



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 339 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hveding Juel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 171	509 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 171</b>	<b>509 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 171</b>	<b>-509 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		15 000 000	
Annen renteinntekt		22 088	3 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 022 088</b>	<b>3 897</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		921 469	551 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>921 469</b>	<b>551 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 100 619</b>	<b>-547 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 065 448</b>	<b>-1 056 837</b>
Skattekostnad på resultat	2	-106 602	-232 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 172 050</b>	<b>-824 333</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 172 050</b>	<b>-824 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 172 050</b>	<b>-824 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 172 050</b>	<b>-824 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		824 333	-824 333
Avsatt til annen egenkapital		13 347 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 172 050</b>	<b>-824 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	339 106	232 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 106</b>	<b>232 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 020 127	19 020 127
Andre langsiktige fordringer		1 800	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 021 927</b>	<b>19 020 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 361 033</b>	<b>19 252 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 136	2 290 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 136</b>	<b>2 290 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 136</b>	<b>2 320 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 001 169</b>	<b>21 573 066</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 347 717	
Udekket tap			824 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 347 717</b>	<b>-824 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 377 717</b>	<b>205 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 622 851	20 551 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 851</b>	<b>20 551 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 851</b>	<b>20 551 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		602	2 410
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			813 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602</b>	<b>816 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 623 453</b>	<b>21 367 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 001 169</b>	<b>21 573 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 339 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hveding Juel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 339 382  
ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 171	509 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 171</b>	<b>509 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 171</b>	<b>-509 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		15 000 000	
Annen renteinntekt		22 088	3 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 022 088</b>	<b>3 897</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		921 469	551 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>921 469</b>	<b>551 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 100 619</b>	<b>-547 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-106 602	-232 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 172 050</b>	<b>-824 333</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 172 050</b>	<b>-824 333</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 172 050</b>	<b>-824 333</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 172 050</b>	<b>-824 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		824 333	-824 333
Avsatt til annen egenkapital		13 347 717	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 172 050</b>	<b>-824 333</b>



Organisasjonsnr: 829 339 382  
ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	339 106	232 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 106</b>	<b>232 504</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 020 127	19 020 127
Andre langsiktige fordringer		1 800	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 021 927</b>	<b>19 020 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 361 033</b>	<b>19 252 631</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		640 136	2 290 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>640 136</b>	<b>2 290 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 136</b>	<b>2 320 434</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 001 169</b>	<b>21 573 066</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 347 717	
Udekket tap			824 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 347 717</b>	<b>-824 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 377 717</b>	<b>205 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 622 851	20 551 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 851</b>	<b>20 551 382</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 851</b>	<b>20 551 382</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		602	2 410
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			813 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602</b>	<b>816 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 623 453</b>	<b>21 367 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 001 169</b>	<b>21 573 066</b>



Organisasjonsnr: 829 339 382  
ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Energima Gruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 829 339 382

Utarbeidet av:  
Censea Regnskap AS



## RESULTATREGNSKAP

### ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	35 171	509 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 171</b>	<b>509 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 171</b>	<b>-509 353</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		15 000 000	0
Annen renteinntekt		22 088	3 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		921 469	551 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 100 619</b>	<b>-547 485</b>
Resultat før skattekostnad		14 065 448	-1 056 837
Skattekostnad på resultat	2	-106 602	-232 504
<b>Resultat</b>		<b>14 172 050</b>	<b>-824 333</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>14 172 050</b>	<b>-824 333</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		824 333	0
Avsatt til annen egenkapital		13 347 717	0
Overført til udekket tap		0	824 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 172 050</b>	<b>-824 333</b>



### BALANSE

#### ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	339 106	232 504
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 106</b>	<b>232 504</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 020 127	19 020 127
Andre langsiktige fordringer		1 800	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 021 927</b>	<b>19 020 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 361 033</b>	<b>19 252 631</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 136	2 290 434
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>640 136</b>	<b>2 320 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 001 169</b>	<b>21 573 066</b>



## BALANSE

### ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	13 347 717	0
Udekket tap		0	-824 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 347 717</b>	<b>-824 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 377 717</b>	<b>205 667</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 622 851	20 551 382
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 622 851</b>	<b>20 551 382</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		602	2 410
Annen kortsiktig gjeld		0	813 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>602</b>	<b>816 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 623 453</b>	<b>21 367 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 001 169</b>	<b>21 573 066</b>

Bærum, 25.04.2024

Styret i Energima Gruppen Eiendom AS

Morten Hveding Juel  
styreleder

Kristoffer Karlsson Ree  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.

## NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Energima Gruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-106 602	-232 504
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-106 602</b>	<b>-232 504</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 065 448	-1 056 837
Permanente forskjeller	-14 550 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-484 552</b>	<b>-1 056 837</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 541 389	-1 056 837	484 552
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 541 389</b>	<b>-1 056 837</b>	<b>484 552</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-339 106</b>	<b>-232 504</b>	<b>106 601</b>

## NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 030 000	0	-824 333	205 667
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 030 000</b>	<b>0</b>	<b>-824 333</b>	<b>205 667</b>
Årets overskudd		13 347 717	824 333	14 172 050
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 030 000</b>	<b>13 347 717</b>	<b>0</b>	<b>14 377 717</b>

## NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Fornebu Kontorinvest AS	OSLO	50,0%	19 020 127
<b>Sum</b>			<b>19 020 127</b>



## NOTE 5 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I ENERGIMA GRUPPEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	103 000	10,0	1 030 000
<b>Sum</b>	<b>103 000</b>		<b>1 030 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energima Gruppen AS	93 730	91,0	91,0
Mhj Holding AS	6 180	6,0	6,0
Reecap AS	3 090	3,0	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>103 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## NOTE 6 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2023 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Energima Gruppen Eiendom AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.