



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENS VEI 5 HJEMMESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 203	1 060
Sum kostnader		1 203	1 060
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 203</b>	<b>-1 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	30
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>52</b>	<b>30</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 151</b>	<b>-1 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 151</b>	<b>-1 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 151	-926
Overføringer til/fra annen egenkapital			-104
Sum overføringer og disponeringer		-1 151	-1 030



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 089	33 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 089	33 240
Sum omløpsmidler		32 089	33 240
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 089</b>	<b>33 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Selskapskapital		30 900	30 900
Overkurs		8 932	8 932
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 166</b>	<b>34 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 077	926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 077</b>	<b>-926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 089</b>	<b>33 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 089</b>	<b>33 240</b>



Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway  
Tlf: +47 23 27 90 00  
Faks: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prinsens vei 5 Hjemmelskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Prinsens vei 5 Hjemmelskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see [www.deloitte.com/na/omss](http://www.deloitte.com/na/omss) for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



**Deloitte**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mars 2017  
Deloitte AS



**Alf Anton Eid**  
statsautorisert revisor



**PRINSENS VEI 5 HJEMMELSELSKAP AS**

**ÅRSBERETNING FOR 2016**

Prinsensvei 5 Hjemmelselskap AS ble stiftet 1. oktober 2014 ved at hjemmelen til eiendommen Prinsensvei 5 i Sandnes ble fisjonert ut av Asko Rogaland AS. Selskapets formål er å være hjemmelshaver til eiendommen Prinsensvei 5, gnr. 69, bnr. 1103 i Sandnes. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte regnskapet fyllestgjørende informasjon om selskapets stilling og resultat av driften. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Årsregnskapet er gjort opp med et underskudd i 2016 på NOK 1.030. Selskapets likvidsituasjon er tilfredsstillende. Egenkapitalandelen er 100%.

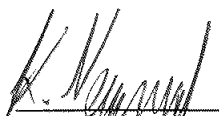
Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet for 2016.

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2016.

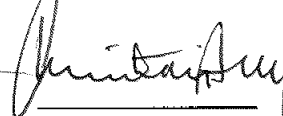
Etter styrets oppfatning forurenser ikke selskapets virksomhet det ytre miljø.

Oslo, 27. mars 2017

I styret for Prinsens vei 5 Hjemmelselskap AS

  
Kristian Nergaard  
Styremedlem

  
Morten Henriksen  
Styrets formann

  
Christian Bull  
Styremedlem



**Prinsens vei 5 Hjemmelskap AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader		1 203	1 060
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 203</b>	<b>1 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 203</b>	<b>-1 060</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		52	30
<b>Netto finansresultat</b>		<b>52</b>	<b>30</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 151</b>	<b>-1 030</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført annen egenkapital		0	-104
Overført til udekket tap		-1 151	-926
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 151</b>	<b>-1 030</b>



**Prinsens vei 5 Hjemmelskap AS**

Balanse

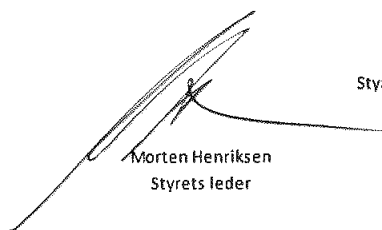
	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
Omløpsmidler			
Likvider		<u>32 089</u>	<u>33 240</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 089</u>	<u>33 240</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>32 089</u>	<u>33 240</u>



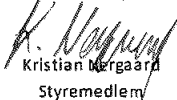
**Prinsens vei 5 Hjemmelskap AS**

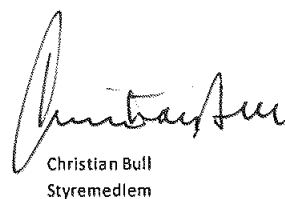
**Balanse**

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 900	30 900
Overkurs		8 932	8 932
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 166</b>	<b>34 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 077	-926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 077</b>	<b>-926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 089</b>	<b>33 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 089</b>	<b>33 240</b>

  
Morten Henriksen  
Styrets leder

Oslo, 27.03.2017  
Styret for Prinsens vei 5 Hjemmelskap AS

  
Kristian Mergaard  
Styremedlem

  
Christian Bull  
Styremedlem



## Prinsens vei 5 Hjemmelselskap AS

### Noter til regnskapet 2016

#### Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert i netto balansen.

#### Note 2: Antall ansatte/godtgjørelser:

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2014

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2014

#### Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 30.900 fordelt på 30 aksjer á kr. 1.030,-

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2016			
Prinsens vei 5 AS	1030	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet og kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder

#### Andeler eiet / kontrollert av styremedlemmer:

Navn	Verv	Eier / kontrollerer *)
Morten Henriksen	Styreleder	0,0 %
Christian Bull	Styremedlem	2,0 %
Kristian Nergaard	Styremedlem	0,0 %

\*) Andeler eiet/kontrollert betyr at man eier eller kontrollerer 50 % eller mer av aksjene eller stemmene i et selskap.



**Prinsens vei 5 Hjemmelselskap AS**

**Noter til regnskapet 2016**

**Note 4: Skattegrunnlag / utsatt skatt:**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultat før skatt	-1 151	-1 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller:	0	0
Fremførbart underskudd	-6 592	-5 562
Årets skattegrunnlag	<u>-7 743</u>	<u>-6 592</u>
Nominell skattesats (25% / 27%)		
<b>Betalbar skatt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Grunnlag utsatt skatt**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	<u>-7 743</u>	<u>-6 592</u>
Sum positive midlertidige forskjeller	<u>-7 743</u>	<u>-6 592</u>
Nominell skattesats (24% / 25%)		
<b>Utsatt skattefordel</b>	<u>-1 858</u>	<u>-1 648</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

**Note 5: Hjemmelshaver**

Selskapet er hjemmelshaver til Prinsensvei 5 (gnr. 69, bnr. 1103 i Sandnes kommune) som er eiet av Prinsens vei 5 AS