 000 | | 523 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder og styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000 eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000 eks mva.



Haugaland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugaland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 200 | 1 000,0 | 2 200 000 |
| Sum | 2 200 | | 2 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| JK Eiendom 1 AS | 2 200 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 2 200 000 | 6 732 689 | 8 932 689 |
| Årets resultat | | 1 304 142 | 1 304 142 |
| Konsernbidrag avgitt | | -1 334 909 | -1 334 909 |
| Pr 31.12.2020 | 2 200 000 | 6 701 922 | 8 901 922 |

Note 6 Pantstillelser mv

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 24 725 033 | 7 051 143 |
| Sum | 24 725 033 | 7 051 143 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 16 681 062 | 17 204 062 |
| Sum | 16 681 062 | 17 204 062 |



Haugaland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 376 513 | 287 058 |
| Endring i utsatt skatt | -8 745 | -572 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 367 768 | 286 486 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 671 910 | 1 300 726 |
| Permanente forskjeller | -239 | 1 487 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 39 751 | 2 597 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 711 422 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 304 810 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 376 513 | 287 058 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -376 513 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 287 058 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 556 423 | 2 596 175 | 39 751 |
| Sum | 2 556 423 | 2 596 175 | 39 751 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 556 423 | 2 596 175 | 39 751 |
| Utsatt skatt (22 %) | 562 413 | 571 158 | 8 745 |