



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.I. BOLIG AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 30A
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Willy Nylèn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 027	207 600
Sum inntekter		255 027	207 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 600	
Annen driftskostnad		87 192	81 361
Sum kostnader		91 792	81 361
Driftsresultat		163 235	126 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		601	
Sum finansinntekter		601	
Annen rentekostnad		47	21 161
Sum finanskostnader		47	21 161
Netto finans		554	-21 161
Ordinært resultat før skattekostnad		163 790	105 078
Skattekostnad	1	35 902	23 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 887	81 961
Årsresultat		127 888	81 961
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		127 888	81 961
Sum overføringer og disponeringer		127 888	81 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 897 499	1 897 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 400	
Sum varige driftsmidler		1 915 899	1 897 499
Sum anleggsmidler		1 915 899	1 897 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	19 057	15 358
Konsernfordringer		617	
Sum fordringer		19 674	15 358
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 599
Sum investeringer			1 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 859	100 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 859	100 303
Sum omløpsmidler		239 533	117 260
SUM EIENDELER		2 155 432	2 014 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 711 986	
Sum innskutt egenkapital		1 741 986	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	376 031	248 143
Sum opptjent egenkapital		376 031	248 143
Sum egenkapital	5	2 118 017	278 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	35 902	23 117
Kortsiktig konserngjeld	6	513	1 712 499
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		37 415	1 736 616
Sum gjeld		37 415	1 736 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 432	2 014 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576749

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 635 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.I. BOLIG AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 30A
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Willy Nylèn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 635 044
B.I. BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 027	207 600
Sum inntekter		255 027	207 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 600	
Annen driftskostnad		87 192	81 361
Sum kostnader		91 792	81 361
Driftsresultat		163 235	126 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		601	
Sum finansinntekter		601	
Annen rentekostnad		47	21 161
Sum finanskostnader		47	21 161
Netto finans		554	-21 161
Ordinært resultat før skattekostnad		163 790	105 078
Skattekostnad	1	35 902	23 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 887	81 961
Årsresultat		127 888	81 961
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		127 888	81 961
Sum overføringer og disponeringer		127 888	81 961



Organisasjonsnr: 921 635 044
B.I. BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 897 499	1 897 499
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	18 400	
Sum varige driftsmidler		1 915 899	1 897 499
Sum anleggsmidler		1 915 899	1 897 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	19 057	15 358
Konsernfordringer		617	
Sum fordringer		19 674	15 358

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			1 599
Sum investeringer			1 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 859	100 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 859	100 303

Sum omløpsmidler		239 533	117 260
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 155 432	2 014 759
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 711 986	
Sum innskutt egenkapital		1 741 986	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	376 031	248 143
Sum opptjent egenkapital		376 031	248 143
Sum egenkapital	5	2 118 017	278 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	35 902	23 117
Kortsiktig konserngjeld	6	513	1 712 499
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		37 415	1 736 616
Sum gjeld		37 415	1 736 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 432	2 014 759



Organisasjonsnr: 921 635 044
B.I. BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning av fortsatt drift. Salgsinntekter Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Boliger balanseføres til kostpris og avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	513.00	1712499.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 B.I. BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning av fortsatt drift.

Salgsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Boliger balanseføres til kostpris og avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	163 790	105 078
+/- Permanente forskjeller	(598)	
Årets skattegrunnlag	163 192	105 078
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 902	23 117
Sum	35 902	23 117
Skattekostnad i resultatregnskapet	35 902	23 117
Betalbar skatt i skattekostnad	35 902	23 117
Betalbar skatt i balansen	35 902	23 117

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Haki Stillas
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 897 499	0
Tilgang i året	0	23 000
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 897 499	23 000
Årets avskrivninger		4 600
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 897 499	18 400
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	
Avskrivningsplan		20%

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IB-HOLDING AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

B.I.Holding AS er 100% eiet av styreleder.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		248 143	278 143
Årets resultat			127 888	127 888
Konsernbidrag		1 711 986		1 711 986
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 711 986	376 031	2 118 017





Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	513	1 712 499

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.