



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 336 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Storevegen 24
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parata AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		69 418	68 304
Anna driftsinntekt		119 400	108 640
Sum inntekter		188 818	176 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	7	31 800	31 540
Annan driftskostnad	3	54 970	65 075
Sum kostnader		86 770	96 615
Driftsresultat		102 047	80 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25	52
Sum finansinntekter		25	52
Annan rentekostnad		53 866	60 419
Sum finanskostnader		53 866	60 419
Netto finans		-53 841	-60 368
Ordinært resultat før skattekostnad		48 206	19 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 206	19 961
Årsresultat	4	48 206	19 961
Totalresultat		48 206	19 961
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	8	48 206	19 961
Sum overføringer og disponeringar		48 206	19 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6,7	1 387 100	1 418 900
Sum varige driftsmiddel		1 387 100	1 418 900
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 387 100	1 418 900
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			7 231
Andre krav		17 817	16 152
Sum krav		17 817	23 383
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	115 439	95 935
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		115 439	95 935
Sum omløpsmiddel		133 256	119 318
SUM EIGEDELAR		1 520 356	1 538 218

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2,8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 840	4 840
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		104 840	104 840
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	8	123 734	75 528
Sum opptent eigenkapital		123 734	75 528
Sum eigenkapital		228 574	180 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 268 848	1 301 373
Sum anna langsiktig gjeld		1 268 848	1 301 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skuldige offentlege avgifter		12 723	14 961
Anna kortsiktig gjeld		10 211	41 515
Sum kortsiktig gjeld		22 934	56 477
Sum gjeld		1 291 782	1 357 850
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 520 356	1 538 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338477

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 336 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Storevegen 24
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parata AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 336 952
FJORD & FJELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		69 418	68 304
Anna driftsinntekt		119 400	108 640
Sum inntekter		188 818	176 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			
	7	31 800	31 540
Annan driftskostnad	3	54 970	65 075
Sum kostnader		86 770	96 615
Driftsresultat		102 047	80 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		25	52
Sum finansinntekter		25	52
Annan rentekostnad		53 866	60 419
Sum finanskostnader		53 866	60 419
Netto finans		-53 841	-60 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
		48 206	19 961
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		48 206	19 961
Årsresultat	4	48 206	19 961
Totalresultat		48 206	19 961
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital			
	8	48 206	19 961
Sum overføringer og disponeringar		48 206	19 961



Organisasjonsnr: 995 336 952
FJORD & FJELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6,7	1 387 100	1 418 900
Sum varige driftsmiddel		1 387 100	1 418 900
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 387 100	1 418 900
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			7 231
Andre krav		17 817	16 152
Sum krav		17 817	23 383
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	115 439	95 935
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		115 439	95 935
Sum omløpsmiddel		133 256	119 318
SUM EIGEDELAR		1 520 356	1 538 218
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2,8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 840	4 840
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital		104 840	104 840
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	8	123 734	75 528
Sum opptent egenkapital		123 734	75 528
Sum egenkapital		228 574	180 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 268 848	1 301 373
Sum anna langsiktig gjeld		1 268 848	1 301 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skuldige offentlege avgifter		12 723	14 961
Anna kortsiktig gjeld		10 211	41 515
Sum kortsiktig gjeld		22 934	56 477
Sum gjeld		1 291 782	1 357 850
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 520 356	1 538 218



Organisasjonsnr: 995 336 952
FJORD & FJELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Inntekter Innteksføring ved salg av vare skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte i 2020 og er derfor ikke underlagt krav iht lov om obligatorisk tenestepensjon

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på aksjar og aksjeeigarar



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Hunshammer	50.00	50.00%	Ordinære
Line Moen	50.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytingar**Note**

3

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller anna godtgjørelse til dagleg leiar i 2020. Styret mottok ingen godtgjørelse for sitt arbeid.

Note

3

Ytingar til andre leiande personer**Note**

3

Ytingar til revisjon

Selskapet har valgt bort revisor fra 2016.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret**Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:**

0.00

Note

3

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei



Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note
4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48206.00	19961.00
<u>Endring i mellombelse forskjellar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1437.00	-705.00
<u>Bruk av fremførbart underskot</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-49643.00	-19256.00

Betalbar skatt i balansen

Note
4

Mellombelse forskjellar - utsett skatt/skattefordel

<u>Anleggsmiddel</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	282654.00	281217.00	1437.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-366588.00	-316945.00	-49643.00
<u>Netto forskjellar</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-83934.00	-35728.00	-48206.00
<u>Skattered.forskj.ikkje utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	83934.00	35728.00	48206.00

Note
5

Bankinnskot



I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne midler med kr 0

Note

6

Pantstillinger og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1268848.00	1301373.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1268848.00	1301373.00
<u>Bal.ført verdi, eigned.pants.for eiga gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1387100.00	1418900.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1387100.00	1418900.00

Note

7

Varige driftsmiddel/anleggsmiddel

Driftslauseyre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og anna fast eigedom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1737240.00	1737240.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			318340.00	1737240.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				318340.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			350140.00	350140.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1387100.00	1387100.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			31800.00	31800.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			20-50år	

Note

8

Eigenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"



Anna innskoten egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Eigenkap. 31.12. førre år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	4840.00	
<u>Eigenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	4840.00	
<u>Eigenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	4840.00	

Eigenkapital

Opptent egenkapitaler forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Eigenkapital 31.12. førre å</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
	75528.00		180368.00
<u>Eigenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
	75528.00		180368.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
	48206.00		48206.00
<u>Eigenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekt tap</u>	<u>Sum</u>
	123734.00		228574.00

I 2020 var det utbrot av koronavirus som påverkar næringslivet mykje. Selskapet er ikke blitt påverka av denne situasjonen.