



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 748 886
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	REALSAMEIET JÆKTBYEN FELLESAREALER
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	234 499	0
Sum inntekter		234 499	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-150 527	0
Sum kostnader		-150 528	0
Driftsresultat		83 972	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 533	0
Netto finans		3 533	0
Ordinært resultat før skattekostnad		87 505	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 505	0
Årsresultat	5,8	87 505	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 505	0
Sum overføringer og disponeringer		87 505	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 533	0
Sum fordringer		3 533	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	89 966	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 499	0
Sum omløpsmidler		93 499	0
SUM EIENDELER		93 499	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	87 505	0
Sum opptjent egenkapital		87 505	0
Sum egenkapital		87 505	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		5 188	0
Annen kortsiktig gjeld		807	0
Sum kortsiktig gjeld		5 994	0
Sum gjeld		5 994	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 499	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343859

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 748 886
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET JÆKTBYEN FELLESAREALER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 932 748 886
REALSAMEIET JÆKTBYEN FELLESAREALER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	234 499	0
Sum inntekter		234 499	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-150 527	0
Sum kostnader		-150 528	0
Driftsresultat		83 972	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 533	0
Netto finans		3 533	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 505	0
Årsresultat	5, 8	87 505	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 505	0
Sum overføringer og disponeringer		87 505	0



Organisasjonsnr: 932 748 886
REALSAMEIET JÆKTBYEN FELLESAREALER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	3 533	0
Sum fordringer		3 533	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	89 966	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 499	0
Sum omløpsmidler		93 499	0
SUM EIENDELER		93 499	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	87 505	0
Sum opptjent egenkapital		87 505	0
Sum egenkapital		87 505	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 188	0
Annen kortsiktig gjeld		807	0
Sum kortsiktig gjeld		5 994	0
Sum gjeld		5 994	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 499	0



Organisasjonsnr: 932 748 886
REALSAMEIET JÆKTBYEN FELLESAREALER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp	
---------------	-------	--

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Jæktbyen Fellesarealer - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel		105 710	0	127 000
Andre driftsinntekter	1	128 789	0	0
Sum driftsinntekter		234 499	0	127 000
Driftskostnader				
Styrehonorar		0	0	-21 000
Forretningsførerhonorar		-15 000	0	-15 495
Vaktmestertjenester		-79 750	0	-70 000
Løpende vedlikehold	2	-4 480	0	-5 000
Periodisk vedlikehold	3	-48 750	0	-10 000
Energi, felles		-1 499	0	-10 000
Andre driftsutgifter	4	-1 048	0	-1 500
Sum driftskostnader		-150 528	0	-132 995
DRIFTSRESULTAT		83 972	0	-5 995
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		3 533	0	5 000
Netto finansposter		3 533	0	5 000
Resultat før skattekostnad		87 505	0	-995
Ordinært resultat etter skatt		87 505	0	-995
ÅRSRESULTAT	5, 8	87 505	0	-995
Disponering av totalresultat:		87 505	0	-995
Overført til annen egenkapital		87 505	0	0

Org.nr: 932 748 886 - 1354



Realsameiet Jæktbyen Fellesarealer - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Opptjente renter	6	3 533	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	89 966	0
Sum omløpsmidler		93 499	0
SUM EIENDELER		93 499	0

Org.nr: 932 748 886 - 1354



Realsameiet Jæktbyen Fellesarealer - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	87 505	0
Sum egenkapital		87 505	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 188	0
Påløpte kostnader		807	0
Sum kortsiktig gjeld		5 994	0
Sum gjeld		5 994	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 499	0

Sted: _____, dato: _____

Kjell Aas
Leder

Bernt Gausen
Styremedlem

Rolf Antonsen
Styremedlem

Org.nr: 932 748 886 - 1354



Realsameiet Jæktbyen Fellesarealer - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Realsameiet har eierskap i fellesarealene rundt realsameiernes eiendommer, gårdsnummer 192 bnr. 782 i Steinkjer Kommune.

Realsameiet er i drift fra 2024. Det foreligger derfor ikke sammenligningstall eller budsjett-tall for 2024.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	48 749	0
Andre driftsinntekter	80 040	0
Sum andre inntekter	128 789	0

Ekstrainnbetaling gjelder innkreving til utbedring av lysmaster, se note 3.
Andre driftsinntekter gjelder oppstartskapital.

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 480	0
Sum vedlikehold	4 480	0

Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	48 750	0
Sum periodisk vedlikehold	48 750	0

Periodisk vedlikehold gjelder skifte av sikringsskap og reparasjon av lysmaster inkl. pæreskift langs hele promenaden og lysmaster i Molovegen.



Realsameiet Jæktbyen Fellesarealer - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	434	0
Andre gebyrer	614	0
Sum andre driftsutgifter	1 048	0

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	87 505	0
Årets endring i disponible midler	87 505	0
Disponible midler i periodens slutt	87 505	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	87 505	0

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	89 966	0
Sum bankinnskudd	89 966	0

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
Årets resultat	87 505	0
Annen egenkapital 31.12	87 505	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	87 505	0



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Jæktbyen Fellesarealer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Jæktbyen Fellesarealer

Styreleder	Kjell Aas (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Rolf Antonsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Bernt Gausen (sign.)	18.02.2025