



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 186 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brattåsen 50  
1793 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 796	32 600
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 796</b>	<b>32 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 683
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	84 396	15 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 396</b>	<b>31 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 401</b>	<b>821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
<b>Netto finans</b>			<b>13</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 401</b>	<b>834</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 401</b>	<b>834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 401</b>	<b>834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 401</b>	<b>834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 401	
Avsatt til annen egenkapital			834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 401</b>	<b>834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 120	54 500
Andre kortsiktige fordringer		1 971	
Konsernfordringer		199 302	189 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 393</b>	<b>243 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 826	11 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 826</b>	<b>11 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 220</b>	<b>254 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 220</b>	<b>354 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		284 140	281 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 140</b>	<b>281 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>314 140</b>	<b>311 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 451	34 979
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		11 029	-1 971
Annen kortsiktig gjeld		6 600	10 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 080</b>	<b>43 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 080</b>	<b>43 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 220</b>	<b>354 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718402

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 186 331  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brattåsen 50  
1793 TISTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 186 331  
ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 796	32 600
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 796</b>	<b>32 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 683
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	84 396	15 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 396</b>	<b>31 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 401</b>	<b>821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
<b>Netto finans</b>			<b>13</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 401</b>	<b>834</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>2 401</b>	<b>834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 401</b>	<b>834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 401</b>	<b>834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 401	
Avsatt til annen egenkapital			834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 401</b>	<b>834</b>



Organisasjonsnr: 998 186 331  
ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 120	54 500
Andre kortsiktige fordringer		1 971	
Konsernfordringer		199 302	189 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 393</b>	<b>243 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 826	11 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 826</b>	<b>11 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 220</b>	<b>254 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>413 220</b>	<b>354 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		284 140	281 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 140</b>	<b>281 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>314 140</b>	<b>311 739</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 451	34 979
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		11 029	-1 971
Annen kortsiktig gjeld		6 600	10 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 080</b>	<b>43 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 080</b>	<b>43 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>413 220</b>	<b>354 885</b>



Organisasjonsnr: 998 186 331  
ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		36 796	32 600
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 796</b>	<b>32 600</b>
Varekostnad		0	16 683
Annen driftskostnad	1	84 396	15 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 396</b>	<b>31 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 401</b>	<b>821</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	13
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
Resultat før skattekostnad		2 401	834
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 401</b>	<b>834</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	834
Overført til udekket tap		-2 401	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 401</b>	<b>834</b>



## BALANSE

### ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		99 120	54 500
Andre kortsiktige fordringer		1 971	0
Konsernfordringer		199 302	189 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 393</b>	<b>243 802</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 826	11 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 220</b>	<b>254 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>413 220</b>	<b>354 885</b>



## BALANSE

### ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		284 140	281 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 140</b>	<b>281 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>314 140</b>	<b>311 739</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		81 451	34 979
Skyldig offentlige avgifter		11 029	-1 971
Annen kortsiktig gjeld		6 600	10 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 080</b>	<b>43 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 080</b>	<b>43 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>413 220</b>	<b>354 885</b>

28.07.2025

Styret i Isaksen Bygg & Eiendom AS

PATRICK ISAKSEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

2024	2023
0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn i 2024

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 401	834
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 401	-834
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 634	-118 034	-2 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	115 634	118 034	2 401
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ISAKSEN BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PATRICK ISAKSEN	100	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
PATRICK ISAKSEN	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	281 739	311 739
Årets resultat				2 401	2 401
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>284 140</b>	<b>314 140</b>