



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 089 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	273 744	357 658
Sum kostnader		273 744	357 658
Driftsresultat		-273 744	-357 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 082	42 159
Annen finansinntekt	3	2 069 358	8 468 940
Sum finansinntekter		2 083 440	8 511 099
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	1 384 579	
Annen rentekostnad			987
Annen finanskostnad	3	10 821 398	2 094 883
Sum finanskostnader		12 205 977	2 095 870
Netto finans		-10 122 537	6 415 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 396 281	6 057 571
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 055 944	-595 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 340 337	6 652 809
Årsresultat		-8 340 337	6 652 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 340 336	6 652 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-9 840 336	6 652 809
Sum overføringer og disponeringer		-8 340 336	6 652 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 287 327	26 624
Sum fordringer		1 287 327	26 624
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	40 614 970	30 065 718
Markedsbaserte obligasjoner	3	19 530	1 084 197
Sum investeringer		40 634 500	31 149 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 126 728	23 992 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 728	23 992 738
Sum omløpsmidler		44 048 555	55 169 277
SUM EIENDELER		44 048 555	55 169 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 629 975	50 470 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		40 629 975	50 470 312
Sum egenkapital		41 129 975	50 970 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 399 830	2 168 447
Sum avsetninger for forpliktelser		1 399 830	2 168 447
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 399 830	2 168 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	24 738
Betalbar skatt	5		308 980
Utbytte	6	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		1 696 800
Sum kortsiktig gjeld		1 518 750	2 030 518
Sum gjeld		2 918 580	4 198 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 048 555	55 169 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199071

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 089 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEFA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Falk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021



Organisasjonsnr: 982 089 042
GEFA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	273 744	357 658
Sum kostnader		273 744	357 658
Driftsresultat		-273 744	-357 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 082	42 159
Annen finansinntekt	3	2 069 358	8 468 940
Sum finansinntekter		2 083 440	8 511 099
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	1 384 579	
Annen rentekostnad			987
Annen finanskostnad	3	10 821 398	2 094 883
Sum finanskostnader		12 205 977	2 095 870
Netto finans		-10 122 537	6 415 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 396 281	6 057 571
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 055 944	-595 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 340 337	6 652 809
Årsresultat		-8 340 337	6 652 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 340 336	6 652 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-9 840 336	6 652 809
Sum overføringer og disponeringer		-8 340 336	6 652 809



Organisasjonsnr: 982 089 042
GEFA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 287 327	26 624
Sum fordringer		1 287 327	26 624
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	40 614 970	30 065 718
Markedsbaserte obligasjoner	3	19 530	1 084 197
Sum investeringer		40 634 500	31 149 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 126 728	23 992 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 728	23 992 738
Sum omløpsmidler		44 048 555	55 169 277
SUM EIENDELER		44 048 555	55 169 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 629 975	50 470 312
Sum opptjent egenkapital		40 629 975	50 470 312
Sum egenkapital		41 129 975	50 970 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 399 830	2 168 447
Sum avsetninger for forpliktelses		1 399 830	2 168 447



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 399 830	2 168 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	24 738
Betalbar skatt	5		308 980
Utbytte	6	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		1 696 800
Sum kortsiktig gjeld		1 518 750	2 030 518
Sum gjeld		2 918 580	4 198 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 048 555	55 169 277



Organisasjonsnr: 982 089 042
GEFA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Edvard Falk	330.00	66.00%	Ordinære aksjer
Solveig Falk	50.00	10.00%	Ordinære aksjer
Guro Falk	40.00	8.00%	Ordinære aksjer
Kjersti B. Hertzberg	20.00	4.00%	Ordinære aksjer
Trine B. Hertzberg	20.00	4.00%	Ordinære aksjer
Robert Minsaas	20.00	4.00%	Ordinære aksjer
Mette Hertzberg	20.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Gefa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gefa Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gefa Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 8. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-04-08 23:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Gefa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som faller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Gevinst og tap beregnes basert på FIFO-metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endringer av regnskapsprinsipper

Det er ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipper i år 2020.

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar verken i 2020 eller 2019. Daglig leder/styrets leder eier 66% av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Revisjonshonorar	46 250	53 125
Honorar for teknisk bistand utarb. årsregnskap og lign.papirer	0	0
Annen bistand fra revisor	65 467	13 750
Sum honorar til revisor inkl. mva	<u>111 717</u>	<u>66 875</u>

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og obligasjonsfond

Selskapets plasseringer i børsnoterte aksjer og obligasjonsfond er vurdert som finansielle omløpsmidler og balanseført til virkelig verdi pr. 31.12.

	Børsnoterte aksjer	Børsnoterte egenkapitalbevis	Sum børsnoterte aksjer/ egenkapitalbevis	Obligasjonsfond
Kostpris børsnoterte investeringer i beholdning pr. 31.12.	7 119 340	33 761 840	40 881 180	558 000
Urealisert verditap pr. 31.12.	-139 527	-126 684	-266 211	-538 470
Bokført verdi = markedsverdi pr. 31.12	6 979 813	33 635 156	40 614 970	19 530

Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Årets endring i urealisert verdireduksjon av børsnoterte aksjer, egenkapitalbevis og obligasjoner i beholdning pr. 31.12.2020 er kostnadsført med

-1 384 579

Annen finansinntekt består av:

Mottatt utbytte i 2020 børsnoterte aksjer/egenkapitalbevis	2 044 889
Inntektsførte renter av markedsbaserte obligasjoner	24 469
Sum annen finansinntekt i 2020	<u>2 069 358</u>

Annen finanskostnad består av:

Realiserte tap på valutaterminkontrakter i 2020	-10 783 886
Reversert avsetning urealisert valutatap pr. 31.12.2019 i 2020	<u>1 696 800</u>
Resultatført tap på valutaterminkontrakter i 2020	-9 087 086
Realiserte tap v/salg børsnoterte aksjer i 2020	-1 711 862
Realiserte tap v/salg børsnoterte obligasjoner i 2020	-21 025
Annen finanskostnad	<u>-1 425</u>
Sum annen finanskostnad i 2020	<u>-10 821 398</u>



Gefa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Bundne bankinnskudd

Selskapet hadde ingen bundne bankinnskudd verken pr. 31.12.2020 eller pr. 31.12.2019.

Note 5 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-10 396 281	6 057 571
Permanente forskjeller	1 108 458	-8 282 110
Endring i midlertidige forskjeller	710 094	3 628 992
Årets skattegrunnlag	-8 577 729	1 404 453
Anvendt ligningsmessig underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-8 577 729	1 404 453
Beregnet skatt av årets resultat	0	308 980
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Følgende poster inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Regnskapsmessig avsetninger	0	-1 696 800	-1 696 800
Gevinst- og tapskonto	9 627 575	12 034 469	2 406 894
Sum	9 627 575	10 337 669	710 094
Midlertidig forskjell obligasjoner utenfor fritakmodellen	-538 470	-481 091	
Ligningsmessig underskudd til fremføring **	-2 726 241	0	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	6 362 864	9 856 578	
Utsatt skatt herav blir:	1 399 830	2 168 447	-768 617
Utsatt skatt i %	22 %	22 %	

- ** Gefa Eiendom AS kommer inn under skattelovens regler i §§ 16-60 - 16.64 om midlertidig adgang for aksjeselskap til å tilbakeføre underskudd for 2020. For aksjeselskaper er det for inntektsåret 2020 innført en midlertidig ordning med skattefradrag for årets udekkede underskudd. Fradraget er en tilbakeføringsordning og selskaper med underskudd i 2020 vil ved skatteavregningen i 2021 få utbetalt skatteverdien av underskuddet for dette året. Fradraget er begrenset til fastsatt skatt på alminnelig inntekt for inntektsårene 2018 og 2019.

	Skattesats	Refusjon skatt tiltakspakke
Ligningsmessig underskudd i 2020 før motregning	-8 577 729	
Ligningsmessig overskudd i 2019	1 404 454	308 980
Ligningsmessig overskudd i 2018	4 447 034	978 347
Rest ligningsmessig underskudd til fremføring pr. 31.12.2020	-2 726 241	1 287 327

	2020	2019
Årets skattekostnad	1 399 830	2 168 447
Utsatt skatt 31.12	2 168 447	3 072 665
Utsatt skatt 01.01	-768 617	-904 218
Årets endring i utsatt skatt	-768 617	-904 218
Refusjon skatt tiltakspakke 2020	-1 287 327	0
Årets betalbare skatt	0	308 980
Skattekostnad	-2 055 944	-595 238

Andre korttiktige fordringer pr. 31.12.2020 på kr 1.287.327 består i sin helhet av fordring på skatt etter refusjonordningen/ tiltakspakken for 2020.



Gefa Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital, aksjeeier

Spesifikasjon av egenkapitalen, samt årets endring

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	500 000	50 470 312	50 970 312
Årets underskudd	0	-8 340 336	-8 340 336
Avsatt ordinært utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital pr 31.12	500 000	40 629 975	41 129 975

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr 31.12 består av:

500 aksjer a pålydende NOK 1.000 = NOK 500.000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020 er som følger:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Edvard Falk, daglig leder/styrets leder	330	66 %
Solveig Falk, styremedlem	50	10 %
Guro E. Falk, styremedlem	40	8 %
Kjersti B. Hertzberg	20	4 %
Trine B. Hertzberg	20	4 %
Mette Hertzberg	20	4 %
Robert Minsaas	20	4 %
Sum	500	100 %



Gefa Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 287 327	26 624
Sum fordringer		1 287 327	26 624
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	40 614 970	30 065 718
Markedsbaserte obligasjoner	3	19 530	1 084 197
Sum investeringer		40 634 500	31 149 915
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 126 728	23 992 738
SUM OMLØPSMIDLER		44 048 555	55 169 277
SUM EIENDELER		44 048 555	55 169 277
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 629 975	50 470 312
Sum opptjent egenkapital		40 629 975	50 470 312
SUM EGENKAPITAL		41 129 975	50 970 312
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 399 830	2 168 447
Sum avsetning for forpliktelser		1 399 830	2 168 447
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 399 830	2 168 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 750	24 738
Betalbar skatt	5	0	308 980
Utbytte	6	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 696 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 518 750	2 030 518
SUM GJELD		2 918 580	4 198 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 048 555	55 169 277

Tromsø, 8. april 2021

Edvard Sigurd Falk
Daglig leder/styrets lederSolveig A.T. Falk
StyremedlemGuro Falk
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Gefa Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982089042



Gefa Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	273 744	357 658
Sum driftskostnader		273 744	357 658
DRIFTSRESULTAT		-273 744	-357 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 082	42 159
Annen finansinntekt	3	2 069 358	8 468 940
Sum finansinntekter		2 083 440	8 511 099
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	1 384 579	0
Annen rentekostnad		0	987
Annen finanskostnad	3	10 821 398	2 094 883
Sum finanskostnader		12 205 977	2 095 870
NETTO FINANSPOSTER		-10 122 537	6 415 229
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-10 396 281	6 057 571
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 055 944	-595 238
ORDINÆRT RESULTAT		-8 340 336	6 652 809
ÅRSRESULTAT		-8 340 336	6 652 809
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	-9 840 336	6 652 809
SUM OVERF. OG DISP.		-8 340 336	6 652 809